

Số: 39 /CV-CTX-TKTCT  
V/v: giải trình chênh lệch LNST quý 1  
năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Mã chứng khoán: CTX
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 - Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
  - Điện thoại : (024) 6281.2000 - Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
- Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:

**3.1 Giải trình LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh Công ty Mẹ quý 1 năm 2024:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh quý 1 năm 2024 của Công ty Mẹ thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do hoàn nhập dự phòng đầu tư vào các công ty con dẫn đến chi phí tài chính giảm 1,62 tỷ, ngoài ra chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo giảm 1,52 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo tăng 2,18 tỷ so với cùng kỳ năm trước.

**3.2 Giải trình LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý 1 năm 2024:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ 0,99 tỷ đồng ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi 2,26 tỷ ở kỳ này, nguyên nhân chính là do: Doanh thu bán hàng trong kỳ báo cáo tăng 4,49 tỷ đồng trong khi đó giá vốn hàng bán giảm 1,8 tỷ dẫn đến lợi nhuận gộp tăng lên 6,29 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo tăng 2,92 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 3,26 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 26/04/2024 tại đường dẫn: <http://ctx.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**