

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ...91.../2025/PĐ-VPHĐQT
No.: ...91.../2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 11th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương điều chỉnh doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty dựa trên nguyên tắc và tinh thần cẩn trọng phù hợp với thông lệ, chuẩn mực tốt trong kiểm toán và quản lý rủi ro, bảo đảm tối ưu quyền lợi của cổ đông, Công ty và các bên hữu quan.

To approve adjustments to the Company's revenue and after-tax profit for 2024 in accordance with prudent principles, best practices and standards in auditing and risk management, ensuring the best interests of shareholders, the Company, and relevant stakeholders.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on March 11th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law



- Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Quyết định HĐQT số 03/2025/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 03/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 03/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025
HCMC, March 10th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v: Thông qua chủ trương điều chỉnh doanh thu, lợi nhuận sau thuế năm 2024”
“Re.: Approving adjustments to 2024’s revenue and after-tax profit”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“The Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty số 03/2025/HĐQT-BBH ngày 10/03/2025.
The Meeting Minutes No. 03/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors (BOD) dated March 10th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương điều chỉnh doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty dựa trên nguyên tắc và tinh thần cẩn trọng phù hợp với thông lệ, chuẩn mực tốt trong kiểm toán và quản lý rủi ro, bảo đảm tối ưu quyền lợi của cổ đông, Công ty và các bên hữu quan, cụ thể như sau:

Article 1: To approve adjustments to the Company's revenue and after-tax profit for 2024 in accordance with prudent principles, best practices and standards in auditing and risk management, ensuring the best interests of shareholders, the Company, and relevant stakeholders, specifically as follows:

Khoản mục điều chỉnh Adjustment item	Trước điều chỉnh (VND) Before adjustment (VND)	Sau điều chỉnh (VND) After adjustment (VND)	Giảm (VND) Decrease (VND)
Doanh thu Revenue	2.423 tỷ VND 2.423 billion	1.223 tỷ VND 1.223 billion	1.200 tỷ VND 1.200 billion
Lợi nhuận sau thuế Post-tax profit	522 tỷ VND 522 billion	155 tỷ VND 155 billion	367 tỷ VND 367 billion

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 2: Thông qua phần doanh thu, lợi nhuận được điều chỉnh và chưa ghi nhận trong năm 2024 phát sinh từ chuyển nhượng bất động sản của Giai đoạn 1 thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh sẽ được Công ty hoàn tất ghi nhận trong năm 2025 theo các chuẩn mực tốt về kiểm toán và quản lý rủi ro.

Article 2: *To approve that the adjusted and unrecognized revenue and profit for 2024, arising from the transfer of real estate in Phase 1 of Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification, will be fully recognized by the Company in 2025 in accordance with best practices in auditing and risk management.*

Điều 3: Giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc căn cứ các quy định về chuẩn mực kế toán, nguyên tắc cẩn trọng trong quản trị và điều hành cũng như tình hình thực tế của Công ty được toàn quyền quyết định, triển khai các nội dung chi tiết liên quan đến việc điều chỉnh doanh thu, lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty theo nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3: *To assign Mr. Bui Quang Anh Vu - Chief Executive Officer, based on accounting standards, prudent management principles, and the Company's actual situation, full authority to decide and implement the detailed adjustments related to the Company's revenue and after-tax profit for 2024 as approved by the Board of Directors in this Resolution, in compliance with legal regulations and the Company's Charter.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 4: *Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant divisions of Phat Dat Corporation are responsible to implement this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect on the date of its signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.