

**BỘ CÔNG THƯƠNG**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 804 /VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình BCTC quý 3 năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 năm 2024 như sau:

**1. Số liệu báo cáo**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	124.792	46.978	77.814	166%
Giá vốn hàng bán	122.919	40.759	82.160	202%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	1.873	6.219	(4.346)	-70%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.412	3.176	2.236	70%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.064	11.461	(6.397)	-56%
Lợi nhuận khác	131	1.780	(1.649)	-93%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.352	(285)	2.637	925%
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	968.637	635.957	332.680	52%
Giá vốn hàng bán	960.784	649.288	311.496	48%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	7.853	(13.331)	21.184	159%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.352	3.670	2.682	73%
Chi phí tài chính	46.888	56.530	(9.642)	-17%
Chi phí bán hàng	4.910	5.871	(961)	-16%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	40.208	53.713	(13.505)	-25%
Lợi nhuận khác	2.217	12.279	(10.062)	-82%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(77.476)	(115.319)	37.843	33%



## 2. Nguyên nhân chênh lệch

### 2.1 Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2024 là 124,8 tỷ đồng, tăng 77,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ đã quyết toán được một số các công trình dở dang từ trước và thực hiện các dự án trong kỳ, nhưng do chi phí vật tư tăng cao nên lợi nhuận gộp chỉ đạt 1,9 tỷ đồng, giảm 4,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên do chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 6,4 tỷ đồng, chủ yếu do trong kỳ trích chi phí nhân viên quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước, từ đó làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 3 năm 2024 đạt 2,3 tỷ đồng, tăng 2,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm trước lỗ 0,3 tỷ đồng).

### 2.2 Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 3 năm 2024, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 968,6 tỷ đồng, tăng 332,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (tương đương tăng 52%), do tại Công ty mẹ và Công ty con của Tổng công ty có doanh thu tăng mạnh từ các hợp đồng thực hiện được trong năm, nhất là từ các gói thầu của dự án đường dây 500kV mạch 3 đang thi công, lợi nhuận gộp cũng tăng hơn 21,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tài chính tăng 2,7 tỷ đồng, do lãi tiền gửi tăng, các chi phí bán hàng giảm 01 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13,5 tỷ đồng, chủ yếu do trong kỳ không phải trích lập khoản dự phòng (cùng kỳ năm trước trích lập dự phòng là 10 tỷ đồng) và chi phí tài chính giảm 9,6 tỷ đồng, chủ yếu do chí phí lãi vay trong kỳ giảm 9,4 tỷ đồng. Các yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất toàn Tổng công ty quý 3 năm 2024 lỗ (77,5) tỷ đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước là 37,8 tỷ đồng, tương đương giảm lỗ 33%.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Đỗ Chí Nguyễn*



**Đỗ Chí Nguyễn**