

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2024  
HCM City, April 22<sup>nd</sup>, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - *State Securities Commission of Vietnam*  
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
  - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Kiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
  - Công bố thông tin bổ sung: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.  
*Disclosure of additional information: Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the private stock offering plan.*
  - Lý do: Vào ngày 19/04/2024 Công ty đã công bố thông tin Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 theo Công văn số 74/2024/CV-DXG/QTCL-HT. Tuy nhiên do sai sót trong quá trình đính kèm tài liệu, Công ty đã đính kèm thiếu Nghị quyết thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ.  
*Reason: the Company has announced the Minutes and Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders according to Dispatch No. 74/2024/CV-DXG/QTCL-HT on 19 April, 2024. However, the Company missed of attaching the Resolution approving the private share offering plan due to errors in attaching documents.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/04/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on 22 April, 2024, as in the link https://ir.datxanh.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.



## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

( V/v: *Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ*)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (sau đây gọi tắt là “Luật Doanh nghiệp”);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”);
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; (sau đây gọi tắt là “Thông tư 118”);
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Tờ trình số 10-2/2024/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 16/04/2024 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/2024/BB-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 04 năm 2024.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp năm 2024 với các nội dung chính như sau:**

### I. THÔNG TIN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- |   |  |
|---|--|
| 1. Tổ chức phát hành:                   | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh          |
| 2. Tên cổ phiếu:                        | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh |
| 3. Mã chứng khoán:                      | DXG  |
| 4. Loại cổ phiếu:                       | Cổ phiếu phổ thông                         |
| 5. Mệnh giá:                            | 10.000 đồng/cổ phiếu                       |
| 6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: | 722.450.921 cổ phiếu                       |
| 7. Số lượng cổ phiếu quỹ:               | 1.747.486 cổ phiếu                         |
| 8. Số lượng cổ phiếu lưu hành:          | 720.703.435 cổ phiếu                       |

## II. CHI TIẾT NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ CỔ PHIẾU CHO NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa: 93.500.000 cổ phiếu
2. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 935.000.000.000 đồng
3. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
6. Đối tượng phát hành:
  - Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.
  - Số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán dưới 20 nhà đầu tư.
  - ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thương lượng và lựa chọn cụ thể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, quyết định danh sách và số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán.
7. Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:
  - Nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán.
  - ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định, lựa chọn Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo đúng quy định pháp luật, xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
8. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
9. Giá chào bán: Giá chào bán dự kiến tối thiểu là 18.600 đồng/cổ phiếu.  
Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xây dựng nguyên tắc xác định giá chào bán chi tiết, quyết định giá chào bán cụ thể và đảm bảo giá chào bán không thấp hơn 18.600 đồng/cổ phiếu.
10. Thời gian thực hiện dự kiến: Dự kiến trong năm 2024 hoặc thời gian khác do Hội đồng quản trị quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận đủ tài liệu chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của công ty.  
Hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến được nộp cho UBCKNN đồng thời cùng hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.  
Trong trường hợp cần thiết Hội đồng quản trị điều chỉnh trình tự, thời gian thực hiện các phương án phát hành phù hợp với thực tế và đúng quy định pháp luật.



A handwritten signature or mark in blue ink is located at the bottom right corner of the page.

11. Phương án sử dụng vốn dự kiến: Toàn bộ số tiền huy động dự kiến được sử dụng cho các mục đích sau:
- Góp bổ sung vốn cho Công ty con.
  - Tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty con.
- Ủy quyền cho HĐQT triển khai xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết và tiến độ sử dụng vốn chi tiết.
12. Phương thức xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có): ĐHCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiếp tục tìm kiếm và phân phối số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư và mức giá chào bán không thuận lợi hơn so với những Nhà đầu tư đã đăng ký mua cổ phiếu trong thời gian phát hành mà Công ty đã thông báo.
13. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài: ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng giới hạn về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty.
14. Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung: Sau khi hoàn tất đợt chào bán, Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoàn tất thủ tục đăng ký, bổ sung toàn bộ số cổ phần phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

### III. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, cụ thể:

- Quyết định thời điểm triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; thông qua thành phần hồ sơ, nội dung hồ sơ nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; quyết định trình tự thực hiện các đợt chào bán.
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án chào bán, tỷ lệ chào bán căn cứ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành và số lượng cổ phiếu đang lưu hành thực tế tại thời điểm phát hành.
- Phê duyệt các hồ sơ có liên quan khác theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.
- Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án đã được ĐHCĐ phê duyệt, phù hợp với quy định pháp luật, phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích sử dụng hoặc thay đổi phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc chào bán cổ phiếu.
- Xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; đàm phán và lựa chọn cụ thể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, quyết định danh sách và số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán, quyết định số lượng cổ phiếu cụ thể chào bán cho từng Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc chào bán cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.
- Quyết định phương xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có).

- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu.
- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt chào bán.
- Sau khi kết thúc đợt chào bán, HĐQT được quyền thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của pháp luật và thực hiện báo cáo việc này với ĐHCĐ tại cuộc họp gần nhất.
- Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung trong phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Tùy từng trường hợp cụ thể HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc trong phạm vi HĐQT được ủy quyền trên phương án này.

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua, ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân nhắc và lựa chọn đơn vị Tư vấn, chủ động triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc chào bán cổ phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, lợi ích Công ty.

#### Điều 2. Thông qua Nghị Quyết

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, họp ngày 19 tháng 04 năm 2024.
2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 04 năm 2024. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

#### Nơi nhận

- Cổ đông DXG;
- Công bố thông tin;
- Lưu: VT, TC.


  
 [Handwritten signature]

LƯƠNG TRÍ THÌN