

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VINACONEX 39

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/ năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
  - Mã chứng khoán: PVV
  - Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
  - Email: Website: www.pvv.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - BCTC quý 1/2023

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán quý I/2024):

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán quý 1/2024):

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2023 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý I/2024
- Văn bản giải trình LNST TNDN tại BCKQKD quý I/2024 thay đổi từ 10% so với quý I/2023 và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phan Đình Phong*



Số: 61/VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2024

V/v: Giải trình LNST TNDN tại BCKQKD quý I/2024 thay đổi từ 10% so với quý I/2023 và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Nội dung giải trình:

**I. Giải trình trình kết quả kinh doanh công ty mẹ quý I/2024 so với quý I/2023 và lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ trong kỳ báo cáo bị lỗ:**

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ quý I/2024 trên Báo cáo tài chính so với quý I/2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

| Nội dung             | Quý I/2024      | Quý I/2023      | Chênh lệch    | % tăng trưởng |
|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Doanh thu thuần      | 2.411.679.797   | 2.113.686.041   | 297.993.756   | 14,1%         |
| Lợi nhuận trước thuế | (6.743.396.620) | (8.953.949.626) | 2.210.553.006 | -24,7%        |
| Lợi nhuận sau thuế   | (6.743.396.620) | (8.953.949.626) | 2.210.553.006 | -24,7%        |

- ❖ Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý I/2024 giảm lỗ hơn so với quý I/2023: 2.210.553.006 đồng, tương ứng giảm lỗ hơn 24,7% nguyên nhân chủ yếu là do:
  - Doanh thu thuần quý I/2024 tăng hơn quý I/2023: 297.993.756 đồng, tương ứng tăng 14,1%, doanh thu tăng thêm này từ hoạt động cung cấp dịch vụ.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2024 giảm hơn quý 1/2023: 866.504.483 đồng, tương ứng giảm 48,7%. Chi phí quản lý doanh nghiệp này giảm của các khoản: Chi phí nhân viên quản lý giảm 477.050.650 đồng; chi phí thuế, phí và lệ phí giảm 106.122.383 đồng; Chi phí dịch vụ mua ngoài giảm 250.804.250 đồng và chi phí khác bằng tiền giảm 32.527.200 đồng.
  - Chi phí khác quý 1/2024 giảm hơn quý 1/2023: 1.086.196.985 đồng, tương ứng giảm 66,9%. Chi phí khác này giảm của các khoản: chi phí khấu hao TSCĐ không dùng lưu kho 167.776.070 đồng và Chi phí sản xuất kinh doanh dở của các công trình đã hết doanh thi giảm 938.363.804 đồng.
- ❖ Trong quý I/2024, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo công ty mẹ âm nguyên nhân chính là do chi phí tài chính lớn, cụ thể là 6.232.150.413 đồng bằng 258% so với doanh thu quý I/2024 (trong đó chi phí lãi vay là 6.321.323.475 đồng)

## II. Giải trình trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý I/2024 so với quý I/2023 và lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý I/2024 trên BCTC hợp nhất so với quý I/2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

| Nội dung             | Quý I/2024      | Quý I/2023      | Chênh lệch    | % tăng trưởng |
|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Doanh thu thuần      | 2.411.679.797   | 2.113.686.041   | 297.993.756   | 14,1%         |
| Lợi nhuận trước thuế | (6.710.680.094) | (8.921.237.845) | 2.210.557.751 | -24,8%        |
| Lợi nhuận sau thuế   | (6.717.875.981) | (8.927.929.156) | 2.210.053.175 | -24,8%        |

- ❖ Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý I/2024 giảm lỗ hơn so với quý I/2023: 2.210.053.175 đồng, tương ứng giảm lỗ hơn 24,7% nguyên nhân chủ yếu là do:
  - Doanh thu thuần trên quý I/2024 tăng hơn quý I/2023: 297.993.756 đồng, tương ứng tăng 14,1%, doanh thu tăng thêm này từ hoạt động cung cấp dịch vụ
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp quý I/2024 giảm hơn quý I/2023: 866.525.383 đồng, tương ứng giảm 48,7%. Chi phí quản lý doanh nghiệp này giảm của các khoản: Chi phí nhân viên quản lý giảm 477.050.650 đồng; chi phí thuế, phí và lệ phí giảm 106.143.283 đồng; Chi phí dịch vụ mua ngoài giảm 250.804.250 đồng và chi phí khác bằng tiền giảm 32.527.200 đồng.
  - Chi phí khác quý I/2024 giảm hơn quý I/2023: 1.086.196.985 đồng, tương ứng giảm 66,9%. Chi phí khác này giảm của các khoản: chi phí khấu hao TSCĐ không dùng lưu kho 167.776.070 đồng và Chi phí sản xuất kinh doanh dở của các công trình đã hết doanh thi giảm 938.363.804 đồng.
- ❖ Trong quý I/2024 lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất âm nguyên nhân chính là do chi phí tài chính lớn, cụ thể là 6.229.627.535 đồng bằng 258% so với doanh thu quý I/2024 (trong đó chi phí lãi vay là 6.321.323.475 đồng)

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [www.pvv.com.vn](http://www.pvv.com.vn)

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 kính gửi quý đơn vị để công bố thông tin cho nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

CHỦ TỊCH HĐQT   


Phan Đình Phong