TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
**CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1190/XMHM-TCKT

*Nghệ An, ngày 15 tháng 4 năm 2024*

# CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
## Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai

- Mã chứng khoán: HOM

- Địa chỉ: Khối Tân Tiến, Phường Quỳnh Thiện, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (02383) 866 170 Fax: (02383) 866 648

- Email: sales@ximanghoangmai.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

1. Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai xin công bố văn bản số 1184 /XMHM-TCKT ngày 15/04/2024 về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/4/2024 tại đường dẫn: https://ximanghoangmai.vn/quan-he-co-dong

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- HĐQT, TGĐ Cty (để b/c);
- Lưu: VT, TCKT.

****) Tài liệu đính kèm***
*Văn bản số 1184 /XMHM-TCKT ngày 15/4/2024*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**
**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM HOÀNG MAI

**Đậu Thị Nga**

Signature Not Verified
Ký bởi: ĐẬU THỊ NGA
Ký ngày: 15/4/2024 17:42:18

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
**CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1184 /XMHM-TCKT
V/v báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

*Nghệ An, ngày 15 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-SGDHN ngày 29/03/2024 về việc đưa cổ phiếu HOM của Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai vào diện bị cảnh báo (lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 là số âm theo Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai (Vicem Hoàng Mai) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam). Công ty xin được giải trình, đưa ra lộ trình biện pháp khắc phục như sau:

Năm 2023 ngành xi măng nói chung, Vicem Hoàng Mai nói riêng đã bị ảnh hưởng rất lớn từ tình hình thế giới và trong nước, cụ thể như:

Tình hình thế giới tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức; chính sách tiền tệ thắt chặt, nợ công thế giới đã tăng lên mức kỷ lục; xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine vẫn tiếp diễn, xung đột giữa Israel và Hamas tại Trung Đông ngày càng phức tạp đã gây ra những tác động lớn đến chuỗi cung ứng toàn cầu về năng lượng, lương thực…; bất ổn địa chính trị, an ninh lương thực, thiên tai, biến đổi khí hậu… ngày càng gia tăng.

Thị trường bất động sản chưa có dấu hiệu hồi phục, các công trình, dự án chậm triển khai, phải giãn, hoãn tiến độ do khó khăn về nguồn vốn, giải ngân vốn đầu tư công còn chậm; tình trạng khan hiếm, tăng giá vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi) ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng tại nhiều khu vực, đặc biệt tại miền Trung và Tây Nam Bộ… dẫn đến nhu cầu xi măng trong nước sụt giảm mạnh (tiêu thụ xi măng trong nước toàn xã hội năm 2023 giảm 16,9% so với năm 2022).

Nguồn cung xi măng tiếp tục vượt xa so với nhu cầu (trong năm 2023, nguồn cung xi măng khoảng 117,8 triệu tấn, trong khi nhu cầu tiêu thụ xi măng trong nước chỉ từ 56-56,5 triệu tấn) dẫn tới cạnh tranh ngày càng khốc liệt.

Lãi suất cho vay có xu hướng giảm nhưng vẫn ở mức cao, cung tín dụng bị thắt chặt gây khó khăn về nguồn vốn cho hoạt động của các doanh nghiệp; chi phí đầu vào cho sản xuất vẫn ở mức cao trong khi thị trường đầu ra khó khăn.

Giá nguyên, nhiên vật liệu đầu vào cho sản xuất xi măng có xu hướng giảm nhưng vẫn ở mức cao; giá bán lẻ điện bình quân tăng 3% từ ngày 04/5/2023 và tiếp tục tăng thêm 4,5% từ ngày 09/11/2023; xu hướng dịch chuyển nhu cầu từ xi măng bao sang xi măng rời tiếp tục tăng… làm giảm hiệu quả kinh doanh của các Công ty sản

xuất xi măng, trong đó có các đơn vị thành viên VICEM do giá trị gia tăng, giá trị thương hiệu chủ yếu gắn với xi măng bao.

Thị trường xuất khẩu xi măng, clinker gặp nhiều khó khăn: Thị trường bất động sản tại Trung Quốc chưa có dấu hiệu khởi sắc, nhu cầu nhập khẩu clinker của Bangladesh, Trung Quốc giảm (Trung Quốc đã và đang xuất khẩu xi măng và clinker do dư thừa nguồn cung trong nước); bảo hộ sản xuất xi măng trong nước tại Philippines (áp thuế chống bán phá giá đối với xi măng nhập khẩu từ Việt Nam); cạnh tranh từ các nguồn cung dư thừa tại Trung Đông, Đông Nam Á... Giá xuất khẩu xi măng, clinker (FOB Quảng Ninh) giảm sâu so với thời điểm cuối năm 2022 (giá xi măng giảm 5-6 USD/tấn, giá clinker giảm 9-10 USD/tấn) và có xu hướng giảm do các nhà xuất khẩu cạnh tranh đơn hàng; thuế xuất khẩu clinker tăng từ 5% lên 10% từ ngày 01/01/2023; nhiều đơn vị của VICEM không thể xuất khẩu sản phẩm do giá thu về không bù đắp được biến phí.

Tiêu thụ xi măng trong nước và xuất khẩu xi măng, clinker sụt giảm làm tồn kho tăng cao dẫn đến một số nhà máy phải giảm năng suất hoặc dừng lò nung để hạn chế đổ clinker ra bãi, làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh. Các Công ty sản xuất xi măng đang tồn kho lớn, trước áp lực đó phải linh hoạt điều chỉnh chính sách bán hàng và giảm giá bán để cạnh tranh, hạn chế suy giảm sản lượng tiêu thụ và giữ vững thị phần.

Trước những khó khăn nêu trên, năm 2023 lợi nhuận sau thuế của Công ty lỗ 31,1 tỷ đồng, giảm 52,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 và chuyển từ lãi sang lỗ (lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2022 là 21,3 tỷ đồng), trong đó một số nguyên làm giảm lợi nhuận như:

Tổng sản lượng tiêu thụ nội địa năm 2023 là 1.234 ngàn tấn, giảm 136 ngàn tấn so với thực hiện năm 2022 làm lợi nhuận giảm 36,4 tỷ đồng (trong đó Xi măng gia công giảm 84 ngàn tấn làm lợi nhuận giảm 14,2 tỷ đồng). Do nhu cầu sản lượng tiêu thụ giảm làm sản lượng sản xuất Xi măng năm 2023 giảm 118 ngàn tấn so với cùng kỳ làm lợi nhuận giảm 7,0 tỷ đồng, sản lượng sản xuất Clinker năm 2023 giảm 97 ngàn tấn so với cùng kỳ làm lợi nhuận giảm 11,7 tỷ đồng.

Về giá bán thu về: Giá Xi măng xuất khẩu năm 2023 bình quân giảm 50.938 đồng/tấn so với năm 2022 làm lợi nhuận giảm 9,1 tỷ đồng (Trong năm 2023, Công ty có 4 đợt giảm giá cụ thể ngày 11/5/2023 giảm 0,5 USD, ngày 19/7/2023 giảm 1,75 USD, ngày 01/9/2023 giảm 0,5 USD, ngày 02/10/2023 giảm 1 USD). Giá thu về Clinker năm 2023 là 716.531 đồng/tấn giảm 125.697 đồng/tấn so với cùng kỳ làm lợi nhuận giảm 30 tỷ đồng. Giá thu về Xi măng nội địa giảm làm lợi nhuận giảm 4,8 tỷ đồng.

Về giá nguyên liệu đầu vào: Giá nguyên vật liệu đầu vào vẫn ở mức cao như than, điện, phụ gia,... làm tăng chi phí giảm lợi nhuận là 23,8 tỷ đồng so với cùng kỳ, trong đó, chỉ tính riêng giá than tăng 15 đồng/Kcal (thực hiện năm 2023 là 616 đồng/Kcal trong khi đó cùng kỳ là 601 đồng/kcal) làm lợi nhuận giảm 15,6 tỷ đồng so với cùng kỳ, đặc biệt năm 2023, EVN điều chỉnh tăng giá điện 02 lần cụ thể giá điện bình quân tăng 3% từ ngày 4/5/2023 và tiếp tục tăng thêm 4,5% từ ngày 09/11/2023 làm lợi nhuận giảm 3,2 tỷ đồng.

Bước sang năm 2024, ngành Xi măng nói chung và Vicem Hoàng Mai nói riêng tiếp tục phải đối mặt với những khó khăn chung trên thế giới và trong nước như sau:

Tình hình thế giới bước dự báo tiếp tục diễn biến khó lường; cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt, toàn diện hơn; xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine diễn biến phức tạp, xung đột giữa Israel và Hamas gây nên khủng hoảng toàn diện tại Dải Gaza và có nguy cơ lan rộng tại khu vực Trung Đông; tăng trưởng kinh tế, thương mại, đầu tư toàn cầu tiếp tục xu hướng chậm lại.

Kinh tế Việt Nam vừa có những thuận lợi rất cơ bản, vừa tiếp tục chịu "tác động tiêu cực kép" từ những yếu tố bất lợi bên ngoài và những hạn chế, bất cập bên trong; thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn, nhất là triển khai các giải pháp trong điều hành kinh tế vĩ mô, vừa phải kiểm soát lạm phát, vừa phải thúc đẩy tăng trưởng...

Nhu cầu xi măng trong nước năm 2024 dự báo khó có sự tăng trưởng cao đến từ các nguyên nhân chủ yếu như:

- Chính phủ, các Ban, Bộ, ngành đã triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy mạnh đầu tư công, khắc phục hạn chế, bất cập, chấn chỉnh khâu chuẩn bị đầu tư, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, tăng tốc đối với các dự án kết cấu hạ tầng trọng điểm, chiến lược (cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2, sân bay quốc tế Long Thành, Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội...). Tuy nhiên thực tế hiện nay việc giải ngân vốn tại hầu hết các địa phương vẫn còn rất chậm (do vướng mắc về thủ tục pháp lý, giải phóng mặt bằng, năng lực nhà thầu hạn chế, điều kiện thời tiết không thuận lợi...).

- Thị trường bất động sản dự báo sẽ phục hồi, tăng trưởng nhưng chưa thể sớm sôi động trở lại.

- Nguồn cung xi măng tiếp tục vượt xa so với nhu cầu (trong năm 2024 tiếp tục có một số dây chuyền sản xuất xi măng mới đi vào hoạt động như: Xi măng Vissai Đại Dương 2, Xi măng Xuân Sơn đưa nguồn cung xi măng tăng lên mức khoảng 122,5 triệu tấn; trong khi nhu cầu tiêu thụ xi măng trong nước dự báo khoảng 59,2 triệu tấn, tăng khoảng 5% so với năm 2023), dẫn tới cạnh tranh ngày càng khốc liệt, nhiều Công ty tiếp tục phải thực hiện giảm năng suất hoặc dừng lò nung.

- Giá nguyên, nhiên vật liệu đầu vào cho sản xuất xi măng tiếp tục duy trì ở mức cao, giá bán lẻ điện dự báo tiếp tục tăng trong khi giá bán xi măng trên thị trường vẫn ở mức thấp, các đơn vị sản xuất xi măng chưa thể bù đắp được mức tăng chi phí đầu vào, dẫn tới hiệu quả sản xuất kinh doanh giảm.

- Xu hướng dịch chuyển nhu cầu từ xi măng bao sang xi măng rời tiếp tục tăng ảnh hưởng làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh của các Công ty sản xuất xi măng do giá trị thương hiệu chủ yếu gắn với xi măng bao.

Dự báo sản lượng xuất khẩu xi măng của Việt Nam năm 2024 khó có khả năng tăng trưởng so với năm 2023 (khoảng 20,5 triệu tấn, tăng 1,5% so với năm 2023) do cạnh tranh nguồn xuất từ Trung Quốc, Thổ Nhĩ Kỳ và một số nước khác trong khu vực.

- Philippines với nhu cầu nhập khẩu khoảng 7,0 triệu tấn xi măng/năm, tuy nhiên dự báo sẽ giảm nhập khẩu từ Việt Nam khi nhiều nguồn xuất khẩu cạnh tranh vào thị trường này như: Indonesia, Trung Quốc trong thời gian tới.

- Mỹ vẫn có nhu cầu nhập khẩu xi măng nhưng dự báo sản lượng nhập khẩu suy giảm trong 6 tháng đầu năm 2024 do tình trạng tắc nghẽn kênh đào Panama, xi măng xuất khẩu từ Việt Nam sẽ rất khó cạnh tranh với nguồn xi măng Thổ Nhĩ Kỳ khi đưa vào bờ Đông nước Mỹ.

- Thị trường Trung Nam Mỹ dự báo tăng trưởng do một số nước nhập khẩu khu vực này có lợi thế từ quy định thuế xuất nhập khẩu đối với các thành viên mới của Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) giai đoạn 2022-2027 là 0%.

- Thị trường Singapore dự báo vẫn giữ ổn định như năm 2023 do Nhật Bản vẫn chưa xuất khẩu trở lại. Tuy nhiên, rất khó tiếp cận thị trường này do yêu cầu chất lượng và điều kiện giao hàng rất khó thực hiện.

- Tại Trung Quốc, lĩnh vực bất động sản chưa có dấu hiệu hồi phục trong năm 2024 dẫn đến tiếp tục dư thừa xi măng trong nước. Trung Quốc dự báo là quốc gia xuất khẩu cạnh tranh với Việt Nam vào các thị trường Philippines, Trung Mỹ, Nam Phi.

- Bangladesh nhập khẩu clinker chủ yếu từ Pakistan và Indonesia với lợi thế về cước vận chuyển, cạnh tranh về giá bán.

- Thị trường Châu Âu chưa nhập khẩu nhiều như dự kiến nhưng yêu cầu giấy chứng nhận CE Marking bắt buộc với hàng hóa xuất khẩu sang Châu Âu. Ngoài ra, từ tháng 10/2023, Châu Âu bắt đầu triển khai cơ chế điều chỉnh biên giới carbon (CBAM) đối với xi măng nhập khẩu.

Trước tình hình thực tế năm 2023 và cơ sở dự báo tình hình kinh tế, sản xuất kinh doanh năm 2024 nêu trên. Năm 2024 cũng được xác định là một năm khó khăn

đối với ngành xi măng. Trên cơ sở đó Công ty xây dựng lộ trình và biện pháp khắc phục trong giai đoạn tới như sau:

1. Công tác sản xuất:

- Thực hiện sửa chữa, bảo dưỡng các công đoạn trong dây chuyền theo đúng kế hoạch, đảm bảo an toàn và hiệu quả.

- Duy trì thiết bị hoạt động ổn định, giảm các tiêu hao trong sản xuất thông qua việc tìm ra các thông số vận hành phù hợp.

- Tăng cường công tác bảo dưỡng, giám sát, kiểm tra thiết bị để có biện pháp sửa chữa kịp thời, không để xảy ra sự cố, nâng cao năng suất thiết bị, tuân thủ việc không chạy thiết bị non tải, không tải, chạy giờ cao điểm khi không cần thiết nhằm giảm đơn giá điện năng, góp phần giảm chi phí điện năng cho sản xuất.

- Tiếp tục thực hiện chương trình đổi mới, sáng tạo và kỷ cương trong sản xuất, đưa các chất thải rắn thông thường phát sinh từ các ngành công nghiệp để thay thế một phần các nguyên liệu hóa thạch trong sản xuất.

- Tiếp tục tận dụng, tăng tỷ lệ pha tro, xỷ làm phụ gia trong sản xuất xi măng ở mức tối đa cho phép, đồng thời phấn đấu sử dụng Thạch cao nhân tạo thay thế Thạch cao tự nhiên bình quân cho tất cả các sản phẩm khoảng 90% để tăng hiệu quả kinh doanh.

- Nghiên cứu sử dụng các nguồn nhiên liệu có phẩm cấp thấp phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh hiện tại nhằm tối ưu hiệu quả sản xuất kinh doanh của công ty.

- Xây dựng phương án điều hành, kiểm soát chặt chẽ chi phí theo công đoạn, thực hiện tiết giảm chi phí biến đổi và chi phí sửa chữa.

2. Công tác tiêu thụ:

- Rà soát, cơ cấu lại hệ thống phân phối tại Thanh Hoá, Hà Tĩnh, Quảng Ngãi, Bình Định, Gia Lai, Khánh Hoà và Ninh Thuận, xây dựng mối quan hệ gắn bó với các cửa hàng bằng chính sách dài hạn nhằm gia tăng sản lượng tiêu thụ.

- Tiếp tục triển khai chương trình truyền thông sản phẩm xi măng Max Pro. Rà soát nhu cầu thị trường, nghiên cứu để đưa phương án sử dụng sản phẩm mới/vỏ bao mới theo định hướng VICEM đạt hiệu quả.

- Bám sát tiến độ các gói thầu Giao thông nông thôn (GTNT) của các tỉnh và UBND các huyện, xã, trực tiếp hoặc phối hợp với nhà phân phối để tiếp cận, tiếp tục chào thầu sản phẩm xi măng Vicem Hoàng Mai tham dự các gói thầu GTNT tại các địa phương nhằm gia tăng sản lượng xi măng bao trong điều kiện nhu cầu xi măng bao chưa tăng. Phát triển hệ thống phân phối tại Hà Tĩnh, Quảng Ngãi, Bình Định song song với thực hiện các gói thầu xi măng GTNT.

- Tiếp tục triển khai để tiếp cận chủ đầu tư, nhà thầu các dự án đang triển khai và các dự án sắp triển khai để tiếp cận, đưa xi măng Vicem Hoàng Mai cấp vào dự án ngay từ giai đoạn đầu như các dự án thành phần đường cao tốc Bắc-Nam.

- Rà soát và làm việc lại với hệ thống các trạm trộn lớn tại Nghệ An, Hà Tĩnh, thực hiện hỗ trợ cấp phối phụ gia tương thích, gia tăng hiệu quả sử dụng xi măng Vicem Hoàng Mai, đồng thời xây dựng chính sách hợp lý nhằm gia tăng sản lượng trong bối cảnh nhu cầu suy giảm.

3. Công tác đầu tư xây dựng:

Phối hợp với các đơn vị, các cấp ngành liên quan thực hiện và đẩy nhanh các dự án trong điểm như: Dự án sử dụng chất thải làm nhiên liệu thay thế trong sản xuất clinker (dự kiến quý 2/2024 sẽ đưa vào sử dụng); Dự án tận dụng nhiệt khí thải để phát điện nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

4. Công tác quản trị, điều hành doanh nghiệp:

- Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Thực hiện các biện pháp quản lý trong mua sắm, chi tiêu, thực hành tiết kiệm chống lãng phí. Tiếp tục rà soát hàng hoá tồn kho, sử dụng vật tư phụ tùng tồn kho với mục tiêu tiếp tục giảm giá trị hàng tồn kho tối đa trong năm 2024.

- Thực hiện tiết giảm chi phí Sản xuất kinh doanh ở tất cả các khâu.

- Thực hiện nghiêm các quy định về quản lý tài chính, quản lý chi tiêu, quản lý chặt chẽ công nợ bán hàng.

Trên đây là biện pháp và lộ trình khắc phục của Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai, kính báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

M.S.D.N: 2900329... C.T.C.P
CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM HOÀNG MAI
TX. HOÀNG MAI-T. NGHỆ AN

**Nguyễn Đình Dũng**