

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình Báo cáo tài chính kiểm
toán năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình về Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% Tăng/ giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	160.883	210.238	(49.355)	-23%
Giá vốn hàng bán	151.255	204.870	(53.615)	-26%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	9.628	5.368	4.260	79%
Doanh thu hoạt động tài chính	39.152	41.779	(2.627)	-6%
Chi phí tài chính	8.902		8.902	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	38.370	35.224	3.146	9%
Lợi nhuận khác	3.309	2.844	465	16%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.815	14.767	(9.952)	-67%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.859.518	2.638.241	221.277	8%
Giá vốn hàng bán	2.804.149	2.571.656	232.493	9%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	55.369	66.585	(11.216)	-17%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.242	49.803	(46.561)	-93%
Chi phí tài chính	301.446	224.258	77.188	34%
Chi phí bán hàng	23.306	15.885	7.421	47%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	195.337	173.729	21.608	12%
Lợi nhuận khác	26.271	14.301	11.970	84%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(442.751)	(294.652)	(148.099)	-50%



2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1. Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2023

Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV cả năm giảm 23%, Doanh thu tài chính giảm 6%, nguyên nhân do tình hình hoạt động xây lắp của Tổng công ty gặp khó khăn, tuy nhiên chi phí giá vốn giảm dẫn đến Lợi nhuận gộp tăng hơn 4 tỷ đồng, tương đương 79%. Chi phí tài chính trong năm tăng hơn 8,9 tỷ đồng, toàn bộ do trong năm có trích lập khoản dự phòng đầu tư tài chính, trong khi đó năm trước không phải trích lập dự phòng. Chi phí quản lý tăng hơn 3 tỷ đồng, tương đương 9% so với cùng kỳ năm trước. Các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trong năm 2023 giảm so với năm 2022 là 9,9 tỷ đồng, tương đương giảm 67%.

2.2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ toàn Tổng công ty tăng với cùng kỳ năm trước là 221 tỷ đồng, tương đương 8%, tuy nhiên giá vốn hàng bán cũng tăng 9%, nên Lợi nhuận gộp giảm hơn 11 tỷ đồng, tương đương giảm 17%. Cùng với đó, Doanh thu tài chính giảm hơn 46 tỷ đồng (giảm 93%) do trong năm trước có ghi nhận tăng khoản chênh lệch tỷ giá là 46,8 tỷ đồng tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn, và trong năm ghi nhận lỗ khoản chênh lệch tỷ giá tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn là 98 tỷ đồng dẫn đến Chi phí tài chính toàn tổng công ty tăng hơn 77 tỷ đồng (tăng 34%); Chi phí bán hàng tăng hơn 7 tỷ đồng (tăng 47%); Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn 21 tỷ đồng (tăng 12%) chủ yếu do tăng các khoản trích lập dự phòng trong năm. Các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN toàn Tổng công ty trong năm 2023 tăng lỗ 148.099 triệu đồng.

3. Về ý kiến của Kiểm toán viên tại BCTC năm 2023

3.1. Ý kiến kiểm toán: “*Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn lại đến ngày 31/12/2023: 17,65 tỷ VND (tại ngày 01/01/2023 là 17,65 tỷ VND). Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giá trị của dự án là 27,7 tỷ VND. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, dự án chưa được Chủ đầu tư chấp thuận giá trị thanh toán đề nghị bổ sung nên chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Công trình này được Công ty cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp – Công ty con của Tổng công ty thi công từ đầu năm 2017, đã thi công xong nhưng nhiều năm nay vẫn chưa được Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán, chi phí dở dang đến 31/12/2023 là 17,65 tỷ đồng. Trong quá trình thi công, phát sinh một số chi phí (ngoài hợp đồng), Công ty đã lập hồ sơ (khoảng 27,7 tỷ đồng) đề nghị Chủ đầu tư phê duyệt bổ sung nhưng đến nay chưa được phê duyệt. Do vậy Công ty chưa đủ căn cứ để xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ chi phí nói trên theo quy định.

3.2. Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 31/12/2023, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động của các Công ty con với giá trị: 33,85 tỷ VND (tại ngày 01/01/2023 là 35,56 tỷ VND). Các Công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

3.3. Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 31/12/2023, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số Công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 112,42 tỷ VND và 132,52 tỷ VND (tại 01/01/2023 với giá trị lần lượt là 117,77 tỷ VND và 147,46 tỷ VND). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 kèm theo của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2023 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 31/12/2023. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Chí Nguyễn