

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 03 năm 2024

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

TNDN năm 2023 so với năm 2022

và lợi nhuận sau thuế TNDN từ lỗ sang lãi năm 2023”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính đã được soát xét năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá ASCO, Công ty giải trình chênh lệch các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 so với năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu | 2023 | 2022 | Chênh lệch (tăng/ giảm %) |
|-----|-------------------------|---------|-----------|------------------------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 497,210 | 57,914 | 759% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 259,753 | (142,962) | 282% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 218,146 | (142,961) | 253% |

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 tăng so với năm 2022 là do: Tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng căn hộ dự án Monarchy B.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Hoàng Yến Ninh