

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 14.../2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 15... tháng 01 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến việc thông báo về thông tin sai sự thật liên quan đến Ban Lãnh đạo Công Ty

HCMC, January 15<sup>th</sup>, 2025

Re: Disclosure of information on statement on false information related to the Company's Leadership

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**To:** State Securities Committee  
Hochiminh Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Abbreviated name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc thông báo về thông tin sai sự thật liên quan đến Ban Lãnh đạo Công Ty.

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020, issued by the Ministry of Finance, which providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the statement on false information related to the Company's Leadership.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor relations - Information disclosure: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investment-relation>



Trân trọng.

Best regards.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



DƯƠNG VĂN BÁC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 15...../2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 15.. tháng 01 năm 2025

V/v Novaland thông báo về thông tin sai sự thật liên quan  
đến Ban Lãnh đạo Công Ty

HCMC, January 15<sup>th</sup>, 2025

Re: Statement from Novaland on false information related  
to the Company's Leadership

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN")  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE")  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX")

**To:** State Securities Committee ("SSC")  
Hochiminh Stock Exchange ("HOSE")  
Hanoi Stock Exchange ("HNX")

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Abbreviated name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland" hoặc "Công Ty") xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

No Va Land Investment Group Corporation ("Novaland" or "the Company") would like to send our warmest greetings to SSC, HOSE and HNX.

Công Ty xin được phép cập nhật đến các Quý Cơ quan về thông tin sai sự thật liên quan đến Ban Lãnh đạo Công Ty như sau:

The Company wishes to update the Esteemed Agencies regarding false information related to the Company's Leadership, as outlined below:

Ngày 14/01/2025, trên phương tiện truyền thông đã đăng tải thông tin sai sự thật liên quan đến Ban Lãnh đạo Novaland. Cụ thể, đề cập đến việc ông Bùi Thành Nhơn vừa có đơn xin thôi chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị (" HĐQT") Công Ty, đồng thời từ nhiệm khỏi HĐQT Công Ty từ ngày 20/01/2025.



On January 14<sup>th</sup>, 2025, false information was disseminated by the media concerning the Leadership at Novaland. Specifically, it claimed that Mr. Bui Thanh Nhon had recently submitted his resignation as Chairman of the Board of Directors ("the BOD"), and resignation from the Company's Board from January 20<sup>th</sup>.

Bằng Công văn này, Novaland khẳng định đây là thông tin bịa đặt, hoàn toàn sai sự thật, gây hiểu lầm nghiêm trọng trên thị trường chứng khoán, cho khách hàng, đối tác, cổ đông, nhà đầu tư của Novaland, gây xôn xao dư luận.

By this Official Letter, Novaland hereby affirms that such information is completely false and fabricated, and causes significant confusion among the stock market, Novaland's customers, partners, shareholders and investors, and the general public.

Hiện tại, Novaland vẫn duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh ổn định và không có bất kỳ sự xáo trộn nào trong đội ngũ Ban Lãnh đạo. Ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch HĐQT Công Ty - vẫn đang đảm nhiệm vị trí, trực tiếp chỉ đạo, định hướng cho các hoạt động của Công Ty.

Business activities at Novaland remain stable, and there is no change to its Leadership. Mr. Bui Thanh Nhon remains in his role as Chairman of the Company's BOD, actively leading and directing the Company's activities.

Novaland đang quyết liệt phục hồi, nỗ lực thực hiện các cam kết để đảm bảo lợi ích tốt nhất cho các bên liên quan, vì sự phát triển bền vững.

With strong determination, Novaland is on its path to recovery, working effortlessly to fulfil its commitments to ensure the best interest of its stakeholders, and thus ensuring its sustainable development.

Novaland xin thông báo tới Quý Cơ quan được rõ về thông tin liên quan đến vụ việc. Novaland cũng đã công bố thông báo tới toàn thể quý khách hàng, các cổ đông, các nhà đầu tư và các đối tác của Công Ty trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Tin tức - Thông tin báo chí: <https://www.novaland.com.vn/tin-tuc-1/thong-tin-bao-chi>

Novaland hereby notifies SSC, HOSE and HNX for clarification on the incident. Novaland has also published this announcement to all valued customers, shareholders, investors and partners of the Company on the Company's website: News - Press room: <https://www.novaland.com.vn/en-US/press-room>

Trân trọng.

Best regards.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**REPRESENTATIVE**



**DƯƠNG VĂN BẮC**

**DUONG VAN BAC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

