



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: H.C.../2024/CV-LGL

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2024

(V/v: Biện pháp và lộ trình Khắc phục chứng khoán bị cảnh báo)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

Căn cứ Công văn số 582/GSDHCM-NY ngày 05/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo.

Công ty chúng tôi xin giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo như sau:

- “Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang theo dõi khoản đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp đồng nguyên tắc (“HĐNT”) với Công ty Cổ phần Minh Phát, số tiền 366.400.000.000 VND (Thuyết minh Báo cáo tài chính số V.6a). Đây là số đặt cọc đã chuyển cho Công ty Cổ phần Minh Phát từ năm 2022 để đảm bảo cho việc 02 bên sẽ giao kết Hợp đồng hợp tác đầu tư thực hiện Dự án Khu biệt thự Rivera Park Mũi Né tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (“Dự án”). Khi Công ty Cổ phần Minh Phát đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật, các bên thống nhất sẽ chuyển đổi tiền đảm bảo thực hiện HĐNT thành vốn góp của Công ty tại Hợp đồng hợp tác thực hiện Dự án. Tại thời điểm lập báo cáo kiểm toán này, Dự án chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính trung thực, hợp lý của số dư đảm bảo thực hiện HĐNT nêu trên và không thể đánh giá liệu số tiền đã chuyển cho Công ty Cổ phần Minh Phát có được sử dụng phục vụ mục đích của Dự án hay không”.

Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Tại thời điểm hiện tại Công ty Minh Phát đã được UBND tỉnh Bình Thuận cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất 12 tháng đối với dự án. Hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án.

Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ phối hợp cùng với Công ty Minh Phát để triển khai một số việc cụ thể như:

- Hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, dự kiến hoàn thành trong Quý III/2024.
- Căn cứ vào kết quả thực hiện thủ tục pháp lý, Công ty Minh Phát sẽ tiếp tục khẩn trương triển khai Kế hoạch các công việc tiếp theo của năm 2024.

Chúng tôi sẽ nỗ lực hết sức và phối hợp chặt chẽ với Công ty Minh Phát nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn hợp tác đầu tư.

