

BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 312./CV-TCT

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2024

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế lớn hơn 10% giữa 2 kỳ báo cáo)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà nội- CTCP (mã chứng khoán: HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng hợp tác.

Căn cứ vào Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính như sau:

Nội dung	Năm 2023 (Đồng)	Năm 2022 (Đồng)
Báo cáo tài chính riêng	44.633.126.875	60.994.444.341
Báo cáo tài chính hợp nhất	47.005.429.528	67.300.347.010

Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 trên Báo cáo riêng, Báo cáo hợp nhất giảm so với năm trước chủ yếu do trong năm 2023 lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Tổng công ty là xây lắp và lĩnh vực kinh doanh bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề bởi những yếu tố như tốc độ tăng trưởng của ngành giảm sút mạnh, thị trường hoạt động xây lắp và bất động sản thu hẹp đáng kể; hơn nữa, các dự án bị triển khai chậm do các vướng mắc về thủ tục pháp lý chưa được tháo gỡ; giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng; lãi suất ngân hàng luôn ở mức cao, những yếu tố này dẫn đến việc lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên trong điều kiện kinh tế thị trường với nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Tổng công ty đã tập trung các nguồn lực của doanh nghiệp, giữ vững thị trường, đảm bảo việc làm ổn định, đời sống cho người lao động. Kết quả là Tổng công ty đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 được Đại hội đồng cổ đông thông qua với các chỉ tiêu tài chính quan trọng như: Giá trị sản xuất kinh doanh, doanh thu, lợi nhuận, tỷ lệ chia cổ tức. Ngoài ra, đối với các công ty con, hoạt động sản xuất kinh doanh chính là thi công xây lắp giảm so với cùng kỳ năm trước cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP về nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2023 chênh lệch so với năm 2022.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



KẾ TÍNH TỔNG GIÁM ĐỐC  
KẾ TÍNH TỔNG GIÁM ĐỐC  
Dương Ngọc Quang

Số 3.06./CV-TCT

Hà Nội, ngày 29 tháng 3.. năm 2024

(V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2023)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác. Tổng công ty xin giải trình ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 về trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên nhân: Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty đã được Bộ xây dựng phê duyệt Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn.

Giải pháp: Tổng công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng ngay khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Dương Ngọc Quang