

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: 31 /CV-HCCI-KTTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
000

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý I/2024

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiên Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý I năm 2024 lập ngày 19/04/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I Năm 2024	Quý I Năm 2023	Tăng (+)/Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	B	C	D	E
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	44.485.356.406	17.222.927.805	27.262.428.601	158%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	44.485.356.406	17.222.927.805	27.262.428.601	158%
4 Giá vốn hàng bán	37.831.066.712	9.785.004.052	28.046.062.660	287%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	6.654.289.694	7.437.923.753	(783.634.059)	-11%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	1.001.452.785	1.199.988.541	(198.535.756)	-17%
7 Chi phí tài chính				
Trong đó chi phí lãi vay				
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.248.204.729	3.053.808.607	194.396.122	6%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	4.407.537.750	5.584.103.687	(1.176.565.937)	-21%
11	Thu nhập khác	1.529.636.542	4.737.940.209	(3.208.303.667)	-68%
12	Chi phí khác	1.899.787.768	2.520.193.557	(620.405.789)	-25%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(370.151.226)	2.217.746.652	(2.587.897.878)	-117%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	4.037.386.524	7.801.850.339	(3.764.463.815)	-48%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	807.477.305	1.560.370.068	(752.892.763)	-48%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	3.229.909.219	6.241.480.271	(3.011.571.052)	-48%
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	478	1.016		

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Chỉ tiêu Doanh thu, giá vốn trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm ngoái là do mảng hoạt động xây lắp của công ty tăng. Tuy nhiên, mảng hoạt động xây lắp này không tạo ra lợi nhuận cao, chỉ đảm bảo đủ công ăn việc làm cho người lao động.

- Công ty đã bàn giao xong phần điện, nước của các tòa nhà cho Bên Công ty Điện lực và nước sạch Cầu Giấy để thu tiền trực tiếp từ các cư dân Yên Hòa nên Chỉ tiêu thu nhập khác và Chi phí khác trong kỳ giảm.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý I năm 2024.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g

- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Điện