

Số: 20/2024/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand**

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Công Giếng, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:  
 24 giờ  Bất thường khác  Theo yêu cầu  Định kỳ

**II. Nội dung thông tin công bố:**

- Thông báo gia hạn thời gian nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CTCP BV Land.
- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 08/04/2024 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CTCP BV Land.  
(Chi tiết theo tài liệu đính kèm)

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 08/04/2024 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Tổng giám đốc  
LÝ TUẤN ANH**

Số: 84 /2024/TB-BVL

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**Gia hạn thời gian nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần BV Land**

*(Quyết định số 422/QĐ-UBCK ngày 08/04/2024 về việc chấp thuận gia hạn Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần BV Land)*

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần BV Land
2. Tên viết tắt: BV LAND
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Địa chỉ Văn phòng Hà Nội: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
4. Số điện thoại: (84-24) 3556 0999 Số fax: n/a Website: <https://bvland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 573.128.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: **BVL**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Xuân - Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/10/2008, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 08/09/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### **II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN**

Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2023. Số tiền thu được sẽ được sử dụng cho mục đích bổ sung vốn góp vào Công ty con và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### **III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.059.480 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 20.059.480 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 200.594.800.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 200.594.800.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền: **100:35**



7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
  - Ngày đăng ký cuối cùng: **06/03/2024**.
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:35 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được mua 35 cổ phiếu mới).
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **20/03/2024** đến ngày **13/5/2024**.
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày **20/03/2024** đến ngày **16/5/2024**.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
  - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Văn phòng Hà Nội Công ty (theo Mục 13a) và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa (theo mục 11)
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **20/03/2024** đến ngày **16/5/2024**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên chủ tài khoản: **Công ty Cổ phần BV Land**
  - Số tài khoản: **1023286590**
  - Mở tại: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – CN: Thanh Xuân**
12. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc Gia
  - Tổ chức kiểm toán:
    - o Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam - Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021;
    - o Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC - Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022
    - o Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam - Đơn vị soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
  - a. **Văn phòng Hà Nội Công ty Cổ phần BV Land**
    - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
    - Điện thoại: (84-24) 3556 0999 Website: <https://bvland.vn>
  - b. **Trụ sở chính Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia**
    - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Samsora Premier, 105 Chu Văn An, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội
    - Điện thoại: 024 3944 5474 Fax: 024 3944 5475 Website: <https://nsi.vn>.

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Lý Tuấn Anh**

Số: 422 /QĐ-UBCK

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán  
thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần BV Land

### CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 15/GCN-UBCK ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Công văn số 24/2024/TB-BVL ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần BV Land về việc xin gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu chào bán ra công chúng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

### CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Tên nước ngoài: BV LAND JOINT STOCK COMPANY;
- Trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 10 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 08 tháng 9 năm 2022;

– Vốn điều lệ: 573.128.000.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi ba tỷ một trăm hai mươi tám triệu đồng*).

**Điều 2.** Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 15/GCN-UBCK ngày 15 tháng 02 năm 2024 được gia hạn đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2024. Trong thời gian gia hạn, Công ty cổ phần BV Land phải hoàn thành việc phân phối cổ phiếu.

**Điều 3.** Công ty cổ phần BV Land phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành năm (05) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần BV Land, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội, 01 bản gửi cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam. //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, QLCB (05b). *h*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Thu**