

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

Số : 1874/ HUDLAND-KT

V/v : Công bố thông tin BCTC bán niên năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
- Mã chứng khoán: HLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Thanh Tú – Giám đốc Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 31/07/2024 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình :

6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	604.991.835	1.217.426.598	612.434.763

Nguyên nhân :

Lợi nhuận bán niên năm 2024 giảm 50% so với bán niên năm 2023, chủ yếu do lợi nhuận từ chênh lệch giữa doanh thu tài chính và chi phí tài chính bán niên năm 2024 giảm 3,7 lần so với bán niên năm 2023.

6.2.2 Giải trình tổng tài sản và tổng nguồn vốn trên báo cáo soát xét bán niên chênh lệch so với báo cáo quý 2 năm 2024.

Công ty ghi nhận bổ sung nghĩa vụ phải nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất theo các Thông báo của Cục thuế tỉnh Hải Dương tính đến ngày 30/6/2024 với số tiền là 1.435.668.075.849 VND

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Thanh Lú

