



Số: 38 /2024/CSI/CV-TGD  
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN  
của Quý I/2024 so với Quý I/2023

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2024 so với Quý I năm 2023 như sau:

Nội dung	Quý I/2024 (VNĐ)	Quý I/2023 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	635,124,983	3,878,449,069	(83.62)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)		3,197,357,379	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	4,372,603	(10,082,192)	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	87,738,184	198,960,594	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	513,325,352	451,891,670	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	27,325,116	29,244,739	
- Thu nhập hoạt động khác	2,363,728	11,076,879	
Chi phí hoạt động:	1,260,970,562	3,483,663,110	(63.80)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)		2,110,870,572	
- Chi phí hoạt động tự doanh	106,532,500	117,282,500	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,053,601,829	1,146,796,326	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	61,200,000	61,200,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	39,636,233	47,513,712	
Chi phí quản lý	3,300,931,422	3,777,650,317	(12.62)
Chi phí khác	371,143,378	328,225,396	13.08
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4,296,758,050)	(3,709,729,935)	(15.82)



**Nguyên nhân:**

- Trong Quý I/2024 Doanh thu hoạt động có mức giảm sâu so với Quý I/2023 (giảm 83.62%) chủ yếu do Quý I/2024 Công ty nhận định thị trường tiềm ẩn nhiều rủi ro nên không đẩy mạnh hoạt động tự doanh, do đó mảng doanh thu từ hoạt động tự doanh không có;
- Chi phí hoạt động của Công ty Quý I/2024 giảm 63.80% so với Quý I/2023 chủ yếu do Công ty không đẩy mạnh hoạt động tự doanh nên không phát sinh khoản lỗ từ tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL) so với Quý I/2023;
- Chi phí quản lý Công ty Quý I/2024 có mức giảm nhẹ 12.62% so với Quý I/2023;

Do doanh thu giảm sâu hơn mức giảm chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2024 giảm so với Quý I/2023.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HOÀNG XUÂN HÙNG**

