

BỘ CÔNG THƯƠNG  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình BCTC soát xét bán  
niên năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét bán niên năm 2024 như sau:

### 1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	258.652	73.111	185.541	254%
Giá vốn hàng bán	253.463	70.005	183.458	262%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	5.189	3.106	2.083	67%
Doanh thu hoạt động tài chính	17.906	18.162	(256)	-1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.511	13.370	3.141	23%
Lợi nhuận khác	1.188	665	523	79%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.772	8.563	(791)	-9%

### 2. Nguyên nhân chênh lệch

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong 6 tháng đầu năm 2024 là 258,6 tỷ đồng, tăng 185 tỷ đồng, tương đương tăng 254% so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ đã quyết toán được một số các công trình dở dang từ trước và thực hiện được nhiều dự án trong đầu năm, dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 2,1 tỷ đồng, tương đương tăng 67%, tuy nhiên do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,1 tỷ đồng, so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu từ chi phí tiền lương trong kỳ tăng,

làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trong 6 tháng đầu năm 2024 đạt 7,8 tỷ đồng, giảm 0,8 tỷ đồng, tương đương giảm 9% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng báo cáo!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

