

**BỘ CÔNG THƯƠNG**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 687/VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình về hạn chế giao dịch

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) nhận được Quyết định số 959/QĐ-SGDHN ngày 06/9/2024 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VVN, với lý do: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024. Tổng công ty xin được giải trình như sau:

Theo BCTC hợp nhất soát xét bán niên năm 2024, vốn chủ sở hữu âm là (1.882) tỷ đồng, nguyên nhân âm vốn chủ sở hữu là do khi hợp nhất báo cáo tài chính tại BCTC của Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có vốn chủ sở hữu âm là (2.768) tỷ đồng, trong đó: Vốn đầu tư của chủ sở hữu là 200 tỷ đồng, do Tổng công ty góp 100% vốn điều lệ, Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty âm là (2.968) tỷ đồng, đây là số lỗ lũy kế phát sinh từ năm 2011 đến thời điểm báo cáo, khoản lỗ này chủ yếu là do chi phí lãi vay phải trả các năm là 1.849 tỷ đồng và khoản lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá gốc ngoại tệ các năm là 665 tỷ đồng.


Tại BCTC tổng hợp soát xét bán niên năm 2024 của Công ty mẹ Tổng công ty hiện vẫn đang có lãi, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 189,8 tỷ đồng và Vốn chủ sở hữu là 739,7 tỷ đồng, trong đó: vốn góp của chủ sở hữu là 550 tỷ đồng.

Hiện Tổng công ty đã có các biện pháp khắc phục, nâng cao năng lực SXKD tại các đơn vị và tập trung tháo gỡ các khó khăn tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn như làm việc với Bộ Tài chính, Bộ Công Thương và Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) để được cơ cấu lại các khoản nợ vay dài hạn khoản nợ gốc vay, lãi vay tại ngân hàng VDB và Bộ Tài chính (khoản vay cho dự án nhà máy Xi măng Thái Nguyên, nay là Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn). Tổng công ty đã xây dựng phương án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn báo cáo Bộ Công Thương.

Xin trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đỗ Chí Nguyễn**