

Số: 17/2024/CV-TGD-CMH

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch trước và sau  
kiểm toán; chênh lệch cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2023 Hợp nhất và riêng Công ty mẹ đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình chênh lệch trước/sau kiểm toán và chênh lệch cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Chênh lệch cùng kỳ năm trước:**

ĐVT: VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo	2023	2022	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	97.312.008.435	145.894.620.284	-33,30%	
	Hợp nhất	98.101.923.040	160.239.540.091	-38,78%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	3.304.314.053	236.103.331	1.299,52%	
	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	2.015.920.395	-228.096.809	983,80%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-289.715.714	-278.454.265	-4,04%
	Cộng	1.726.204.681	-506.551.074	440,78%	

So với cùng kỳ năm trước, trong năm 2023, doanh thu bán hàng của riêng Công ty mẹ giảm 33,30%, doanh thu bán hàng hợp nhất giảm 38,78%; lợi nhuận sau thuế của riêng Công ty mẹ tăng 1.299,52% và lợi nhuận hợp nhất tăng 440,78% là do:

Năm 2022, theo định hướng chiến lược mới, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ dần chuyển dịch sang lĩnh vực kinh doanh mới - hoạt động kinh doanh bất động sản và giảm dần hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực thi công xây dựng các công trình thủy lợi, nông nghiệp ... và tập trung thực hiện triển khai thi công xây dựng các dự án khu đô thị do Công ty đầu tư hoặc hợp tác cùng các Nhà đầu tư khác. Theo đó, Công ty đã không ký mới các hợp đồng thi công xây dựng, tập trung hoàn thiện các phần khối lượng công việc còn lại chưa hoàn thành của các hợp đồng cũ và tập trung thi công xây dựng công trình dự án khu đô thị Cẩm Khê Central Park (dự án Công ty hợp tác cùng với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ).

Năm 2023, do ảnh hưởng của thị trường bất động sản có nhiều biến động, việc thi công xây dựng công trình dự án khu đô thị Cẩm Khê Central Park (dự án Công ty hợp tác cùng với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ) có sự điều chỉnh giảm có kế hoạch cho phù hợp với tình hình chung của thị trường dẫn đến doanh số từ hợp đồng thi công xây dựng công trình dự án khu đô thị Cẩm Khê Central Park (dự án Công ty hợp tác cùng với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ) có sự sụt giảm. Để đảm bảo tính hoạt động liên tục, Công ty đã ký kết thêm hợp đồng thi công xây dựng mới (Hợp đồng thi công xây dựng hầm Sơn Triệu). Ngoài ra, trong năm

2023, Công ty đã thực hiện việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần CM Phan Thiết.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự thay đổi tăng/giảm (+/-) của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 so với cùng kỳ năm trước 2023.

## 2. Chênh lệch trước – sau kiểm toán:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	97.312.008.435	97.312.008.435	0,00%	
	Hợp nhất	98.101.923.040	98.101.923.040	0,00%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	3.304.314.053	3.330.614.053	-0,79%	
	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	2.015.920.395	2.092.264.991	-3,65%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-289.715.714	-284.451.141	-1,85%
	Cộng	1.726.204.681	1.807.813.850	-4,51%	

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



  
Kim Ngọc Nhân