

Số: 16 /2024 CV/VCS-QHCD

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo kết quả kinh doanh  
riêng công ty mẹ năm 2023

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán  
- Quý cổ đông

Công ty Cổ phần Vicostone (“Công ty”) mã CK: VCS xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán và Quý cổ đông trong thời gian qua.

Công ty giải trình biến động trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh riêng công ty mẹ năm 2023 so với năm 2022 chi tiết như sau:

**I. Chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo kết quả kinh doanh**

Đơn vị tính: Việt Nam Đồng

Mã số	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% chênh lệch
10	Doanh thu thuần	3,989,959,197,070	5,364,545,278,832	(1,374,586,081,762)	(25.62)
11	Giá vốn hàng bán	2,997,980,809,398	3,835,468,878,511	(837,488,069,113)	(21.84)
20	Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	991,978,387,672	1,529,076,400,321	(537,098,012,649)	(35.13)
21	Doanh thu tài chính	159,878,396,410	101,693,136,453	58,185,259,957	57.22
22	Chi phí tài chính	88,227,338,520	121,638,567,306	(33,411,228,786)	(27.47)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	44,512,867,388	35,596,331,231	8,916,536,157	25.05
25	Chi phí bán hàng	110,773,242,542	199,037,338,542	(88,264,096,000)	(44.35)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	43,083,883,769	50,260,056,013	(7,176,172,244)	(14.28)
31	Thu nhập khác	722,727,592	3,388,316,984	(2,665,589,392)	(78.67)
32	Chi phí khác	6,127,904,195	7,888,041,444	(1,760,137,249)	(22.31)
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	904,367,142,648	1,255,333,850,453	(350,966,707,805)	(27.96)
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	139,697,680,391	218,051,377,247	(78,353,696,856)	(35.93)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	764,669,462,257	1,037,282,473,206	(272,613,010,949)	(26.28)



## II. Nguyên nhân biến động

Năm 2023, ngành bất động sản và xây dựng tại Mỹ và Châu Âu - thị trường chính của Vicostone tiếp tục chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố lãi suất, lạm phát và giá cả vật liệu ở mức cao. Bên cạnh đó, dưới tác động của suy giảm kinh tế, hệ thống nhà phân phối tại các thị trường của Vicostone buộc phải điều chỉnh lại kế hoạch tài chính, bán hàng, tồn kho và giảm số lượng đơn hàng với Công ty. Ngoài ra, tình hình cạnh tranh ngày càng gay gắt giữa các đối thủ trong ngành, đặc biệt là ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương như Ấn Độ, Trung Quốc, Việt Nam, Malaysia và Thái Lan cũng là một trong những tác động ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh của Vicostone.

Nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh của Công ty theo các chỉ tiêu cụ thể như sau:

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1,374,586,081,762 đồng (25.62%) do số lượng thành phẩm, hàng hóa bán giảm.

2. Giá vốn bán hàng giảm 837,488,069,113 đồng (21.84%). Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 537,098,012,649 đồng (35.13%).

3. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 58,185,259,957 đồng (57.22%), nguyên nhân:

- Cổ tức, lợi nhuận được chia tăng 60,000,000,000 đồng.

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay giảm 1,254,576,078 đồng.

- Lãi chênh lệch tỷ giá giảm 560,163,965 đồng.

4. Chi phí tài chính giảm 33,411,228,786 đồng (27.47%) do:

- Lỗ chênh lệch tỷ giá giảm 42,327,764,943 đồng.

- Chi phí lãi vay tăng 8,916,536,157 đồng.

5. Chi phí bán hàng giảm 88,264,096,000 đồng (44.35%), nguyên nhân chính:

- Chi phí vận chuyển xếp dỡ giảm 80,231,054,138 đồng

- Chi phí bán hàng khác giảm 7,199,586,631 đồng

- Chi phí đóng hàng giảm 2,403,717,267 đồng

- Chi phí nhân viên bán hàng tăng 1,570,262,036 đồng

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,176,172,244 đồng (14.28%), nguyên nhân chính:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác giảm 6,247,226,300 đồng

- Chi phí nhân công giảm 920,397,066 đồng

- Chi phí khấu hao giảm 8,548,878 đồng

512  
TY  
HÀM  
STON  
1/1/23

Như vậy, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế của Công ty giảm 350,966,707,805 đồng (27.96%), lợi nhuận sau thuế giảm 272.613,010,949 đồng (26.28%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu bán hàng giảm, chi phí lãi vay tăng.

Xin chân thành cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Ban QHCE,
- Lưu TCKT

*Dang*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Trí Dũng*

