

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Công văn 19/2025/NHA-CV ngày 11/04/2025 về việc giải trình Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces the disclosure of the Official Letter No. 19/2025/NHA-CV dated April 11, 2025, regarding the explanation of the difference in after-tax profit in the Quarter 1 2025 Financial Report compared to the same period last year.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 11/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on April 11, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Công văn 19/2025/NHA-CV/*Official Letter No. 19/2025/NHA-CV*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 19/2025/NHA-CV

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế/
Explanation of the Difference in After-Tax Profit

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
*Independence – Freedom – Happiness***

Hà Nam, ngày 11 tháng 04 năm 2025
Ha Nam, April 11, 2025

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019/*Pursuant to The Securities Law in 2019*;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Based on the Quarter 1 2025 business results of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai năm báo cáo như sau/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation (Stock Code: NHA) hereby explains the primary reasons for the difference in business results between the two reporting years as follows*:

Quý 1 năm 2025, doanh thu có sự tăng trưởng mạnh khi Công ty nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng thuộc dự án do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam làm Chủ đầu tư và tiếp tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người mua tại Dự án Khu dân cư Mộc Bắc. Tổng doanh thu quý này đạt 96,6 tỷ đồng, tăng gấp 2,8 lần so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, doanh từ hoạt động xây dựng công trình đạt 45,9 tỷ đồng và kinh doanh bất động sản đạt 50,3 tỷ đồng, lần lượt gấp 4,9 lần và 2,1 lần so với cùng kỳ năm trước/*In Quarter 1 2025, the Company's revenue experienced strong growth as it completed the acceptance of construction items under the project invested by Dong Van III Industrial Zone Infrastructure Development JSC and continued to transfer land use rights to buyers at the Moc Bac Residential Area Project. Total revenue for this quarter reached VND 96.6 billion, an increase of 2.8 times compared to the same period in 2024. Of which, revenue from construction activities reached VND 45.9 billion and real estate business reached VND 50.3 billion, respectively 4.9 times and 2.1 times higher than the same period last year.*

Điều này dẫn tới Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2025 đạt 34,1 tỷ đồng, tăng gần gấp 3 lần so với cùng kỳ năm 2024/*This led to a Quarter 1 2025 after-tax profit of VND 34.1 billion, nearly three times higher than the same period in 2024.*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation would like to provide the following explanation.*

Trân trọng cảm ơn/*Sincerely thank you./.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu Công ty/*Archive Company*.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE**

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



**TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long**