

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 06/CBTT-CT
No.: 06/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 02 tháng 04 năm 2024
Dong nai, 02nd April 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiên, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 02/4/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua phương án cho vay ngắn hạn.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/04/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 02/04/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

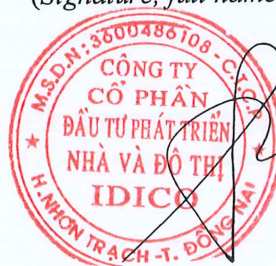
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 02/4/2024 của Hội đồng quản trị Công ty.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 04/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Phương án cho vay ngắn hạn

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty đã được Hội đồng quản trị thống nhất theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024;

Xét Tờ trình số 05/TTr-CT ngày 18/3/2024 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc thông qua phương án cho vay vốn ngắn hạn;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 02/4/2024 theo Phiếu lấy ý kiến số 06/PLYK-HĐQT ngày 18/3/2024 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án cho vay ngắn hạn tại Tờ trình số 05/TTr-CT ngày 18/3/2024 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Đơn vị vay vốn: Công ty cổ phần kinh doanh Bất động sản Trần Phương - Mã số doanh nghiệp: 0312433954; Ngày cấp 26/08/2013; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.Hồ Chí Minh; Đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 26/05/2023; Địa chỉ: 1073/105 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Hạn mức cho vay tối đa: **140.000.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn).

- Mục đích sử dụng vốn vay: Bên vay sử dụng nguồn vốn vay để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Kỳ hạn cho vay: Không quá 12 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

- Lãi suất cho vay: Bằng lãi suất vay vốn lưu động của Công ty UDICO + biên độ 3%. Lãi suất cho vay thay đổi mỗi quý một lần. Định kỳ cuối mỗi quý, bên cho vay và bên vay phải thống nhất lãi suất cho vay áp dụng cho quý tiếp theo.

- Phương thức trả nợ gốc, lãi vay:

+ Trả nợ gốc: Thực hiện theo thỏa thuận giữa 2 bên.

+ Trả lãi vay: Trả theo định kỳ 01 (một) quý một lần vào ngày cuối cùng của quý.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



Handwritten signature



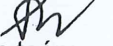
- Tài sản đảm bảo: Thế chấp **4.700.000 cổ phần** (Bốn triệu bảy trăm ngàn cổ phần) Công ty cổ phần thủy điện ĐẮK R'TIH của Bên thứ ba.

Điều 2: Triển khai thực hiện:

Giao Giám đốc Công ty thỏa thuận, ký kết, thực hiện hợp đồng cho vay, hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ, quy định của Công ty và giám sát việc sử dụng vốn của Bên vay đảm bảo đúng mục đích, đúng đối tượng; đảm bảo hiệu quả nguồn vốn, thu hồi tiền nợ gốc và lãi cho vay đúng kỳ hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu HĐQT, VPTH, TCKT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Nguyên



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn