

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình BCTC soát xét bán
niên năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2024 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.136.432	1.006.953	1.129.479	112%
Giá vốn hàng bán	2.135.147	1.021.631	1.113.516	109%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	1.285	(14.678)	15.963	-109%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.650	1.329	4.321	325%
Chi phí tài chính	146.293	125.600	20.693	16%
Chi phí bán hàng	11.375	8.257	3.118	38%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	98.609	75.114	23.495	31%
Lợi nhuận khác	2.245	4.036	(1.791)	-44%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(250.867)	(219.971)	(30.896)	-14%

2. Nguyên nhân chênh lệch

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 2.136 tỷ đồng, tăng 1.129 tỷ đồng, tương đương tăng 112% so với cùng kỳ năm trước, do tại Công ty mẹ và Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 4 (Công ty con của Tổng công ty) có doanh thu tăng mạnh từ các hợp đồng thực hiện được trong năm, nhất là từ các gói thầu của dự án đường dây 500kV mạch 3 đang thi công, lợi nhuận gộp cũng tăng 15,9 tỷ đồng (6 tháng năm 2023 lỗ 14,6 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước. Nhưng do các chi phí như: chi phí bán hàng tăng 3,1 tỷ đồng,

chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23,5 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 20,7 tỷ đồng, tăng chủ yếu từ lỗ chênh lệch tỷ giá tăng 29,8 tỷ đồng (6 tháng năm 2024 lỗ chênh lệch tỷ giá là 51,1 tỷ đồng) tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) đây là nguyên nhân gây lỗ tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (6 tháng 2024 Công ty lỗ (249,9) tỷ đồng), cũng là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất toàn Tổng công ty 6 tháng năm 2024 lỗ (250,8) tỷ đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước là 30,8 tỷ đồng, tương đương 14%.

3. Về ý kiến của Kiểm toán viên

3.1. Ý kiến kiểm toán: “*Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn lại đến ngày 30/6/2024: 17,65 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 17,65 tỷ VND). Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giá trị của dự án là 27,7 tỷ VND. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, dự án chưa được Chủ đầu tư chấp thuận giá trị thanh toán đề nghị bổ sung nên chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Công trình này được Công ty cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp – Công ty con của Tổng công ty thi công từ đầu năm 2017, đã thi công xong nhưng nhiều năm nay vẫn chưa được Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán, chi phí dở dang đến 30/6/2024 là 17,65 tỷ đồng. Trong quá trình thi công, phát sinh một số chi phí (ngoài hợp đồng), Công ty đã lập hồ sơ (khoảng 27,7 tỷ đồng) đề nghị Chủ đầu tư phê duyệt bổ sung nhưng đến nay chưa được phê duyệt. Do vậy Công ty chưa đủ căn cứ đề xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ chi phí nói trên theo quy định.

3.2. Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 30/6/2024, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động của các Công ty con với giá trị: 36,55 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 33,85 tỷ VND). Các Công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

3.3. Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 30/6/2024, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số Công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 121,72 tỷ VND và 158,60 tỷ VND (tại 01/01/2024 với giá trị lần lượt là 112,42 tỷ VND và 132,52 tỷ VND). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu*



hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 kèm theo của Tổng Công ty.”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2023 và tại ngày 30/6/2024 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 30/6/2024. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

C.T.C.P
 101