

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS

Số: 161 /2024/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC năm 2023 so với năm 2022)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ năm 2023 và BCTC hợp nhất năm 2023 của Công ty được
lập ngày 19/03/2024 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

DVT: đồng

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	10.117.070.470	17.863.521.932
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	8.413.310.629	19.839.210.555

Giải trình chênh lệch LNST năm 2023 so với năm 2022:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC năm 2023 Công ty Mẹ:

Năm 2023, Doanh thu thuần ghi nhận 1.727 tỷ đồng bằng 93% so với năm 2022. Lợi nhuận gộp đạt 112%. Nhưng hoạt động tài chính năm 2023 kém hơn năm 2022 đã ăn mòn lợi nhuận gộp. Phần lợi nhuận được chia từ các Công ty thành viên sụt giảm; trong khi đó chi phí lãi vay tăng thêm 47% do ảnh hưởng từ các chính sách tài khóa siết chặt tín dụng từ ngân hàng khiến cho toàn ngành xây dựng gặp khó khăn về dòng tiền, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình trệ, dòng tiền thanh toán của chủ đầu tư chậm trễ dẫn đến dư nợ vay ngân hàng tăng, thêm vào đó là lãi suất đi vay cũng tăng. Chi phí quản lý giảm nhẹ so với năm 2022. Kết quả là Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 57% so với năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC năm 2023 Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất giảm, bằng 42% so với năm trước do kết quả kinh doanh tại Công ty mẹ và Công ty con Phú Lâm đều giảm. Tại Công ty Phú Lâm, kết quả kinh doanh năm 2023 bị ảnh hưởng do đặc thù thủy văn năm 2023 tác động xấu tới toàn bộ ngành thủy điện. Hiệu ứng EL NINO gây giảm lượng mưa, đường dây tải điện khu vực Miền Trung bị quá tải nên các nhà máy thủy điện buộc phải cắt giảm công suất, ngoài ra từ tháng 3 năm 2023 EVN không cho các nhà máy phát vượt tải dẫn đến doanh thu và lợi nhuận từ khai thác thủy điện sụt giảm.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Như Phi

