

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 23/2024/VINA2-CBTT
Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
riêng năm 2023 so với năm 2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 của công ty mẹ như sau: (Đơn vị tính: Đồng)

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Biến động
Doanh thu thuần	1.045.591.498.126	911.563.912.841	134.027.585.285	15%
Giá vốn hàng bán	946.249.536.987	814.302.642.991	131.946.893.996	16%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	10.212.077.596	46.882.887.974	-36.670.810.378	-78%
Lợi nhuận sau thuế	5.853.511.726	39.992.515.229	-34.139.003.503	-85%

Năm 2023, mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 vẫn diễn ra bình thường. Trong năm 2023 doanh thu thuần tăng 15%, giá vốn tăng 16%. Doanh thu tài chính tăng 16%, chi phí tài chính tăng 20%, đồng thời chi phí phí quản lý doanh nghiệp tăng 4% dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 26% so với cùng kỳ năm 2022.

Thu nhập khác giảm 86% do năm 2022 Công ty ghi tăng lợi nhuận khác do thực hiện đánh giá lại phần giá trị tài sản cố định và công cụ dụng cụ của Công ty dùng để góp vốn vào Công ty con. Trong khi chi phí khác tăng 4%. Dẫn đến lợi nhuận khác giảm 113% so với cùng kỳ năm 2022.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 41%, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 70%.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 85% so với năm 2022.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Tel: 024 3825 1111*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
VINA2

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng