

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý I/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Biến động
Doanh thu thuần	257.996.561.738	114.825.563.595	125%
Giá vốn hàng bán	244.587.316.549	102.688.877.499	138%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	1.606.398.017	511.263.461	214%
Lợi nhuận sau thuế	1.285.118.414	409.010.769	214%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý I/2024 tăng 214 % so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 125%, giá vốn hàng bán tăng 138%. Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty giảm 54%, đồng thời lợi nhuận thì hoạt động khác tăng 88% từ việc hoàn nhập chi phí bảo hành công trình. Do đó lợi nhuận trước và sau thuế tăng 214%.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Như*  
- Như kính gửi;  
- Lưu VT, BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Trọng Hùng*