

Số: 21 /2024-API

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán:** API
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại:** 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Văn Ly
- Nội dung công bố thông tin:**
 - Đưa cổ phiếu API vào diện bị cảnh báo theo quyết định số 301/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội do Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2023 trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 là số âm và tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023;
 - Giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <https://apeci.com.vn/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Văn Ly

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Ly

Căn cứ vào Quyết định số 301/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu API vào diện bị cảnh báo, Công ty CP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương giải trình các vấn đề liên quan và biện pháp lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

1. Lý do đưa cổ phiếu API vào diện bị cảnh báo:

- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2023 trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 là số âm.

- Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 về vấn đề “Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang thực hiện tạm ứng cho các cá nhân là nhân viên của Công ty với mục đích tạm ứng để thực hiện các giao dịch liên quan đến việc triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng, số tiền: 104.661.534.573 VND” và “Công ty đang cho vay các bên liên quan số tiền 114.888.000.000 VND, lãi cho vay phải thu là 33.759.312.877 VND, trong đó, một số khoản cho vay không có tài sản đảm bảo. Đối với các khoản cho vay có tài sản đảm bảo, Công ty cũng không có biện pháp để quản lý tài sản đảm bảo”.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo:

- Về vấn đề lợi nhuận sau thuế âm, công ty đang đưa ra các chính sách nhằm thúc đẩy bán hàng, giải phóng hàng tồn kho là sản phẩm các dự án bất động sản và tiếp tục hoàn thiện các căn hộ sẵn sàng bàn giao cho khách hàng đã ký hợp đồng trong năm 2024. Thị trường bất động sản đang dần hồi phục là một tín hiệu tốt để công ty có thể đạt được kế hoạch về lợi nhuận trong năm 2024.

- Về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán:

Dự kiến trong năm 2024, Công ty CP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương sẽ thu hồi dần phần công nợ tạm ứng nói trên. Chúng tôi đang đôn đốc cán bộ nhân viên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ hoàn ứng theo đúng quy định.

Đồng thời hiện nay, chúng tôi cũng đang tích cực triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản cho vay và dự kiến sẽ thu hồi phần lớn bằng tiền và lên phương án để xử lý tài sản đảm bảo của khoản vay theo quy định trong hợp đồng đối với số tiền cho vay và lãi vay còn lại trong năm 2024.



Trên đây là công văn công bố thông tin kèm theo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT 



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Lý

