

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN 911

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2024/CBTT-911

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: NOI
- Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0246.686.0911 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 10/04/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 công bố Báo cáo thường niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2024 tại đường dẫn <https://911group.com.vn/> mục Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo thường niên năm 2023.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH HĐQT
Lưu Đình Tuấn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN 911**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn 911

Năm báo cáo: 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105207386
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 240.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đổng, Huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024.66860911 Website: www.911group.com.vn
- Mã cổ phiếu: **NO1**
- Quá trình hình thành và phát triển:

Thời gian	Mô tả
Năm 2011	Công ty cổ phần Tập đoàn 911 (911 GROUP.. JSC) tiền thân là Công ty cổ phần Thiết bị Nền móng 911, được thành lập ngày 22/03/2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 bởi những sáng lập viên có trên 15 năm kinh nghiệm về kinh doanh, quản lý, khai thác các thiết bị thi công công trình. Hoạt động kinh doanh chính là Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, vốn điều lệ tại thời điểm thành lập là 3 tỷ đồng, tương đương 300.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.
Năm 2016	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng XCMG (Xuzhou Construction Machinery Group Co., Ltd) tại Việt Nam.
	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng ATom (Zton Group Corporation) tại Việt Nam.
	Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 45 tỷ đồng, đồng thời đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 21/12/2016.
Năm 2017	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng KCP (KCP Heavy Industries) tại Việt Nam.
	Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 19/7/2017.
	Tiến hành thuê thêm mặt bằng tại địa chỉ Số 8 đường Võ Nguyên Giáp, KP.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

	<p>Vườn Dừa, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai để làm kho bãi khu vực miền Nam. Hướng tới mục tiêu trở thành nhà phân phối các sản phẩm máy móc, thiết bị công trình hàng đầu trên phạm vi cả nước.</p>
Năm 2021	<p>Đến nay, sau 5 lần phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ công ty đã đạt quy mô vốn điều lệ 185 tỷ đồng. Trong quá trình phát triển, Công ty đã tạo được tiếng vang tốt không chỉ đối với đối tác khách hàng mà còn tạo được uy tín tốt đối với nhân dân địa phương nơi mà công ty đóng trụ sở và nhà đầu tư.</p> <p>Ngày 15/12/2021, Công ty chính thức nhận “Giấy chứng nhận đăng ký chào bán lần đầu ra công chúng” theo công văn số 285/GCN-UBCK ngày 15/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.</p>
Năm 2022	<p>Tháng 01/2022. Công ty hoàn tất việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và chính thức trở thành Công ty đại chúng theo công văn số 291/UBCK-QLCB ngày 14/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.</p> <p>Tháng 02/2022. Công ty hoàn tất việc đăng ký lưu ký tập trung toàn bộ số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 10/2022/GCNCP-VSD ngày 10/02/2022. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký 24.000.000 cổ phiếu. mã cổ phiếu NO1.</p> <p>Tháng 10/2022. Cổ phiếu của Công ty chính thức được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh theo quyết định số 735/QĐ-SGDHCM ngày 04/10/2022. Tổng số lượng cổ phiếu niêm yết là 24.000.000 cổ phiếu.</p> <p>Tháng 11/2022 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên thị trường chứng khoán theo thông báo số 2065/TB-SGDHCM ngày 18/11/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh. giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 10.000 đồng/cổ phiếu.</p>
Năm 2023	<p>Ngày 20/12/2023 Công ty tiến hành chia cổ tức năm 2022 bằng tiền với tỷ lệ thực hiện 5%/mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng).</p>

2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

– Ngành nghề kinh doanh:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

- + Kinh doanh, sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị nâng hạ, cần cẩu, thiết bị bơm, trộn bê tông, thiết bị hạ tầng và thiết bị trong lĩnh vực vệ sinh, môi trường. ...
- + Cho thuê máy xây dựng và phụ tùng máy móc công trình.

- Địa bàn kinh doanh

Địa bàn hoạt động của Công ty Cổ phần tập đoàn 911 trải dài khắp cả nước từ Bắc vào Nam. Trong đó:

- + Tại khu vực miền Bắc: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các tỉnh Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Dương, Ninh Bình, Hòa Bình, Hải Phòng, Hà Nam, Vĩnh Phúc., Tuyên Quang, Bắc Ninh.
- + Tại khu vực miền Nam: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các nơi như: Tp. Hồ Chí Minh, Vũng Tàu, Lâm Đồng, Đồng Nai, Bình Phước, Bình Thuận, Long An, Đắk Lắk, Trà Vinh, Bình Dương.
- + Tại khu vực miền Trung: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Quảng Nam, Quảng Bình, Quảng Trị, Khánh Hòa, Đà Nẵng, Thừa Thiên Huế.

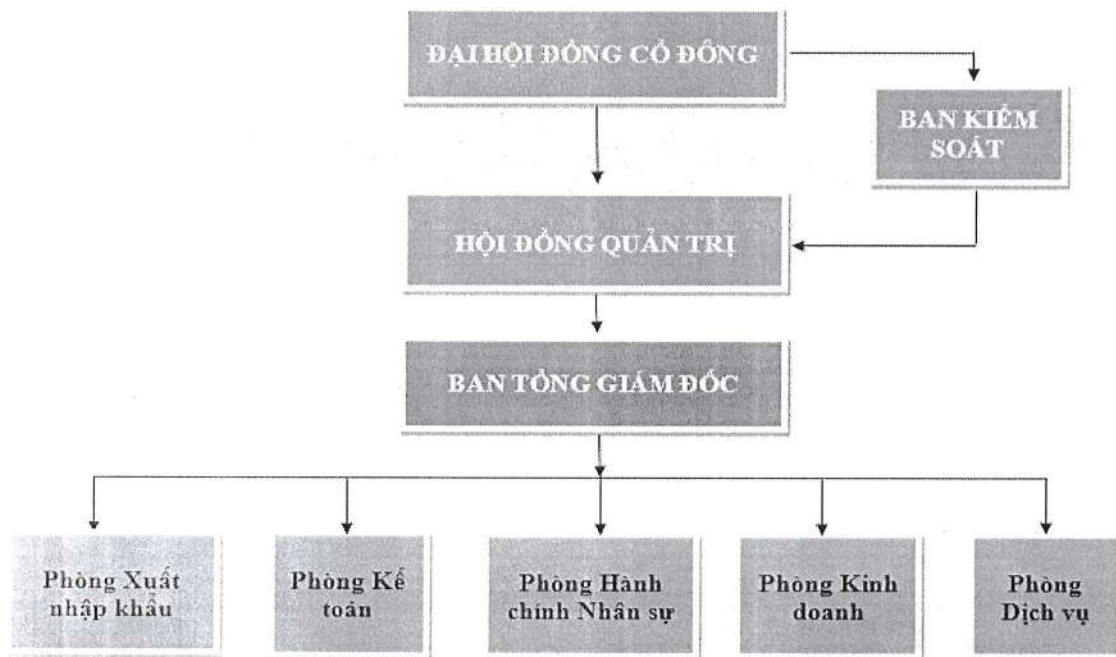
Bên cạnh đó, Công ty thực hiện hoạt động xuất khẩu một số sản phẩm máy móc thiết bị sang Lào hướng đến đây là thị trường trọng điểm trong giai đoạn sắp tới. Trong thời gian tới công ty sẽ xúc tiến đàm phán xuất khẩu với những thị trường mới như Nga và một số quốc gia khác.

3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

- Quản trị công ty là nội dung quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp. Quản trị công ty tốt giúp doanh nghiệp giảm thiểu rủi ro và các hành vi gian lận về tài chính, ngăn ngừa các giao dịch trục lợi cá nhân của các nhà quản lý, mở rộng khả năng tiếp cận thị trường vốn, nâng cao uy tín và thương hiệu. một hệ thống quản trị công ty tốt sẽ giúp công ty tăng cường năng lực hoạt động; có khả năng ứng phó tốt hơn với các rủi ro thị trường, tạo ra các cơ hội tăng trưởng bền vững, giúp cân bằng lợi ích của các bên liên quan và góp phần mang lại kết quả kinh doanh ổn định trong dài hạn. Từ đó niềm tin của các nhà đầu tư được củng cố, thúc đẩy thị trường chứng khoán tăng trưởng.
- **Mô hình quản trị:** Công ty Cổ phần tập đoàn 911 hiện nay đang được tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình được quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020. Mô hình quản trị của Công ty bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

– Cơ cấu bộ máy quản lý

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



– Công ty con, Công ty liên kết: Không có

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần tập đoàn 911 luôn luôn ưu tiên với công tác kiện toàn hệ thống đồng thời nâng cao năng lực quản lý của cán bộ công nhân viên cũng như đa dạng hóa sản phẩm kinh doanh và mở rộng lĩnh vực hoạt động.

Tiếp tục đẩy mạnh việc quảng bá hình sản của Công ty và sản phẩm đến với người tiêu dùng bằng sự nỗ lực không ngừng của cả tập thể ban lãnh đạo và nhân viên Công ty.

Hoạt động kinh doanh gắn liền với bảo vệ môi trường bên cạnh đó luôn luôn cải tiến, đổi mới công nghệ sản xuất nhằm tiết kiệm năng lượng, giảm hao phí nguyên vật liệu và giảm chất thải ra môi trường.

Tăng cường đào tạo và phát huy tính sáng tạo trong đội ngũ cán bộ công nhân viên nhằm ngày càng tăng cường được hàm lượng công nghệ trong công việc, góp phần cải thiện năng suất và hiệu quả công việc.

Tuân thủ đúng các quy định pháp luật về an toàn lao động, đảm bảo quyền lợi của người lao động, nâng cao thu nhập, cải thiện chất lượng cuộc sống cho công nhân viên và người lao động.

Tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng, đóng góp cho sự phát triển của xã hội, góp phần nâng cao uy tín doanh nghiệp.

5. CÁC RỦI RO

5.1. Rủi ro kinh tế

Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế sự biến động về lạm phát, lãi suất hay tỷ giá hối đoái, vv... các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty cổ phần Tập đoàn 911 nói riêng. Vì vậy, việc phân tích các yếu tố vĩ mô của nền kinh tế sẽ làm rõ mức độ tác động của các loại rủi ro này cũng như đưa ra được các biện pháp khắc phục mức độ ảnh hưởng của các rủi ro kinh tế đến chiến lược tăng trưởng và đảm bảo sự vận hành của doanh nghiệp.

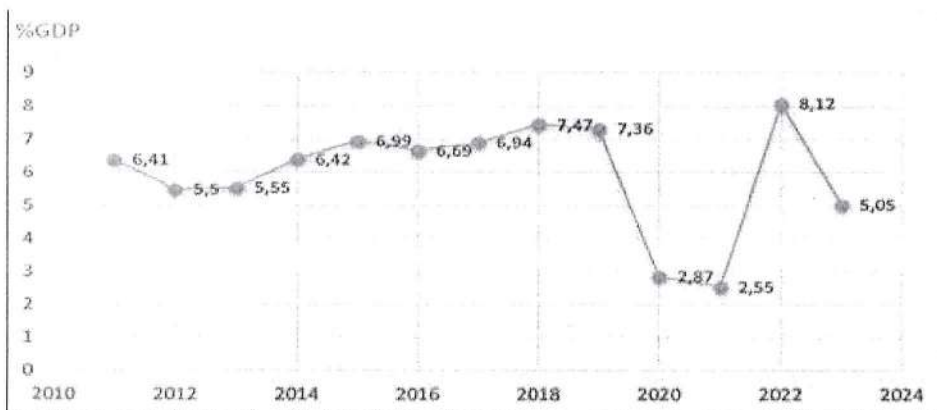
Tốc độ tăng trưởng kinh tế là nhân tố quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành lĩnh vực của nền kinh tế. Trong những năm gần đây, Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ở mức cao và ổn định so với các nước trong khu vực và trên thế giới.

Năm 2023 là một năm khó khăn chung cho nền kinh tế thế giới, với sự giảm sút cả tăng trưởng GDP, thương mại và đầu tư toàn cầu trong khi lạm phát tăng và lạm phát vẫn duy trì ở mức cao, gắn với những diễn biến căng thẳng của các cuộc xung đột địa chính trị và phân mảnh công nghệ, thời tiết cực đoan và dịch bệnh diện rộng.

Năm 2023, trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn nhiều khó khăn, thách thức, phức tạp và bất thường Việt Nam chúng ta vẫn là điểm sáng trong bức tranh kinh tế chung và không ngừng nâng tầm vị thế trên bản đồ kinh tế thế giới.

Năm 2023 tăng trưởng kinh tế trong nước từng bước phục hồi, quý sau cao hơn quý trước nhiều bút phá trong cải thiện cơ cấu kinh tế. Trong năm 2023 tăng trưởng GDP của Việt Nam đạt 5,05%, mặc dù thấp hơn chỉ tiêu đề ra nhưng vẫn cao hơn gấp đôi mức tăng trưởng GDP trung bình thế giới và thuộc nhóm các nước có tốc độ tăng trưởng GDP cao nhất thế giới.

Biểu đồ 1: Tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2010-2023



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,83%, đóng góp 8,84%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 3,74%, đóng góp 28,87%, khu vực dịch vụ tăng 6,82%, đóng góp 62,29%.

Về cơ cấu nền kinh tế năm 2023, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,96%, khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 37,12%, khu vực dịch vụ chiếm 42,54%, thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,38%.

GDP bình quân đầu người năm 2023 ước đạt 101,9 triệu đồng/người, tương đương 4.284,5 USD, tăng 160 USD so với năm 2022. Năng suất lao động của toàn nền kinh tế năm 2023 theo giá hiện hành ước đạt 199,3 triệu đồng/lao động, theo giá so sánh, năng suất lao động tăng 3,65% do trình độ của người lao động được cải thiện.

Xuất khẩu hàng hóa: Tính chung cả năm 2023, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa ước đạt 355,5 tỷ USD, giảm 4,4% so với năm trước. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước đạt 95,55 tỷ USD, giảm 0,3%, chiếm 26,9% tổng kim ngạch xuất khẩu; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (kể cả dầu thô) đạt 259,95 tỷ USD, giảm 5,8%, chiếm 73,1%.

Nhập khẩu hàng hóa: Tính chung cả năm 2023, kim ngạch nhập khẩu hàng hóa ước đạt 327,5 tỷ USD, giảm 8,9% so với năm trước, trong đó khu vực kinh tế trong nước đạt 117,29 tỷ USD, giảm 7,2%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài đạt 210,21 tỷ USD, giảm 9,8%.

Tính chung cả năm 2023, cán cân thương mại hàng hóa ước tính xuất siêu 28 tỷ USD. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước nhập siêu 21,74 tỷ USD, khu vực có vốn đầu tư nước ngoài xuất siêu 49,74 tỷ USD.

5.2. Rủi ro lạm phát

Năm 2023, lạm phát bình quân của Việt Nam tăng 3,25%, đạt mục tiêu do Quốc hội đề ra là kiểm soát lạm phát ở mức 4,5%. Đây là năm thứ 12 liên tiếp Việt Nam duy trì được mức lạm phát một con số kể từ sau khi lạm phát tăng cao năm 2011, góp phần đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô, tạo nền tảng vững chắc cho tăng trưởng kinh tế bền vững, củng cố niềm tin của người dân, doanh nghiệp và nhà đầu tư nước ngoài vào đồng nội tệ và môi trường kinh doanh tại Việt Nam.

Nếu như năm 2022, sự tăng giá của giá xăng dầu và giá gas trong nước xuất phát từ việc giá dầu và giá gas thế giới tăng cao trong bối cảnh xung đột địa chính trị và vấn đề đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu là nhân tố đóng góp lớn nhất vào mức tăng của chỉ số giá tiêu dùng năm 2022, sang đến năm 2023 thì tình hình lại hoàn toàn ngược lại. Năm 2023, xăng dầu và gas lại là một trong số ít những nhóm hàng có xu hướng giảm giá do giá thế giới điều chỉnh giảm, hỗ trợ kiểm soát lạm phát.

Giá lương thực, thực phẩm trong nước được kiểm soát tốt nhờ nguồn cung dồi dào: Trong khi nhiều quốc gia trên thế giới vẫn đang vật lộn với tình hình giá lương thực, thực phẩm trong nước tăng cao do nhiều nguyên nhân, song ở Việt Nam, nhóm hàng ăn và



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

dịch vụ ăn uống lại có mức tăng thấp hơn nhiều, bình quân 3,44%, hỗ trợ tích cực trong kết quả thành công kiểm soát lạm phát.

Sự phối hợp ngày càng nhịp nhàng, hiệu quả giữa các chính sách kinh tế vĩ mô.

Kì vọng lạm phát được neo giữ vững: Theo kết quả từ Điều tra kì vọng lạm phát của các tổ chức tín dụng do NHNN thực hiện trong năm 2023, kì vọng lạm phát bình quân cả năm 2023 luôn được neo giữ vững chắc ở mức 3,4 - 4%, thấp hơn đáng kể so với mục tiêu 4,5% kể cả trong những giai đoạn áp lực lạm phát tăng cao nhất.

Tỉ giá được điều hành linh hoạt, hỗ trợ kiểm soát lạm phát nhập khẩu: Đối với một quốc gia có độ mở thương mại lớn và hội nhập sâu, rộng vào chuỗi cung ứng toàn cầu như Việt Nam, tỉ giá tăng cao hay đồng nội tệ mất giá mạnh sẽ khiến giá hàng hóa nhập khẩu tăng cao, làm tăng chi phí sản xuất và tiêu dùng của nền kinh tế và tạo áp lực lạm phát nhập khẩu. Trong năm 2023, NHNN đã điều hành tỉ giá linh hoạt, phù hợp với tình hình thị trường trong và ngoài nước, can thiệp linh hoạt nhằm ổn định thị trường ngoại tệ, góp phần hấp thụ các cú sốc bên ngoài, triển khai các giải pháp hạn chế biến động lớn trong ngắn hạn của tỉ giá. Kết quả là năm 2023, VND mất giá khoảng 2,9% so với USD, là mức phù hợp với xu hướng chung trên thế giới và trong khu vực, góp phần kiềm chế áp lực lạm phát nhập khẩu từ thế giới.

Lạm phát cơ bản vẫn có dấu hiệu dai dẳng: Dù lạm phát chung chúng kiến sự giảm tốc ngay từ đầu năm khi tốc độ tăng so với cùng kì liên tục chậm lại nhưng lạm phát cơ bản lại chúng kiến xu hướng dai dẳng hơn khi duy trì mức tăng so với cùng kì liên tục trên 4% trong nửa đầu năm 2023 và chỉ giảm tốc khi chỉ số giá nhóm nhà ở thuê hạ nhiệt, cuối năm bình quân tăng 4,16%.

Trong bối cảnh nhiều quốc gia và khu vực trên thế giới vẫn chúng kiến mức lạm phát cao thì Việt Nam năm thứ 12 liên tiếp hoàn thành mục tiêu kiểm soát lạm phát, có thể nói là một điểm sáng đáng tự hào. Việc kiểm soát thành công lạm phát đã đóng góp tích cực vào sự ổn định kinh tế vĩ mô nói chung, tăng niềm tin của người dân, doanh nghiệp vào đồng nội tệ và kiến tạo môi trường kinh doanh thuận lợi.

5.3 Rủi ro lãi suất

Trong năm 2023, Ngân hàng Nhà nước đã điều hành giảm lãi suất để hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế thông qua việc liên tục điều chỉnh giảm 4 lần các mức lãi suất điều hành, với mức giảm 0,5-2,0%/năm, trong bối cảnh lãi suất thế giới tiếp tục tăng và neo ở mức cao, đồng thời, có nhiều văn bản chỉ đạo, trực tiếp làm việc với các tổ chức tín dụng đề nghị tiết giảm chi phí, giảm lãi suất huy động để giảm mặt bằng lãi suất cho vay.

Đến nay, mặt bằng lãi suất đã giảm đáng kể, lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân của các giao dịch phát sinh mới bằng VND giảm 2-3% so với cuối năm 2022.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

Với tác động có độ trễ của chính sách sau 4 lần điều chỉnh giảm lãi suất và các biện pháp điều hành của Ngân hàng Nhà nước, dự kiến mặt bằng lãi suất cho vay sẽ tiếp tục giảm trong thời gian tới.

Lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng giữ nguyên ở mức 0,5%/năm, lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng giảm từ mức 5,0%/năm xuống 4,75%/năm, riêng lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng VND tại quỹ tín dụng nhân dân, tổ chức tài chính vi mô giảm từ mức 5,5%/năm xuống 5,25%/năm, lãi suất tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng trở lên do tổ chức tín dụng ấn định trên cơ sở cung - cầu vốn thị trường.

Ngân hàng Nhà nước cũng quyết định điều chỉnh mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ một số lĩnh vực, ngành kinh tế giảm từ mức 4,5%/năm xuống 4,0%/năm, riêng lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND của quỹ tín dụng nhân dân và tổ chức tài chính vi mô đối với các nhu cầu vốn này giảm từ mức 5,5%/năm xuống 5,0%/năm.

Việc điều chỉnh lãi suất của NHNN nhằm tiếp tục thực hiện chủ trương của Quốc hội, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về giảm mặt bằng lãi suất, hỗ trợ người dân và doanh nghiệp tăng khả năng tiếp cận vốn, góp phần phục hồi sản xuất kinh doanh.

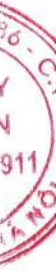
Song song, với việc điều chỉnh lãi suất điều hành Ngân hàng Nhà nước cũng đã và đang khẩn trương rà soát, đánh giá tình hình thực hiện rà soát và tham khảo ý kiến mới để kịp thời ban hành các văn bản sửa đổi, bổ sung phù hợp với thực tiễn thị trường, tăng khả năng tiếp cận nguồn vốn tín dụng cho nền kinh tế, đảm bảo an toàn hệ thống theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Ngoài ra, NHNN tiếp tục chỉ đạo tổ chức tín dụng thực hiện các giải pháp để nâng cao khả năng tiếp cận vốn của doanh nghiệp và người dân; tiếp tục triển khai chính sách cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn.

5.4. Rủi ro tỷ giá hối đoái

Hàng hóa mà công ty kinh doanh, buôn bán chủ yếu được nhập khẩu từ các đối tác nước ngoài, đồng tiền thanh toán được thể hiện trên hợp đồng chủ yếu là USD. Việc theo dõi, đánh giá những chính sách tỷ giá của NHNN (Ngân hàng Nhà nước) luôn luôn là hoạt động được ưu tiên của Công ty. Nhằm có những biện pháp, định hướng góp phần giảm rủi ro tỷ giá đối với Công ty.

Sang năm 2023, trong 6 tháng đầu năm, chỉ số USD đi ngang thay vì tăng mạnh như năm 2022, nguồn cung ngoại tệ được đảm bảo nhờ các yếu tố như cán cân hàng hóa và dịch vụ duy trì trạng thái thặng dư; dòng ngoại tệ tăng từ các hoạt động giải ngân vốn đầu tư trực



tiếp nước ngoài và mua bán vốn cổ phần... Điều này giúp áp lực tỷ giá trong tầm kiểm soát, tạo thuận lợi cho NHNN trong công tác điều hành. Theo đó, NHNN đã tiếp tục điều hành tỷ giá linh hoạt, phối hợp đồng bộ, chặt chẽ với các công cụ chính sách khác cũng như các biện pháp quản lý ngoại hối nhằm ổn định thị trường ngoại tệ, củng cố vị thế VND, góp phần kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô. Nhờ đó, tỷ giá ổn định trở lại trong gần nửa đầu năm 2023, NHNN mua được ngoại tệ từ các tổ chức tín dụng để bổ sung dự trữ ngoại hối Nhà nước đưa dự trữ ngoại hối Nhà nước lên mức 87 tỷ USD vào cuối năm 2023, qua đó, đưa một lượng lớn tiền đồng ra nền kinh tế, tạo thanh khoản cho các tổ chức tín dụng.

Tuy nhiên, từ giữa tháng 6/2023, VND chịu áp lực mất giá do USD tăng mạnh trở lại và do sự nghịch pha trong chu kỳ chính sách tiền tệ giữa Việt Nam và các nền kinh tế lớn. Với áp lực trên thị trường quốc tế và sự nghịch pha giữa lãi suất USD và VND, VND mất giá theo xu hướng chung nhưng vẫn diễn biến ổn định hơn một số đồng tiền khác trong khu vực. So sánh với các quốc gia khác, Đồng Việt Nam có tỷ lệ mất giá so với USD rất thấp, cụ thể là 4,25% so với 5,56% Tân Đài tệ của Đài Loan, 8,55% so với Ringgit của Malaysia, 6,77% đối với Won của Hàn Quốc, 6,09% đối với Nhân dân tệ của Trung Quốc và 14,43% Yên của Nhật Bản.

Theo đánh giá thì tỷ giá USD/VND được đánh giá là vẫn trong khả năng kiểm soát chủ động của NHNN. Nguyên nhân một phần là nhờ các yếu tố vĩ mô được cải thiện đáng kể như tổng số vốn FDI thực hiện tăng 2,4% so với cùng kỳ năm 2022. Bên cạnh đó, việc cải thiện được sản xuất, xuất khẩu trong hai tháng đầu tiên của quý IV/2023 cũng khiến giá trị thương mại thặng dư, dự kiến đạt 27 tỷ USD vào năm 2023 cùng lượng kiều hối lên đến 14 tỷ USD đã khiến cho áp lực giảm giá VND không còn quá nghiêm trọng. Đồng thời, NHNN đã duy trì dư địa để tỷ giá biến động linh hoạt, phù hợp với điều kiện thị trường, qua đó góp phần hấp thụ các cú sốc bên ngoài, đảm bảo hoạt động thông suốt của thị trường.

Bên cạnh đó, NHNN đã chủ động, kịp thời truyền thông, định hướng thị trường khi cần thiết, qua đó tạo sự đồng thuận của các thành viên thị trường và nâng cao tính minh bạch, hiệu quả, hiệu lực truyền dẫn của chính sách tiền tệ và tỷ giá, kết hợp linh hoạt điều tiết thanh khoản, lãi suất VND hợp lý qua kênh nghiệp vụ thị trường mở để hỗ trợ ổn định tỷ giá trong những giai đoạn nguồn cung kém thuận lợi và tâm lý thị trường bị tác động trước biến động trên thị trường quốc tế.

Đến cuối năm 2023, tỷ giá trung tâm ở mức 23.866 VND/USD (tăng gần 1,1% so với cuối năm 2022), tỷ giá niêm yết, giao dịch trên thị trường tăng khoảng 2,9%, tương đối ổn định so với nhiều đồng tiền khác trong khu vực; hoạt động trên thị trường ngoại tệ về cơ bản diễn ra thông suốt, các nhu cầu ngoại tệ hợp pháp được các tổ chức tín dụng đáp ứng, trong đó có nhu cầu ngoại tệ để nhập khẩu xăng dầu, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô và kiểm soát lạm phát.

Kết quả điều hành tỷ giá hối đoái của NHNN

Một là, NHNN đã duy trì được sự ổn định trên thị trường tiền tệ, ngoại hối và mua được ngoại tệ để tăng dự trữ ngoại hối nhà nước lên gần 90 tỷ USD, góp phần tăng cường an ninh tài chính tiền tệ quốc gia, chuyển hóa nguồn lực ngoại tệ thành tiền đồng hỗ trợ phát triển kinh tế và là một trong các cơ sở để củng cố và tăng mức xếp hạng tín nhiệm quốc gia, qua đó hỗ trợ giảm chi phí vay nước ngoài cũng như hỗ trợ mức xếp hạng tín nhiệm của các tổ chức tại Việt Nam.

Hai là, NHNN đã giữ ổn định được thị trường ngoại tệ và hạn chế được các biến động lớn trong ngắn hạn của tỷ giá, ổn định giá trị đồng tiền, tương đối ổn định so với các đồng tiền khác trong khu vực, góp phần tiếp tục xây dựng môi trường đầu tư ổn định, hấp dẫn, tạo niềm tin cho nhà đầu tư nước ngoài. Thị trường ngoại tệ hoạt động thông suốt với quy mô ngày càng tăng, các nhu cầu mua, bán ngoại tệ của nền kinh tế đều được đáp ứng đầy đủ, kịp thời, hỗ trợ mạnh mẽ cho các hoạt động kinh tế đối ngoại.

Ba là, tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế tiếp tục xu hướng giảm dần, tỷ lệ tiền gửi ngoại tệ/tổng phương tiện thanh toán đạt mức dưới 7,5% vào năm 2020 và nhiều khả năng đạt mục tiêu dưới 5% vào năm 2030, tạo điều kiện tiến tới ngừng cho vay ngoại tệ, khắc phục tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

6. Rủi ro luật pháp

Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.

Công ty hoạt động theo loại hình là công ty cổ phần, mọi hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, cùng các văn bản luật khác quy định có liên quan đến đăng ký xe máy chuyên dùng.... Tuy nhiên, hệ thống văn bản pháp luật các văn bản hướng dẫn thi hành hàng năm luôn có sự thay đổi, điều chỉnh cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế, những sự thay đổi này sẽ có tác động nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Để hạn chế những rủi ro liên quan đến luật pháp. Công ty cổ phần Tập đoàn 911 luôn tuân thủ đúng theo các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động kinh doanh. Đồng thời chủ động theo dõi, cập nhật thường xuyên các văn bản pháp lý có liên quan nhằm đưa ra các giải pháp và định hướng kinh doanh phù hợp.

7. Rủi ro đặc thù ngành

7.1. Rủi ro về giá nhập khẩu biến động

Hiện nay trên thị trường Việt Nam, do chi phí đầu tư mua sắm máy xây dựng mới là khá cao nên việc nhập khẩu chiếm đến 70% là máy cũ đã qua sử dụng. Bên cạnh lý do khả năng



tài chính của các doanh nghiệp Việt Nam chưa mạnh thì bởi mức giá của máy cũ nhập tương đối hấp dẫn giá chỉ bằng 1/3 - 1/4 so với giá mua mới. Một số quốc gia có lượng máy xây dựng nhập khẩu lớn vào Việt Nam có thể kể đến như: Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc và Mỹ. Điều này gây ảnh hưởng không nhỏ đến thị phần của những doanh nghiệp phân phối chính hãng các máy móc, thiết bị xây dựng mới 100%. Để giảm thiểu rủi ro này, công ty cổ phần Tập đoàn 911 luôn cam kết hỗ trợ thời gian bảo hành tối thiểu 1 năm cho các khách hàng mua sản phẩm mới 100%, từ đó có thể giúp giảm tối đa chi phí sửa chữa nhiều lần so với việc mua máy cũ. Bên cạnh đó công ty có thể bán và cho thuê thêm một số loại máy đã qua sử dụng, đồng thời đảm bảo luôn có đầy đủ đội ngũ kỹ thuật viên dày dặn chuyên môn để hỗ trợ kịp thời theo yêu cầu đưa ra từ phía của khách hàng.

7.2. Rủi ro về mặt công nghệ

Công nghệ ra đời là một bước đột phá lớn trong lịch sử loài người nó nhanh chóng được ứng dụng vào cuộc sống và trở thành một phần không thể thiếu trong tất cả mọi mặt của đời sống xã hội, sản xuất - kinh doanh, sinh hoạt. Ngoài việc mang lại rất nhiều lợi ích ngoài ra việc ứng dụng công nghệ còn chứa khá nhiều rủi ro. Có thể nói rằng khoa học, công nghệ phải luôn chú trọng đầu tư, phòng tránh rủi ro lớn. Dưới đây là một số thực trạng rủi ro trong kinh doanh và công nghệ:

- Doanh nghiệp có nhu cầu lớn về đổi mới công nghệ nhưng thiếu thông tin.
- Nhiều doanh nghiệp ở nước ta gặp phải rủi ro khi mua máy móc, thiết bị như mua phải công nghệ lạc hậu thiếu đồng bộ. Có doanh nghiệp nhập công nghệ tiên tiến nhưng khi vận hành thì cho ra những sản phẩm không đạt yêu cầu. hoặc thiết bị công nghệ không phát huy được hiệu quả. gây tổn kém. lãng phí trong đầu tư.
- Chậm thay đổi công nghệ nhiều doanh nghiệp nước ta sẽ đứng bên bờ vực phá sản. Kết quả điều tra về doanh nghiệp của Tổng cục thống kê gần đây cho biết. hạn chế yếu kém của doanh nghiệp chủ yếu là do khả năng đầu tư vốn thấp. Do vậy, kỹ thuật công nghệ kém và lạc hậu. nhất là trong ngành công nghiệp.

Để giảm thiểu những rủi ro công nghệ, Công ty luôn theo dõi. cập nhật sự phát triển của khoa học công nghệ ứng dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Các máy móc, thiết bị luôn được Công ty nhập từ những nhà cung cấp uy tín hàng đầu. đảm bảo đồng bộ về chất lượng cũng như công nghệ. Bên cạnh đó, với những máy móc lỗi thời. lạc hậu không còn phù hợp với nhu cầu của thị trường hay đã hết khấu hao, Công ty cũng chủ động áp dụng các biện pháp thanh lý nhằm thu hồi vốn để đầu tư các máy móc mới với công nghệ hiện đại hơn, đáp ứng được nhu cầu ngày càng tăng cao của thị trường.

7.3. Rủi ro cạnh tranh trong ngành

Khi nền kinh tế phát triển. nhu cầu xây dựng cũng phát triển tương ứng với ngày càng nhiều công trình có quy mô lớn. Hiện nay, trên địa bàn cả nước có rất nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phân phối. bảo dưỡng, sửa chữa và cho thuê các thiết bị xây dựng. Máy công trình. nhập khẩu các thiết bị máy móc từ các nước như Hàn Quốc, Trung Quốc.

Nhật Bản, châu Âu.... Ngoài ra, trong quá trình Việt Nam đang trong quá trình hội nhập sâu rộng với nền kinh tế thế giới. Công ty cũng chịu nhiều sức ép cạnh tranh từ các doanh nghiệp có tiềm năng to lớn về tài chính, công nghệ và nhân lực. từ đó đòi hỏi Công ty phải luôn nâng cao năng lực cạnh tranh để trở thành nhà cung cấp chính thức của các tập đoàn trong và ngoài nước.

Với định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, kịp thời cập nhật, áp dụng những công nghệ tiên tiến trên thế giới. Công ty luôn chủ động nghiên cứu phân phối đa dạng các sản phẩm và dịch vụ. Cải thiện môi trường làm việc để thu hút nhân lực có trình độ chuyên môn và sức sáng tạo. Công ty tin tưởng vào tiềm năng và sức cạnh tranh của mình đối với các đơn vị trong ngành.

8. Rủi ro từ việc tăng vốn nhanh chóng trong thời gian ngắn

Kể từ khi hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần (năm 2011) và lần tăng vốn đầu tiên năm 2016 (từ 03 tỷ đồng lên 26 tỷ đồng). Trong vòng hơn 5 năm tiếp theo, Công ty cổ phần Tập đoàn 911 đã tiến hành tăng vốn thêm 3 lần nâng tổng số vốn điều lệ lên 185 tỷ đồng trong tháng 06 năm 2021. Sang đến năm 2022 tiếp tục thực hiện thành công chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng nâng số vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng. Dự kiến đến năm 2023 kế hoạch tăng vốn điều lệ lên 480 tỷ đồng vẫn được HĐQT đề xuất với ĐHCĐ và được thông qua, tuy nhiên do kết quả kinh doanh chưa đạt những thành tích thực sự nổi bật, cũng như công ty cũng chưa có những dự án mới nên mục tiêu tăng vốn của Công ty tiếp tục được cân nhắc trong thời gian sắp tới.

Nhìn chung, việc tăng vốn điều lệ sẽ tạo ra một áp lực lớn lên khả năng sinh lời của doanh nghiệp. Trên góc độ sổ sách kế toán thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS) bằng (=) Lợi nhuận sau thuế chia cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân. Như vậy, việc phát hành thêm cổ phiếu sẽ làm cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tăng lên ảnh hưởng đến thu nhập trên mỗi cổ phiếu của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông. Thực tế đã ghi nhận sau mỗi đợt tăng vốn, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đều tốt hơn. Doanh thu và lợi nhuận hầu như đều tăng trưởng hàng năm.

Việc tăng vốn điều lệ vừa là thách thức không nhỏ cho ban lãnh đạo Công ty để đảm bảo kết quả kinh doanh khả quan. cũng như khả năng sinh lời/vốn điều lệ vừa là cơ hội để Công ty gia tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh nếu số vốn tăng thêm được sử dụng hiệu quả. Đối với Công ty, nguồn vốn tăng thêm trong thời gian qua được sử dụng cho các mục đích: tăng tài sản cố định bổ sung nguồn vốn lưu động mở rộng quy mô thanh toán nợ vay.... và mang lại kết quả đáng ghi nhận qua các năm.

9. Rủi ro khác

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, thiên tai, bão, lũ, hoả hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, khủng bố... nếu có sẽ gây thiệt hại về tài sản con người và ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trên quy mô lớn. Để hạn chế tối đa thiệt hại. Công ty đã tham gia

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

các hợp đồng bảo hiểm cho các máy móc, thiết bị và tài sản cố định của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Bảng 1: Tình hình thực hiện kế hoạch năm 2023

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	% Thực hiện kế hoạch
Vốn điều lệ	480	240	50,00%
Doanh thu thuần	1000	611,497	61,15%
Lợi nhuận sau thuế	16	16,909	105,63%
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,016	0,027	168,75%
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	0,033	0,07	212,12%

(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)

Nhìn vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2023 so với kế hoạch kinh doanh dự kiến của năm 2023. Có thể đưa ra nhận xét như sau, năm 2023 là một năm tương đối thành công đối với hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần tập đoàn 911. Với một số những chỉ tiêu thực hiện đã vượt kế hoạch đề ra.

2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

2.1. DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

Bảng 2: Danh sách ban điều hành

STT	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần (%)
1	Ông Vũ Đức Đạt	Tổng Giám Đốc	0,81
2	Bà Nguyễn Thị Thơm	Phó Tổng Giám đốc	2,51

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

3	Ông Phạm Đình Thoan	Phó Tổng Giám đốc	0,77
4	Bà Nguyễn Thị Thúy	Kế toán trưởng	0,00

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

2.2. TÓM TẮT LÝ LỊCH THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH

2.2.1. Ông Vũ Đức Đạt - Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Vũ Đức Đạt
- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 01/02/1992
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 031092002964. Ngày cấp: 02/03/2016. Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 23 B78 khu B1, phường Cát Bi, quận Hải An, TP. Hải Phòng.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính ngân hàng
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
09/2014 - 12/2014	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Nhân viên kinh doanh
01/2015 - 12/2015	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Trưởng bộ phận kinh doanh xe bơm
01/2016 - 12/2016	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Trưởng phòng Kinh doanh
01/2017 - 05/2021	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Giám đốc khu vực

		miền Nam
06/2021 – đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Tổng Giám đốc

2.2.2. Ông Phạm Đình Thoan - Phó Tổng giám đốc

- Họ và tên: Phạm Đình Thoan
- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 21/09/1990
- Nơi sinh: Hải Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 142580391. Ngày cấp: 05/09/2006. Nơi cấp: CA Hải Dương
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí – Chuyên ngành Máy Xây dựng
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
05/2013 - 12/2016	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Nhân viên kinh doanh
01/2017 - 06/2018	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Giám đốc kinh doanh bộ phận Atom
7/2018 – đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Phó Tổng Giám đốc
05/2017 – đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Thành viên HĐQT

2.2.3. Bà Nguyễn Thị Thơm - Phó Tổng giám đốc

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thơm
- Giới tính: Nữ

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

- Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1983
- Nơi sinh: Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 083173000255. Ngày cấp: 12/07/2019. Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: P504 - T11 CT18 - khu ĐT Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT. Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
6/2006 - 2009	Công ty cổ phần Hóa chất Tiến Hoàng	Kế toán viên
2009 - 2/2011	Công ty cổ phần Hóa chất Tiến Hoàng	Kế toán trưởng
3/2011 - 04/2017	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính
05/2017 – đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Thành viên HĐQT
08/2017 – đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Phó Tổng Giám đốc

2.2.4. Bà Nguyễn Thị Thúy - Kế toán trưởng

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thúy
- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 12/07/1991
- Nơi sinh: Xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 038191016954. Ngày cấp: 30/10/2020. Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Dân tộc: Kinh

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

- Địa chỉ thường trú: Căn hộ B1505- TTTMDVTH Và nhà ở cao tầng, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/2013 - 04/2017	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán viên
05/2017 – đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán trưởng

2.3. NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Trong năm 2023 Công ty Cổ phần tập đoàn 911 không có sự thay đổi nào trong ban điều hành.

2.4. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

Bảng 3: Cơ cấu lao động tại thời điểm 31/12/2023

STT	Trình độ	Số người	Tỷ lệ (%)
1	Trên đại học	1	2%
2	Trình độ đại học và tương đương	49	94%
3	Trình độ khác	2	4%
	Tổng cộng	52	100%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

a) Các khoản đầu tư lớn

Trong năm 2023 Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 không ghi nhận khoản đầu tư lớn nào.

b) Các công ty con, công ty liên kết

Không có

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a) Tình hình tài chính

Bảng 4: Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng/giảm
1. Tổng giá trị tài sản	1.137,62	438,46	-61,46
2. Doanh thu thuần	1.325,47	611,49	-53,87
3. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	52,42	19,92	-62,00
4. Lợi nhuận khác	-2,63	1,33	-150,57
5. Lợi nhuận trước thuế	49,79	21,25	-57,32
6. Lợi nhuận sau thuế	38,94	16,90	-56,60

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2023 của Công ty)

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,15	2,60
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần	0,97	1,57
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,73	0,29
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	2,75	0,42
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Lần	8,57	4,13
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1,73	0,78
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,94	2,76
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	12,82	5,48
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,42	3,85
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	3,96	3,25

(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)

Nhìn vào dữ liệu của các chỉ số tài chính, cơ cấu tài chính có thể nhận thấy rằng năng lực nội tại trong hoạt động tài chính của Công ty Cổ phần tập đoàn 911 tương đối tốt và nằm trong mức độ kiểm soát.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**a) Cổ phần**

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 24.000.000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 6.722.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 17.278.000 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông**Bảng 5: Cơ cấu cổ đông Công ty tại ngày 28/11/2023**

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	5.000.000	20,833	1	0	1
	- Trong nước	5.000.000	20,833	2	0	1
	- Nước ngoài	0	0	0	0	0
3	Công đoàn Công ty	0	0	0	0	0



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

4	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0	0
5	Cổ đông khác	19.000.000	80.049	232	1	231
	- Trong nước	18.894.100	79.608	229	0	229
	- Nước ngoài	105.900	0.441	3	1	2
TỔNG CỘNG		24.000.000	100	233	1	232
Trong đó: - Trong nước		23.894.100	99,559%	230	0	230
- Nước ngoài		105.900	0,441	3	1	2

(Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 28/11/2023 của Công ty)

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có.

e) Các chứng khoán khác

Không có.

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

6.1. Tiêu thụ năng lượng

Điện năng được Công ty sử dụng chủ yếu cho mục đích vận hành máy móc và chiếu sáng tại nhà xưởng và văn phòng. Phía công ty luôn ý thức sử dụng tiết kiệm điện năng theo chương trình mục tiêu Quốc gia về tiết kiệm năng lượng. Bên cạnh đó, việc sử dụng tiết kiệm điện năng cũng là một trong các biện pháp để cắt giảm chi phí sản xuất của Công ty. Trung bình hàng năm, lượng điện năng tiêu thụ của Công ty khoảng 38.000 KWh/năm. Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc giảm thiểu tiêu thụ điện năng bằng cách tắt các thiết bị điện khi không cần thiết, sử dụng hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, rà soát lại các máy móc, trang thiết bị điện để tiến hành bảo dưỡng, sửa chữa. Nhằm đảm bảo các máy móc, thiết bị hoạt động hiệu quả, ít tiêu hao năng lượng.

6.2. Tiêu thụ nước

Hiện nay, Công ty đang sử dụng nguồn nước sạch được xử lý bằng hệ thống xử lý nước sạch do công ty đầu tư trang bị. Lượng nước sử dụng bình quân trong năm 2023 là 450 m³. Công ty tiến hành quy trình tái chế và xử lý nước thải đúng quy định, không gây ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

6.3. Tuân thủ pháp luật bảo vệ môi trường

- a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
- b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

6.4. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Số lượng lao động tính đến 31/12/2023 là 50 người, mức lương trung bình là 13.000.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi đối với người lao động.

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc không quá 8h/ngày, 48 giờ trong tuần. Tùy theo điều kiện, khối lượng công việc và khả năng thực hiện nhiệm vụ mà tổ chức thực hiện chế độ làm việc 40 giờ trong tuần (05 ngày) nghỉ thứ 7, chủ nhật. Trường hợp phải làm thêm giờ do yêu cầu của sản xuất kinh doanh không quá 04 giờ trong một ngày và 200 giờ trong một năm.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Luật lao động nhân viên Công ty được nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm đau, thai sản theo quy định của Bộ Luật lao động cụ thể:

- Nghỉ phép năm 12 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện bình thường.
- Nghỉ phép năm 14 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện đặc biệt nặng nhọc độc hại.
- Số ngày nghỉ phép được tăng theo thâm niên làm việc tại Công ty cứ đủ 05 năm được nghỉ thêm 01 ngày có đủ 30 năm trở lên được nghỉ thêm 06 ngày.
- Nghỉ Tết dương lịch 02 ngày nghỉ, Tết âm lịch 07 ngày, nghỉ Giỗ tổ Hùng Vương 01 ngày, nghỉ lễ 30/04 nghỉ 01 ngày, nghỉ ngày Quốc tế lao động 01 ngày, nghỉ Quốc khánh 01 ngày.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc khang trang, thoáng mát, trang bị đầy đủ dụng cụ thiết bị hỗ trợ công việc. Những CBCNV do yêu cầu công việc phải đi công tác xa sẽ được hưởng phụ cấp công tác phí và thanh toán các khoản phí đi lại, ăn ở theo quy định của pháp luật.

Chính sách lương và thưởng: CBCNV của Công ty được tham gia và hưởng các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, tùy cương vị công tác mà CBCNV công ty còn nhận được phụ cấp liên quan. Việc trả lương của Công ty được thực hiện theo nguyên tắc phân phối theo lao động, làm việc gì, giữ chức vụ gì thì trả lương theo công việc, chức vụ đó. Công ty luôn đảm bảo trả lương thỏa đáng (không hạn chế mức tối đa) đối với người có tài năng, có trình độ chuyên môn, kỹ thuật và đóng góp nhiều cho đơn vị, nhằm tạo động lực khuyến khích, động viên CBCNV không ngừng phấn đấu tăng năng

suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Việc trả lương, thưởng luôn đảm bảo dân chủ, công khai.

e) Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty có xây dựng một quy chế đào tạo được công bố công khai tới toàn bộ CBCNV trong Công ty. Quy chế đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc. Việc tuyển dụng lao động đảm bảo công khai, công bằng theo quy định của Nhà nước. Tùy theo đặc điểm, điều kiện xã hội, yêu cầu sản xuất của Công ty trong từng thời kỳ, khi cần đổi lao động thiếu nghề nào Công ty sẽ tuyển dụng nghề đó.

Mỗi nhân viên mới của Công ty đều trải qua khóa đào tạo hội nhập bao gồm: giới thiệu tổng quan về công ty, văn hóa công ty; Giới thiệu tổng quan về Công ty, văn hóa Công ty, sơ đồ tổ chức, thăm quan Công ty, hướng dẫn phương tiện và điều kiện làm việc, lập bảng mô tả công việc và giao nhiệm vụ cho nhân viên mới, hướng dẫn các nội dung liên quan đến công việc được giao...Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: 60-70h/nhân viên.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Căn cứ nhu cầu đào tạo của Công ty và định hướng phát triển, quy hoạch cán bộ, phòng Hành chính nhân sự cùng với các bộ phận chuyên môn xác định nhu cầu đào tạo trong năm. Đối với các bộ phận có nhu cầu đào tạo nhân viên đột xuất thì trường bộ phận làm đề nghị trình Tổng Giám đốc phê duyệt và xem xét phê duyệt. Sau khi kế hoạch đào tạo đã được Tổng Giám đốc phê duyệt, phòng Hành chính nhân sự phối hợp với các bộ phận xác định chương trình đào tạo để phát triển kỹ năng cho người lao động, bao gồm các công việc:

- Lên lịch đào tạo.
- Thời gian và địa điểm đào tạo.
- Danh sách người tham gia đào tạo.
- Nội dung đào tạo.
- Kinh phí tham gia đào tạo.
- Kết quả đào tạo.

Công ty thường xuyên khuyến khích và yêu cầu nhân viên củng cố các kiến thức đã học được cách thức thực hiện công việc ngay trong quá trình làm việc. Ngoài ra, Công ty còn thực hiện các chương trình hướng dẫn tại chỗ đối với các nhân viên vận hành máy, cùng các chuyên viên, nhân viên bán hàng...

Các chương trình đào tạo tiêu biểu năm 2023:

- Chương trình đào tạo kiến thức: kỹ năng bán hàng cho nhân viên Sales.
- Chương trình đào tạo kỹ năng: Giao tiếp, talkshow...
- Chương trình giao lưu giữa cán bộ công nhân công ty với nhà máy đối tác.
- Chương trình đào tạo kỹ năng thiết lập mục tiêu và lên kế hoạch hoàn thành mục tiêu.

– Chương trình đào tạo nâng cao hiệu suất quản lý của lãnh đạo cấp trung.

6.5. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn cam kết hoạt động vì sự phát triển của cộng đồng nhằm duy trì sự phát triển bền vững và tạo ra tác động tổng thể tích cực đến cộng đồng địa phương. Người lao động tại Công ty được làm việc trong một môi trường an toàn, khỏe mạnh mọi cá nhân đều có cơ hội phát triển. Không chỉ xây dựng môi trường lao động lành mạnh, Công ty còn luôn kịp thời thăm hỏi những lao động bị ốm đau, mắc bệnh hiểm nghèo, động viên, ủng hộ, giúp đỡ các công nhân, gia đình có hoàn cảnh khó khăn. Do đó, người lao động luôn yên tâm làm việc và gắn bó lâu dài với Công ty cùng nhau đoàn kết phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

6.6. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Trong năm 2023 Công ty không tham gia vào thị trường vốn xanh

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

❖ Thuận lợi

Tại Việt Nam thời gian qua, giá trị sản xuất xây dựng luôn trong danh sách đứng đầu có tốc độ tăng trưởng cao trong các ngành sản xuất. Giá trị ngành sản xuất công nghiệp và xây dựng luôn năm 2023 đạt 7 – 8.5%. Với điều kiện kinh tế giai đoạn vừa qua hết sức khó khăn lãi suất ngân hàng nhìn chung đã hạ nhiệt so với giai đoạn năm 2022 nhưng thị trường bất động sản vẫn còn trong xu hướng ảm đạm. Tuy nhiên Việt Nam là một trong số hiếm hoi thuộc top những quốc gia có tỷ lệ tăng trưởng cao và đang trở thành thị trường mới nổi hấp dẫn nhất Đông Nam Á về các thiết bị, máy móc xây dựng. Từ đó, đã và đang tạo ra nhiều cơ hội hấp dẫn đối với các doanh nghiệp kinh doanh thiết bị, máy móc xây dựng tại Việt Nam nói chung và Công ty cổ phần Tập đoàn 911 nói riêng.

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trên thị trường, được sự tin tưởng lớn từ các nhà cung cấp. Công ty cổ phần Tập đoàn 911 có được lợi thế là đại diện cho các Tập đoàn lớn như XCMG, ZTON, KCP.... tại Việt Nam và luôn đặt sản xuất các đơn hàng với số lượng lớn. do đó, các sản phẩm thiết bị luôn được trao đến tay khách hàng với mức giá rất tốt so với những sản phẩm cùng phân khúc trên thị trường. Bên cạnh đó ban lãnh đạo Công ty có nhiều năm kinh nghiệm trong ngành đủ bản lĩnh, đủ năng lực phẩm chất để lãnh đạo hoàn thành kế hoạch hoạt động kinh doanh theo nghị quyết ĐHĐCĐ hàng năm. Đồng thời, Đội ngũ nhân viên Công ty có tinh thần lao động sáng tạo đoàn kết tin tưởng vào Ban lãnh đạo Công ty với mục tiêu phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh doanh.

❖ Khó khăn

Kinh tế thế giới đang trong giai đoạn khủng hoảng, chiến tranh và dịch bệnh là những vấn đề nổi cộm trong suốt giai đoạn vừa qua. Việt Nam không ngoại lệ và đang phải đối mặt với áp lực liên quan đến các vấn đề như: Lạm phát kéo dài, tỷ giá giữa đồng usd và vsd liên

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

tục đạt đỉnh.

Cạnh tranh trong ngành máy xây dựng tương đối lớn hầu hết các nhà thầu lớn đều đã có hệ thống máy xây dựng phục vụ nhu cầu thi công xây dựng nên hoạt động kinh doanh của các đơn vị phân phối máy xây dựng nhỏ lẻ như Công ty gặp nhiều khó khăn. Trong khi đó các đơn vị nhà thầu nhỏ lẻ chưa có tiềm lực về tài chính thường chọn phương án thuê máy móc thiết bị thay vì đầu tư mua sắm máy móc thiết bị để sử dụng.

Nhìn lại năm 2023 với muôn vàn những khó khăn chung của cả nền kinh tế. Tuy nhiên, năm 2023 với sự nỗ lực của toàn bộ cán bộ công nhân viên trong toàn công ty mặc dù kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh chưa phải là quá ấn tượng nhưng đó cũng là thành công trong thời kỳ kinh tế khủng hoảng của năm 2023. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế năm 2023 đạt 16,909 tỷ đã đạt kế hoạch mà Hội đồng quản trị đề ra cho năm 2023. Doanh thu thuần năm 2023 đạt 611,497 tỷ đồng tuy chưa đạt kế hoạch đặt ra nhưng đây là toàn bộ sự cố gắng của toàn bộ từ lãnh đạo cho đến nhân viên Công ty. Mặc dù doanh thu chưa đạt kế hoạch, song lợi nhuận sau thuế vẫn về đích hoàn thành chỉ tiêu đặt ra. Điều này chủ yếu đến từ năm 2023 phía Công ty đã chủ động cắt giảm chi phí không cần thiết và phòng tài chính đã chủ động mua những hợp đồng ngoại tệ thanh toán với đối tác ngoại nhằm giảm thiểu rủi ro tỷ giá.

2. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a) Tình hình tài sản

Tại thời điểm 31/12/2023 tổng giá trị tài sản của Công ty là 438,467 tỷ đồng giảm 699,155 tỷ đồng so với thời điểm cuối năm 2022 tương ứng với tốc độ giảm 61,458%

Bảng 6: Tình hình tài sản của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	% Tăng/giảm
I. Tài sản ngắn hạn	948.111.572.890	320.556.511.000	-66,190
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	39.010.097.988	47.065.827.923	20,650
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	644.992.000.000	96.657.039.267	-85,014
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	107.023.613.607	49.242.214.937	-53,989
4. Hàng tồn kho	151.532.015.258	127.420.306.394	-15,912
5. Tài sản ngắn hạn khác	5.553.846.037	171.122.479	-96,919

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

II. Tài sản dài hạn	189.511.383.848	117.910.893.077	-37,782
1. Các khoản phải thu dài hạn	1.864.512.125	976.696.900	-47,616
2. Tài sản cố định	106.110.837.530	86.658.295.591	-18,332
3. Bất động sản đầu tư	30.000.000.000	30.000.000.000	0
4. Tài sản dở dang dài hạn	0	0	0
5. Đầu tư tài chính dài hạn	51.221.000.000	0	-100
6. Tài sản dài hạn khác	315.0340.193	275.900.586	-91,242
Tổng cộng tài sản	1.137.622.956.738	438.467.404.077	-61,458

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty)

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả cuối năm 2023 là 129,912 tỷ đồng giảm 700,249 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022. Nợ phải trả tại thời điểm ngày 31/12/2023 giảm gần 6.7 lần thời điểm 31/12/2022. Trong đó phải trả nhà cung cấp giảm rõ rệt cụ thể đã giảm 95.94% so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2023, Công ty cũng đang đẩy mạnh việc nhập mua hàng hóa là các máy móc thiết bị nhằm phục vụ nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh gia tăng doanh thu lợi nhuận. Tuy nhiên trong giai đoạn này phía công ty đã cố gắng thu hồi công nợ với khách hàng và trả nợ đối với nhà cung cấp điều này đã làm cho các chỉ tiêu nợ ngắn hạn trong năm báo cáo 2023 giảm một cách rõ rệt và cũng trong năm 2023 phía công ty đã đề ra và thực hiện chính sách nhập hàng theo đơn đặt hàng, tích cực bán hàng tồn kho.

Công ty không có các khoản nợ phải trả quá hạn.

Bảng 7: Tình hình nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	% Tăng/giảm
I. Nợ ngắn hạn	823.279.413.092	123.030.116.979	-85.06
1. Phải trả người bán ngắn hạn	725.690.153.548	30.542.195.134	-95.79
2. Người mua trả tiền trước	5.438.700.000	24.784.346.864	-355.70

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

ngắn hạn			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12.112.101.980	6.250.939.075	-48.39
4. Phải trả người lao động	576.000.000	691.000.000	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	146.969.532	120.158.580	19.97
6. Phải trả ngắn hạn khác	14.375.000.000	3.770.000.000	-73.77
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	64.940.488.032	56.871.477.326	-12.43
II. Nợ dài hạn	10.967.145.607	6.882.834.499	-37.24
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	10.967.145.607	6.882.834.499	-37,24
Tổng nợ phải trả	833.978.418.828	129.912.951.478	-84,422

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty)

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

Để đảm bảo các tiêu chuẩn của Công ty niêm yết trong năm đã cơ cấu lại bộ máy tổ chức cũng như chính sách quản lý Công ty nhằm mục tiêu hoạt động kinh doanh hiệu quả minh bạch:

- Ban hành và áp dụng Quy chế công bố tin trên thị trường chứng khoán.
- Cho các cán bộ chủ chốt tham gia tập huấn các khóa học liên quan đến quản lý, luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành.
- Kiện toàn bộ máy quản trị kiểm soát của Công ty theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và quy định liên quan đến quản trị công ty niêm yết.
- Thay đổi và bổ nhiệm một số cán bộ có kinh nghiệm và năng lực đảm bảo hoạt động kinh doanh hiệu quả.

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Có thể thấy rằng năm 2023 là một năm tương đối thành công trong hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần tập đoàn 911. Cụ thể năm 2023 doanh thu của 911 tăng đạt 611,497 tỷ đồng chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty. Lợi nhuận sau thuế đạt 16,909 tỷ đồng vượt chỉ tiêu kế hoạch mà HĐQT đề ra trong kế hoạch kinh doanh năm 2023.

Với những kết quả đạt được trong năm 2023 Công ty cổ phần tập đoàn 911 hướng tới

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

năm 2024 đầy hứa hẹn với mục tiêu kinh doanh mới một số những định hướng mang tính chất chiến lược như sau:

- ✓ Nâng cao giá trị doanh nghiệp góp phần cải thiện giá cổ phiếu góp phần củng cố niềm tin và uy tín với cổ đông. Cụ thể hóa bằng cách xúc tiến hoạt động bán hàng quản trị chi phí và tiến đến mục tiêu chia cổ tức bằng tiền mặt/cổ phiếu, và phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động.
- ✓ Giữ vững phương châm định hướng đưa Công ty Cổ phần tập đoàn 911 trở thành đơn vị chuyên cung cấp, cho thuê, bán buôn, bán lẻ các dòng máy xây dựng lớn nhất tại thị trường Việt Nam.
- ✓ Đặt khách hàng lên hàng đầu luôn luôn củng cố và phát triển 911 luôn tiết kiệm thời gian cho bạn.
- ✓ Kiến tạo nền tảng văn hóa 911 phù hợp theo từng thời kỳ và giai đoạn phát triển
- ✓ Về hoạt động quản trị xác định rõ những điều kiện thuận lợi và khó khăn trong giai đoạn sắp tới để đưa ra những chính sách phù hợp.
- ✓ Về hoạt động tài chính cần định hướng bộ phận tài chính kế toán cũng là đơn vị đem lại giá trị gia tăng cho tập đoàn. Trong giai đoạn tình hình tài chính với việc tỷ giá biến động mạnh bộ phận tài chính của 911 luôn luôn có những chính sách phù hợp với điều kiện tỷ giá biến động mạnh như hiện nay.

5. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

a) *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường*

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của Công ty với các vấn đề môi trường. Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp nhằm bảo vệ môi trường và hạn chế tối đa lượng chất thải ra môi trường.

b) *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động*

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của Công ty trong việc bảo vệ quyền lợi của người lao động. Công ty luôn đảm bảo các quyền lợi của người lao động theo đúng quy định của Bộ Luật lao động và các Hợp đồng lao động đã thỏa thuận. ký kết.

c) *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương*

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng địa phương. Trong những năm vừa qua. Công ty đã có những đóng góp không nhỏ vào GDP của địa phương. Đồng thời Công ty đã tạo công ăn việc làm và duy trì công việc ổn định cho lượng lớn lao động tại địa phương và một số khu vực lân cận trong thời điểm dịch bệnh khó khăn.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Hội đồng quản trị đánh giá cao các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2023 vừa qua. Công ty đã kịp thời phản ứng xử lý và thích ứng tốt trước những biến động lớn của thế giới và trong nước. Bên cạnh đó Công ty cũng tích cực tham gia vào các hoạt động bảo vệ môi trường và các hoạt động xã hội.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Căn cứ Điều lệ và các quy chế và quy định đã ban hành HĐQT giao quyền cho Ban Tổng Giám đốc quyết định các công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động của HĐQT và ĐHĐCĐ giao cho. Thông qua cơ chế kiểm tra, giám sát bằng các báo cáo định kỳ mỗi quý về các kế hoạch kinh doanh tình hình hoạt động của Công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu. HĐQT đánh giá Tổng Giám đốc/Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đồng thời thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông.

Ban Tổng Giám đốc đã rất nỗ lực trong các công tác triển khai các hoạt động quản trị điều hành. Bên cạnh đó Ban Tổng Giám đốc cũng thực hiện tốt việc xây dựng môi trường kinh doanh dựa trên nền tảng phát triển bền vững nâng cao công tác quản trị Công ty nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro đặc biệt là .

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Kế hoạch phát triển trong năm 2024:
- + Thành lập chi nhánh của Tập đoàn tại Lào để phát triển thị trường tiềm năng khai thác mỏ cũng như các công trình xây dựng.
- + Xây dựng Công ty vững mạnh hoạt động hiệu quả trên cơ sở sử dụng hợp lý các nguồn lực nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp liên kết cao hơn về tài chính, công nghệ và thị trường.
- + Xây dựng đội ngũ lãnh đạo có bản lĩnh và chuyên nghiệp đồng thời xây dựng đội ngũ quản lý kinh doanh và chuyên gia giỏi.
- Định hướng thực hiện:
- + *Về tài chính:* đa dạng hóa nguồn vốn đảm bảo chi phí vốn ở mức thấp đảm bảo sử dụng vốn an toàn hiệu quả và bền vững.
- + *Về nhân sự:* Xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao chú trọng công tác tuyển dụng và đào tạo xây dựng văn hóa doanh nghiệp rõ nét, nâng cao ý thức và kỷ luật của người lao động, góp phần hướng đến mục tiêu tăng năng suất lao động.
- + *Về kinh doanh:*

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

- Luôn theo dõi sự biến động của thị trường linh hoạt trong xử lý tình huống, mở rộng, đa dạng thị trường tiêu thụ và phát triển khách hàng.
 - Tập đoàn 911 sẽ tập trung vào lĩnh vực ô tô vận tải để tận dụng được hệ sinh thái khách hàng to lớn sẵn có mở rộng phân phối thêm các dòng máy công trình nằm trong top 10 thế giới. Thực hiện hóa tầm nhìn chiến lược trở thành nhà cung cấp máy xây dựng thuận tiện nhất Việt Nam.
 - Mang công nghệ tiên tiến của các nước phát triển vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhập khẩu những sản phẩm hiện đại đúng tiêu chuẩn, dễ dàng trong việc sử dụng và có tính cạnh tranh nhằm đáp ứng mọi yêu cầu giảm thiểu tối đa chi phí cho khách hàng.
- + *Về công nghệ:* Thực hiện đầu tư công nghệ mới hiệu suất cao sử dụng năng lượng thấp tính tăng tự động hóa cao.
- + *Về quản trị điều hành:* Nâng cao năng lực điều hành của ban quản lý ban hành các quy định quy chế rõ ràng nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Tầm nhìn phát triển giai đoạn 2024-2025:

Công ty sẽ tiếp tục tăng tốc, mở chi nhánh hoạt động tại Lào trong năm 2024 từ đó phần đầu doanh thu tăng lên ngưỡng kỷ lục 2.000 tỷ đồng đồng thời lãi gộp cũng tăng trưởng lên mức 180 tỷ đồng. Công ty mở và đi vào hoạt động chi nhánh tại Lào, chi nhánh sẽ tham gia cung cấp máy móc thiết bị và song song với đó là kết hợp tham gia thăm dò khai thác khoáng sản tại đất nước Lào. Cộng thêm việc tăng trưởng các mảng kinh doanh sẵn có từ đó dự tính doanh thu trong năm 2025 sẽ ghi nhận mức kỷ lục vào khoảng 5.000 tỷ đồng lãi gộp mục tiêu đạt 400 tỷ đồng. Công ty sẽ ngày càng vươn tới những cột mốc cao hơn khẳng định vị thế của doanh nghiệp trong cả thị trường nội địa và nước ngoài.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

a) Thành viên và cơ cấu của hội đồng quản trị

Bảng 8: Danh sách thành viên hội đồng quản trị

STT	Họ tên	Chức vụ tại Công ty	Số lượng cổ phần sở hữu		Chức vụ quản lý tại các Công ty khác (nếu có)
			Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)	
1	Lưu Đình Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5.000.000	20,83	Không có

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

2	Nguyễn Đức Hải	Thành viên HĐQT	721.500	3,01	Không có
3	Phạm Đình Thoan	Thành viên HĐQT	185.000	0,77	Không có
4	Nguyễn Thị Thơm	Thành viên HĐQT	601.250	2,51	Không có
5	Nguyễn Văn Bắc	Thành viên HĐQT độc lập	20.000	0,08	Không có

(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2023 HĐQT của Công ty đã nỗ lực chỉ đạo, giám sát chặt chẽ kịp thời đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra. cụ thể:

- HĐQT duy trì hoạt động thường xuyên theo quy định tại Điều lệ Công ty đảm bảo yêu cầu về số lượng cuộc họp cũng như số thành viên tham dự tính pháp lý và hiệu quả cuộc họp.
- HĐQT giám sát việc thực hiện các quyết định của HĐQT và nghị quyết của ĐHCĐ.

Chi tiết các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ-HĐQT-911	16/03/2023	- Nghị quyết về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
2	02/2023NQ-HĐQT-911	17/04/2023	- Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023.	100%
3	03/2023/NQ-HĐQT-911	09/05/2023	- Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt	100%

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

			danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	
4	04/2023/NQ-HĐQT-911	09/06/2023	- Nghị quyết của HĐQT về việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2023.	100%
5	05/2023/NQ-HĐQT-911	16/11/2023	- Nghị quyết của HĐQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2022 bằng tiền.	100%
6	03/2023/QĐ-HĐQT-911	12/12/2023	- Quyết định của HĐQT về việc ban hành quy chế công bố thông tin.	100%
7	06/2023/NQ-HĐQT-911	29/12/2023	- Nghị quyết HĐQT thông qua việc bán tài sản.	100%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Thành viên HĐQT độc lập đã tích cực tham gia vào hoạt động quản trị Công ty nói chung cũng như Ban Tổng Giám đốc nói riêng đưa ra những đánh giá ý kiến khách quan nhằm mục tiêu chung cụ thể là việc kiện toàn công tác quản trị công ty, đồng thời hoàn thành các nhiệm vụ của HĐQT do ĐHĐCĐ giao phó.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty và danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

Không có

2. BAN KIỂM SOÁT

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Bảng 5.3: Danh sách thành viên ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	
			Số lượng	Tỷ lệ sở hữu (%)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

1	Đàm Thị Việt Anh	Trưởng BKS	0,00	0,00
2	Lê Thị Loan	Thành viên BKS	0,00	0,00
3	Lưu Thị Kim Dung	Thành viên BKS	0,00	0,00

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

b) Hoạt động của ban kiểm soát

Trong diễn biến phức tạp của bối cảnh kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam chúng ta nói riêng như hiện nay đã tác động tiêu cực đến mọi mặt đời sống kinh tế xã hội. Công ty cổ phần tập đoàn 911 đã chủ động đưa ra những phương án nhằm điều hành hoạt động kinh doanh linh động và hiệu quả thích ứng với diễn biến kinh tế hiện nay. Bên cạnh đó ban kiểm soát Công ty cổ phần tập đoàn 911 đã chỉ đạo các nội dung liên quan đến các hoạt động tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ công ty, quy chế tổ chức và điều lệ hoạt động của Ban kiểm soát.

Tổ chức hoạt động và triển khai các kế hoạch hoạt động của ban kiểm soát: Trong năm 2023 Ban kiểm soát đã tổ chức 2 phiên làm việc định kỳ và đề xuất triển khai nhiệm vụ giám sát của ban Kiểm soát đối với hoạt động tài chính và các kế hoạch mục tiêu khác đã được thông qua đồng thời định hướng chỉ đạo các phương thức hoạt động theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đàm Thị Việt Anh	02/02	100%	100%	
2	Bà Lê Thị Loan	01/02	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 30/06/2023
3	Bà Lưu Thị Kim Dung	02/02	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023

Ban kiểm soát xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động của ban kiểm soát năm 2023. Không những thế Ban kiểm soát còn chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp làm việc với các bên liên quan nhằm xây dựng các lớp phòng thủ về tài chính nhất là trong giai đoạn kinh tế khủng hoảng như hiện nay. Mọi hoạt động công tác tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

kiểm soát tại Công ty đều được phối hợp chặt chẽ với hội đồng quản trị và ban điều hành nhằm nâng cao hiệu quả giám sát theo tiêu chí minh bạch, kịp thời hướng đến mục tiêu mang lại hiệu quả cao nhất. Ngoài ra Ban kiểm soát còn có những buổi làm việc định kỳ với Hội đồng quản trị và các bên có liên quan về kết quả kiểm toán, kết quả kiểm soát. Ban kiểm soát điều có người tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2023.

3. CÁC GIAO DỊCH THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

a) Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

Lương thưởng chi trả cho Hội đồng quản trị. Ban tổng giám đốc trong năm 2023.

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ tên	Chức vụ	Thu nhập
1	Ông Lưu Đình Tuấn	Chủ tịch HĐQT	352.001.000
2	Ông Vũ Đức Đạt	Thành viên HĐQT	386.004.000
3	Bà Nguyễn Thị Thơm	Thành viên HĐQT	304.069.000
4	Ông Phạm Đình Thoan	Thành viên HĐQT	445.643.500
5	Ông Nguyễn Đức Hải	Thành viên HĐQT	606.723.000
6	Ông Nguyễn Văn Bắc	Thành viên HĐQT	199.710.000

(Nguồn: Công ty cổ phần tập đoàn 911)

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có.

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không có.

d) Giao dịch của người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

Giai đoạn từ ngày 09/10/2023 đến ngày 31/10/2023 bà Nguyễn Thị Hải vợ ông Lưu Đình Tuấn (Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn 911) thực hiện mua 988.400 cổ phiếu và bán 4.000 cổ phiếu. tổng số lượng cổ phiếu đã giao dịch 992.400. Giá trị đã giao dịch tính theo mệnh giá 9.924.000.000 đồng. số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch 988.400 cổ phiếu tương đương với 4,101% vốn điều lệ Công ty.

e) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Năm 2023 Công ty Cổ phần tập đoàn 911 đã thực hiện nghiêm túc các quy định về quản

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

trị Công ty như công bố thông tin, xây dựng tổ chức theo quy định của Luật doanh nghiệp và ban hành Quy chế công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.... Bên cạnh đó các cán bộ cũng thường xuyên cập nhật liên tục đối với các thay đổi trong quy định của pháp luật về quản trị. Nhằm đảm bảo điều chỉnh các quy định về quản trị Công ty theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Tổ chức hoạt động quan hệ với nhà đầu tư và công bố thông tin hiệu quả phù hợp với quy định của pháp luật hướng đến mục tiêu đặt ra là cung cấp đầy đủ, chính xác và kịp thời thông tin theo đúng quy định của Luật Chứng Khoán và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. HCM và Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC). Nhằm thu hút thêm được nhiều sự quan tâm, đầu tư của các cá nhân tổ chức nhà đầu tư trong và ngoài nước.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

“Theo ý kiến của chúng tôi. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn 911 tại ngày 31 tháng 12 năm 2023. cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.”

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán gồm: **Bảng cân đối kế toán. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/03/2024 tại đường dẫn <https://911group.com.vn/bao-cao-tai-chinh-kiem-toan-nam-2023-cung-cong-van-giai-trinh-chenh-lech-loi-nhuan-so-voi-cung-ky>

Nơi nhận:

- UBCKNN, HSX: để b/c;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- CBTT;
- Lưu VT.

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN

THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN 911

CHỦ TỊCH HĐQT

Lưu Đình Tuấn