



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**



ANNUAL REPORT PIV - 2023

Số: 1803/2024/BC-PIV

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2024

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý vị cổ đông, Quý nhà đầu tư

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty cổ phần PIV
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 16/05/2023.
- Vốn điều lệ : 173.249.420.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 173.249.420.000 đồng
- Địa chỉ : Unit 9 Tầng 12, toà nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại : 024 3795 7605
- Số Fax : 024 3795 7604
- Website : www.piv.vn
- Mã cổ phiếu : PIV (sàn giao dịch UPCOM)

#### - Quá trình hình thành và phát triển:

+ Công ty cổ phần PIV tiền thân là Công ty cổ phần Tư vấn Dịch vụ tài sản Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008, sau đó được đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV. Để đáp ứng nhu cầu của thị trường và sự phát



triển của Công ty, theo Nghị quyết số 5/2011/NQ-HĐQT ngày 21/02/2011 của Hội đồng quản trị, Bộ phận tư vấn thẩm định giá của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV được tách ra thành Công ty cổ phần Thẩm định giá PIV.

+ Ngày 20/06/2011, Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV được đổi tên thành Công ty cổ phần PIV. Công ty chính thức chuyển sang lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính là: cung cấp dịch vụ, kinh doanh thương mại và sản xuất.

+ Để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính, năm 2016, 2017 Công ty đã thực hiện huy động vốn thông qua phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu, phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn người lao động, trả cổ tức bằng cổ phiếu nâng vốn điều lệ Công ty lên 173,249 tỷ đồng.

+ Năm 2019, Công ty chuyển dịch dần vốn sang mảng đầu tư. Cụ thể, Công ty đã thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà với dự án Cầu Thái Hà kết nối giao thông hai tỉnh giữa Thái Bình và Hà Nam. Giai đoạn 2020-2022, Công ty tiếp tục duy trì khoản đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty BOT Cầu Thái Hà, tuy nhiên do hoạt động kinh doanh của Công ty BOT Cầu Thái Hà còn gặp nhiều khó khăn nên khoản đầu tư tài chính của Công ty không mang lại hiệu quả.

+ Ngày 25/11/2022, ĐHCĐ bất thường đã thông qua chủ trương trích lập dự phòng khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT và phê duyệt việc thực hiện thoái vốn BOT để Công ty thu hồi giá trị còn lại của khoản đầu tư, tập trung vào các hoạt động kinh doanh khác.

+ Trong năm 2023, Công ty đã hoàn thành việc thoái vốn khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT đồng thời cơ cấu lại hoạt động kinh doanh, dịch chuyển sang lĩnh vực thương mại mô tô, xe đạp, xe máy điện. Công ty đã thực hiện đóng cửa các địa điểm kinh doanh không hiệu quả và thành lập mới các địa điểm kinh doanh phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **- Ngành nghề kinh doanh:**

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 16/05/2023 các ngành nghề kinh doanh cơ bản của Công ty như sau:

| <b>Stt</b> | <b>Tên ngành</b>  | <b>Mã ngành</b> |
|------------|---|-----------------|
| 1          | Bán mô tô, xe máy ( <i>Không bao gồm hoạt động đấu giá</i> )                      | 4541 (Chính)    |
| 2          | Sửa chữa máy móc, thiết bị  | 3312            |
| 3          | Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học  | 3313            |
| 4          | Sửa chữa thiết bị điện  | 3314            |
| 5          | Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác<br>(Trừ hoạt động đấu giá)                    | 4511            |
| 6          | Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy   | 4542            |
| 7          | Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa<br>Chi tiết: Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hoá; | 4610            |



| Stt | Tên ngành  | Mã ngành |
|-----|--|----------|
| 8   | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển   | 7730     |
| 9   | Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)  | 3315     |
| 10  | Đại lý du lịch<br>Chi tiết: Kinh doanh Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế  | 7911     |
| 11  | Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư   | 6619     |
| 12  | Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận<br>(Không bao gồm dịch vụ thăm dò ý kiến công chúng)  | 7320     |
| 13  | Hoạt động tư vấn quản lý<br>Chi tiết: Tư vấn và cung cấp dịch vụ quản trị doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế); - Tư vấn cung cấp thông tin kinh tế, thị trường (Không bao gồm dịch vụ điều tra và cung cấp thông tin Nhà nước cấm); - Tư vấn cổ phần hoá, tái cơ cấu doanh nghiệp và mua bán sáp nhập doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); - Tư vấn đấu thầu (không bao gồm xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng); | 7020     |
| 14  | Bán buôn đồ uống   | 4633     |
| 15  | Hoạt động của trụ sở văn phòng   | 7010     |
| 16  | Sản xuất xe đạp và xe cho người khuyết tật<br>Chi tiết: Sản xuất, lắp ráp xe đạp không có động cơ, xe đạp điện và các xe đạp khác, bao gồm xe đạp ba bánh (chuyên chở), xe nhiều người ngồi, xe đạp hai bánh và xe ba bánh cho trẻ em; Sản xuất các bộ phận và linh kiện, phụ tùng xe đạp, xe đạp điện;  | 3092     |
| 17  | Sản xuất mô tô, xe máy<br>Chi tiết: Sản xuất, lắp ráp xe mô tô, xe máy, xe máy điện, xe đạp điện; Sản xuất bộ phận và linh kiện cho xe mô tô, xe máy, xe máy điện, xe đạp điện   | 3091     |
| 18  | Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh<br>Chi tiết: Bán lẻ xe đạp (kể cả xe đạp điện) và phụ tùng của xe đạp   | 4773     |
| 19  | Sửa chữa xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Sửa chữa và thay thế phụ tùng xe đạp, kể cả xe đạp điện   | 9529     |
| 20  | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình<br>Chi tiết: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; <b>Bán buôn xe đạp (kể cả xe đạp điện) và phụ tùng của xe đạp</b>   | 4649     |

**Địa bàn kinh doanh:** Hoạt động kinh doanh của Công ty tập trung chủ yếu tại Thành phố Hà Nội.

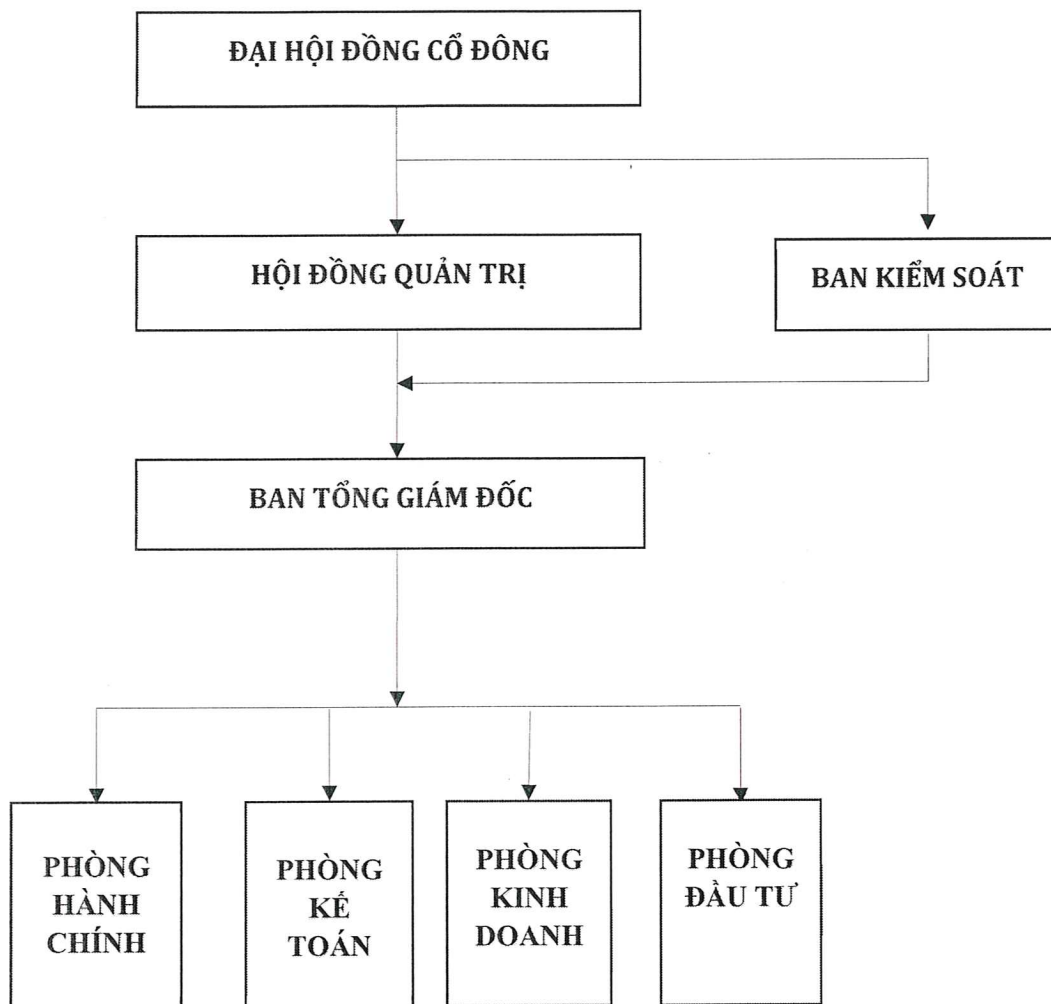
### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



**- Mô hình quản trị:**

Công ty cổ phần PIV được tổ chức theo mô hình quản trị theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật doanh nghiệp 2020. Bộ máy quản trị Công ty bao gồm Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.

**- Cơ cấu bộ máy quản lý:**



**❖ Diễn giải chức năng, vai trò của bộ máy quản lý:**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, các cổ đông sẽ thông qua Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên hoặc bất thường; ít nhất mỗi năm họp một lần.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

HDQT là tổ chức quản lý của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 01 (một) Chủ tịch HDQT, 04 (bốn) thành viên HDQT, trong đó có 01 (một) thành viên độc lập, với nhiệm kỳ là 05 (năm) năm. HDQT nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HDQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của HDQT do Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Hội đồng Quản trị của Công ty năm 2023 bao gồm 05 (ba) thành viên:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Ông Vũ Mạnh Hùng     | Chủ tịch HDQT (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)           |
| Ông Lê Hoàng Long    | Thành viên HDQT (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)         |
| Ông Đàm Hoàng Anh    | Thành viên HDQT (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)         |
| Ông Ngô Lê Bảo Long  | Thành viên HDQT độc lập (bổ nhiệm ngày 18/04/2023) |
| Bà Nguyễn Lan Phương | Thành viên HDQT (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)         |
| Ông Trương Tuấn Anh  | Chủ tịch HDQT (miễn nhiệm ngày 18/04/2023)         |
| Ông Nguyễn Duy Bằng  | Thành viên HDQT (miễn nhiệm ngày 18/04/2023)       |
| Ông Nguyễn Hồng Quân | Thành viên HDQT (miễn nhiệm ngày 18/04/2023)       |

#### **BAN KIỂM SOÁT:**

Ban kiểm soát của Công ty do Đại hội đồng Cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Hiện tại Ban Kiểm soát có 03 (ba) thành viên. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát do Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Ban Kiểm soát của Công ty năm 2023 bao gồm 03 (ba) thành viên:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ông Phan Đình Hiệu   | Trưởng Ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 19/04/2023)       |
| Bà Nguyễn Thu Hương  | Thành viên Ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)   |
| Bà Lương Thu Trang   | Thành viên Ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 18/04/2023)   |
| Ông Hoàng Tiến Thành | Trưởng Ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 18/04/2023)     |
| Bà Đặng Thị Nụ       | Thành viên Ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 18/04/2023) |
| Ông Nguyễn Hữu Sáng  | Thành viên Ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 18/04/2023) |

#### **Ban Tổng Giám đốc:**

Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Tổng giám đốc là người tổ chức điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, quyết định, thực hiện tất cả những công việc không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước

pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Năm 2023, Ban Giám đốc Công ty thay đổi như sau:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ông Lê Hoàng Long | Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19/04/2023)    |
| Ông Vũ Mạnh Hùng  | Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 19/04/2023). |

**❖ Diễn giải chức năng, vai trò của các phòng ban:**

**Phòng hành chính:**

Có nhiệm vụ tổ chức bộ máy quản lý nhân lực và lập kế hoạch đào tạo cán bộ công nhân, thanh tra, giải quyết các khiếu nại, tố cáo xuất hiện trong quá trình sản xuất kinh doanh, thực hiện các chế độ, chính sách có liên quan đến nghĩa vụ và quyền lợi của người lao động, quản lý điều hành công tác văn thư, đánh máy, lưu trữ tài liệu hành chính quản trị và giải quyết các việc liên quan khác với chính quyền sở tại khi được yêu cầu.

**Phòng Kế toán:**

Có nhiệm vụ cập nhật, xử lý và tổng hợp các thông tin tài chính từ đó ghi chép kịp thời mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, lập báo cáo tài chính trình lên cấp trên, quản lý chung về mức tiêu hao vật liệu, hạch toán các khoản chi phí theo sản phẩm, quản lý vốn và thu hồi công nợ, tính trả lương cho cán bộ công nhân viên, mở sổ sách theo dõi sản phẩm vật tư trong kho và theo dõi công tác kiểm kê hàng năm.

**Phòng Kinh doanh:**

Tham mưu cho Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trong lĩnh vực kinh doanh:

- + Lập các kế hoạch Kinh doanh và triển khai thực hiện;
- + Tìm kiếm các đối tác, bạn hàng; trực tiếp làm việc với Khách hàng đàm phán các hợp đồng, giao dịch;
- + Quản lý doanh thu, công nợ khách hàng;
- + Soạn thảo hợp đồng kinh tế, hợp đồng mua bán;
- + Thực hiện các nhiệm vụ khác do Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc yêu cầu.

**Phòng Đầu tư:**

+ Tham mưu cho Giám đốc Công ty các phương án và kế hoạch liên doanh liên kết với các đơn vị thực hiện đầu tư;

+ Nghiên cứu xây dựng kế hoạch, lập phương án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các chế độ chính sách của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng;

+ Phối hợp với các phòng ban, đơn vị, các cơ quan liên quan tổ chức giám sát, đánh giá hiệu quả đầu tư các dự án được giao, tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư, báo cáo Tổng Giám đốc Công ty và các cấp có thẩm quyền theo quy định.

- **Công ty con, Công ty liên kết:** Không có.



#### **4. Định hướng phát triển của Công ty**

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty trong năm 2024:
  - + Tập trung phát triển các mảng hoạt động là thế mạnh của Công ty, cần trọng trong các quyết định đầu tư.
  - + Chủ động tìm kiếm các đối tác, các khách hàng, chủ đầu tư có các dự án tiềm năng để hợp tác và đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty.
  - + Tìm kiếm, tuyển dụng đội ngũ nhân sự có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực kinh doanh, có trình độ chuyên môn sâu để quản lý và triển khai các hoạt động kinh doanh;
  - + Tìm kiếm các đối tác cung cấp hệ thống quản trị vận hành, quản trị tài chính và quản trị rủi ro phù hợp với quy mô, mô hình hoạt động của Công ty, nhằm gia tăng chất lượng, góp phần tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Các chiến lược phát triển trung và dài hạn:
  - + Khôi phục hoạt động kinh doanh, tìm kiếm nguồn vốn bổ sung để xây dựng và từng bước phát triển Công ty cổ phần PIV trở thành một doanh nghiệp ổn định, bền vững, với sản phẩm và dịch vụ chất lượng, có độ tin cậy và đạt tiêu chuẩn nhằm nâng cao vị thế Công ty trên thị trường.
- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:
  - + Chú tâm đến quyền lợi của cộng đồng, với các mục tiêu nâng cao điều kiện sống, bảo vệ môi trường, tạo việc làm tại địa phương nơi Công ty hoạt động.
  - + Đối với người lao động, Công ty cổ phần PIV chú trọng nâng cao chất lượng môi trường làm việc, thu nhập và điều kiện sống, đảm bảo lợi ích và sự gắn bó lâu dài của người lao động.
  - + Công ty tích cực tham gia vào các hoạt động từ thiện, các chương trình giáo dục và quyên góp vào các quỹ phúc lợi xã hội, ...khẳng định trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng góp phần vào sự phát triển lâu dài và bền vững của xã hội.

#### **5. Các rủi ro**

##### ***Rủi ro kinh tế***

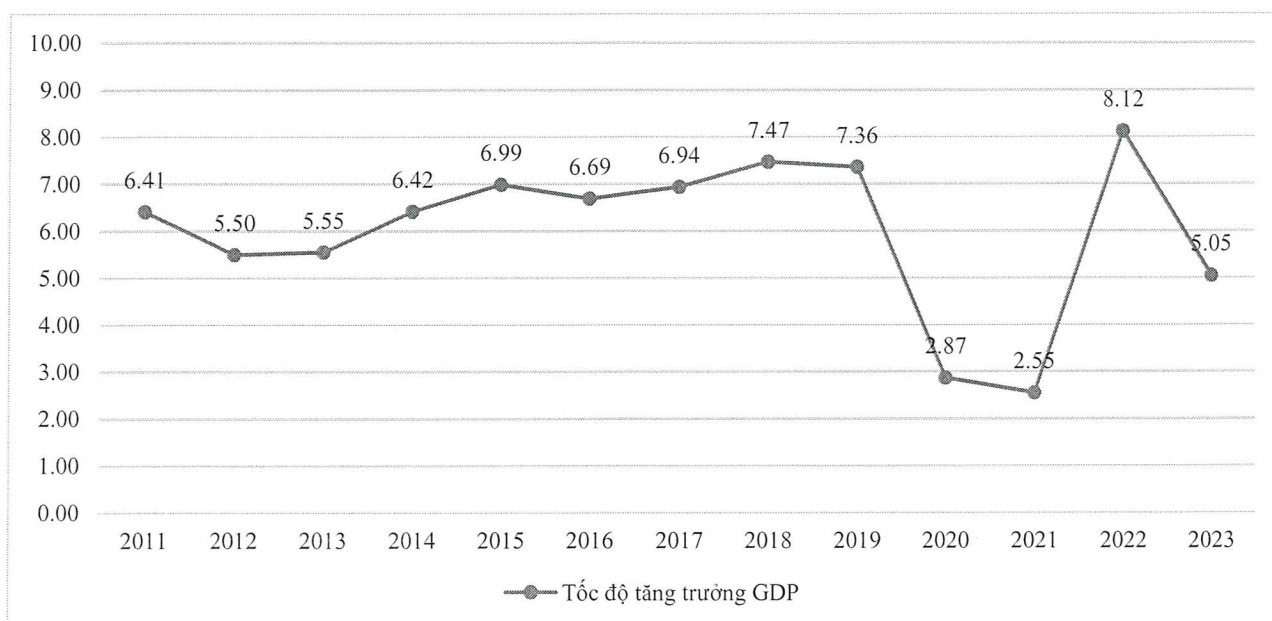
Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất,... Các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty nói riêng.

##### Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế:

Năm 2023 tiếp tục là một năm khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng khi phải đối mặt đối mặt với những thách thức lớn. Cạnh tranh chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự, thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu. Với quyết tâm phục hồi và phát triển kinh tế, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo bộ, ngành, địa phương triển khai quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp nhằm khôi phục và phát triển nền kinh tế. Theo Tổng cục

Thống kê, GDP năm 2023 ước tính tăng 5,05% so với năm trước, chỉ cao hơn tốc độ tăng 2,87% và 2,55% của các năm 2020 và 2021 trong giai đoạn 2011-2023.

**Biểu đồ 1: Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2011-2023**



Về cơ cấu nền kinh tế năm 2023, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,96%; khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 37,12%; khu vực dịch vụ chiếm 42,54%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,38% (Cơ cấu tương ứng của năm 2022 là 11,96%; 38,17%; 41,32%; 8,55%).

Về sử dụng GDP năm 2023, tiêu dùng cuối cùng tăng 3,52% so với năm 2022, đóng góp 41,04% vào tốc độ tăng chung của nền kinh tế; tích lũy tài sản tăng 4,09%, đóng góp 26,64%; xuất khẩu hàng hóa và dịch vụ giảm 2,54%; nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ giảm 4,33%; chênh lệch xuất, nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ đóng góp 32,32%.

Quy mô GDP theo giá hiện hành năm 2023 ước đạt 10.221,8 nghìn tỷ đồng, tương đương 430 tỷ USD. GDP bình quân đầu người năm 2023 theo giá hiện hành ước đạt 101,9 triệu đồng/người, tương đương 4.284 USD, tăng 160 USD so với năm 2022. Năng suất lao động của toàn nền kinh tế năm 2023 theo giá hiện hành ước đạt 199,3 triệu đồng/lao động (tương đương 8.380 USD/lao động, tăng 274 USD so với năm 2022); theo giá so sánh, năng suất lao động tăng 3,65% do trình độ của người lao động được cải thiện (tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng, chứng chỉ năm 2023 ước đạt 27%, cao hơn 0,6 điểm phần trăm so với năm 2022).

Từ những phân tích trên cho thấy năm 2024 sẽ là một năm có nhiều cơ hội cũng như những thách thức đối với Công ty. Trong bối cảnh nền kinh tế khởi sắc và có những tăng trưởng đáng kể sẽ tạo ra công ăn việc làm cho người lao động cũng như thúc đẩy các doanh nghiệp Việt Nam bao gồm PIV phát triển. Ở chiều ngược lại, khi các ngành nghề bị đình trệ do ảnh hưởng của dịch bệnh sẽ làm gián đoạn các hoạt động phát triển kinh tế cũng như ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Đây là những rủi ro mà Công ty phải đối mặt trong thời gian tới. Nhận thức được những rủi ro về ảnh hưởng từ tăng trưởng kinh tế chung, Ban lãnh đạo Công ty đã nghiên cứu các phương án hoạt



động kinh doanh và phương án tài chính, cũng như nguồn lực cần thiết phù hợp theo những kịch bản khác nhau của nền kinh tế.

#### Rủi ro về lãi suất

Đối với một doanh nghiệp thì rủi ro lãi suất xảy ra khi chi phí lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành với nhau tùy theo cơ cấu nợ vay. Lạm phát thấp là cơ sở để Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất cho vay, nới lỏng chính sách tiền tệ, khuyến khích người dân và doanh nghiệp vay tiền ngân hàng, đáp ứng nhu cầu trong hầu hết mọi lĩnh vực và kích thích tiêu dùng. Bên cạnh đó, khi lãi suất huy động và lãi suất cho vay đều giảm sẽ tạo điều kiện khuyến khích người tiêu dùng nhiều hơn, từ đó có tác động tích cực đến sản xuất và tăng trưởng.

Việc tăng lãi suất được sử dụng phổ biến như một công cụ mạnh trong kiểm soát lạm phát và để bảo vệ đồng bản tệ trước sự biến động nhanh chóng của các luồng vốn trên thị trường quốc tế và trước những thiếu hụt trong cán cân thanh toán quốc tế; đồng thời, kích thích hạn chế tiêu dùng, tăng tích trữ hàng hóa và vàng, làm tăng tiền gửi và sử dụng tiết kiệm các khoản vay, làm giảm cầu tín dụng, thu hẹp nhập khẩu. Mức lãi suất càng cao hơn mức lạm phát thì tác động tức thời của nó đến việc làm giảm mức lạm phát càng rõ rệt. Phù hợp với bối cảnh quốc tế và tình hình vĩ mô, lạm phát trong nước cũng như mục tiêu chính sách tiền tệ, lần đầu tiên trong 02 năm trở lại đây, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) chính thức nâng các mức lãi suất điều hành thêm từ 0,5 - 1 điểm phần trăm từ ngày 23/9/2022. Theo đó, lãi suất tái cấp vốn tăng từ 4%/năm lên 5%/năm; lãi suất tái chiết khấu từ 2,5%/năm lên 3,5%/năm; lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của NHNN đối với tổ chức tín dụng (TCTD) từ 5%/năm lên 6%/năm. Lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam (VND) của tổ chức, cá nhân tại TCTD đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 01 tháng từ mức 0,2%/năm lên 0,5%/năm; lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến dưới 06 tháng từ 4%/năm lên 5%/năm, riêng lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng VND tại quỹ tín dụng nhân dân, tổ chức tài chính vi mô từ 4,5%/năm lên 5,5%/năm; lãi suất tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng trở lên do TCTD ấn định trên cơ sở cung - cầu vốn thị trường.

Cuối tháng 3/2023, NHNN có động thái giảm lãi suất điều hành lần thứ hai liên tiếp trong nửa tháng theo quyết định 575/QĐ-NHNN, lãi suất huy động của các ngân hàng thương mại có xu hướng giảm dần. Cho đến hết năm 2023, các tổ chức tín dụng đã thực hiện chính sách tín dụng an toàn, lành mạnh, duy trì ổn định mặt bằng lãi suất huy động và giảm lãi suất cho vay, đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn của người dân, doanh nghiệp.

Hiện tại Công ty không có dư nợ tại các tổ chức tín dụng nên mức độ ảnh hưởng của rủi ro lãi suất đến Công ty là không cao. Tuy nhiên không phủ nhận rằng, khi Công ty thực hiện huy động vốn từ các tổ chức tín dụng để thực hiện mở rộng hoạt động kinh doanh, rủi ro lãi suất sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của Công ty. Ban lãnh đạo Công ty đã đề ra các kịch bản, tình huống và giải pháp để ứng phó với rủi ro lãi suất, bao gồm tìm kiếm các nguồn vốn giá rẻ thông qua việc phát hành cổ phiếu hoặc từ các nhà đầu tư chiến lược,

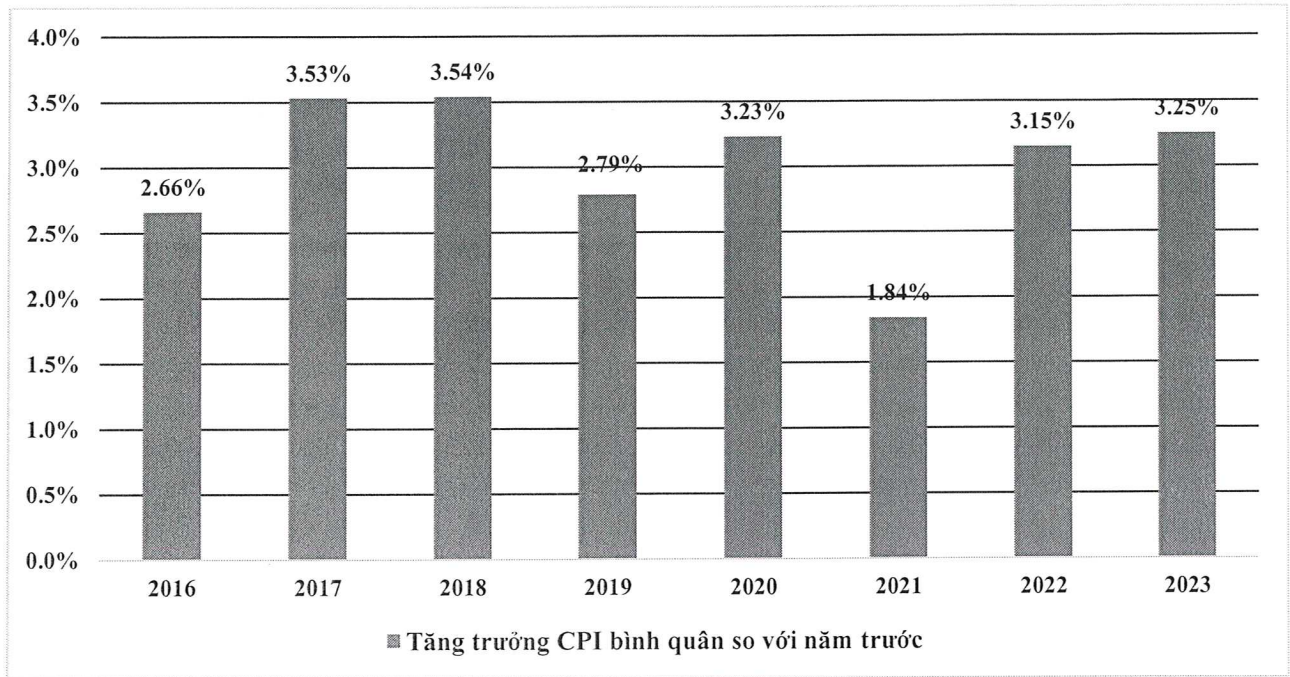
#### Rủi ro về lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Theo những số liệu được công bố, trong những năm gần đây Việt Nam đang đứng trước sức



ép gia tăng lạm phát, chính vì vậy, Chính phủ đã thực hiện quyết liệt trong việc đưa ra các chính sách kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô. Theo số liệu công bố của Tổng cục Thống kê, CPI bình quân bình quân cả năm 2023 lạm phát ở mức 3,25%, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra.

**Biểu đồ 2: Tốc độ tăng trưởng CPI của Việt Nam giai đoạn 2016-2023**



Trong năm 2023, CPI tháng Một tăng cao với 4,89%, áp lực lạm phát rất lớn nhưng sau đó đã giảm dần, đến tháng Sáu mức tăng chỉ còn 2%, đến tháng Mười Hai tăng 3,58%. Có được kết quả như vậy là do trong năm nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: Giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa và dịch vụ từ 10% xuống 8% từ ngày 01/7/2023; giảm thuế môi trường với nhiên liệu bay; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm. Ngoài ra, giá một số mặt hàng giảm theo giá thế giới cũng đã góp phần giúp giảm áp lực lạm phát như giá xăng dầu bình quân năm 2023 giảm 11,02% so với năm 2022, giá gas giảm 6,94%. Vì vậy, năm 2023 Việt Nam đã thành công trong kiểm soát lạm phát.

Trong giai đoạn tiếp theo, đối với doanh nghiệp hoạt động trong nền kinh tế nói chung và PIV nói riêng, lạm phát tăng cao cũng gây ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động của Công ty. Lạm phát ở mức cao sẽ làm tăng các chi phí của doanh nghiệp như điện, xăng dầu, nước, văn phòng phẩm... Để ứng phó với rủi ro có thể xảy ra về lạm phát, Ban lãnh đạo Công ty đã xây dựng một kế hoạch chi tiêu hợp lý cho doanh nghiệp, tiết giảm các chi phí hoạt động, đẩy mạnh thu hồi công nợ cũng như tìm kiếm các nguồn tài chính với mức chi phí hợp lý để đảm bảo hoạt động được xuyên suốt trong trường hợp lạm phát.

**- Rủi ro luật pháp**

Là một doanh nghiệp Việt Nam, hoạt động kinh doanh của Công ty chịu tác động và sự chi phối của hệ thống pháp luật : Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thương mại, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Thuế Tiêu thụ đặc biệt,...

Trong những năm qua, Luật và các văn bản dưới luật đều được sửa đổi, bổ sung và thay thế. Đặc biệt, Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp mới được Quốc hội thông qua và có hiệu lực kể từ đầu năm 2021, do đó, sẽ có một số ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện để phù hợp với nền kinh tế luôn không ngừng phát triển, do đó, sự thay đổi về hệ thống pháp luật Việt Nam là vấn đề tất yếu và ít nhiều gây ra ảnh hưởng đến kế hoạch và hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hiện nay, Công ty quản trị và giảm thiểu rủi ro phụ thuộc vào các thay đổi luật pháp bằng cách thường xuyên theo sát việc dự báo, dự thảo các luật mới, điều chỉnh luật cũ, đồng thời thực hiện phổ biến đến Ban lãnh đạo và từng cán bộ công nhân viên trong Công ty để hạn chế những rủi ro luật pháp trong hoạt động

#### **- Rủi ro đặc thù**

##### Rủi ro trong hoạt động kinh doanh thương mại:

Trong năm 2023, hoạt động kinh doanh của Công ty chuyển dịch sang lĩnh vực thương mại mô tô, xe đạp và xe máy điện. Đây là mảng kinh doanh mới của Công ty, chịu ảnh hưởng bởi chính sách bán hàng, chính sách hậu mãi, chất lượng sản phẩm, chính sách marketing... Để phòng ngừa những rủi ro trong hoạt động thương mại, Công ty đã xây dựng chiến lược kinh doanh cụ thể, chi tiết, đồng thời tuyển dụng đội ngũ nhân sự có kinh nghiệm trong lĩnh vực thương mại mô tô, xe đạp, xe máy điện nhằm giảm thiểu các rủi ro liên quan.

##### Rủi ro nhà cung cấp:

Hoạt động kinh doanh thương mại mô tô, xe đạp và xe máy điện của Công ty chịu ảnh hưởng lớn và phụ thuộc vào độ uy tín, giá đầu vào cũng như chất lượng sản phẩm từ các nhà cung cấp. Do đó, để hạn chế rủi ro này, trong quá trình thẩm định hợp đồng, Công ty tập trung kiểm tra kỹ lưỡng và đánh giá mức độ uy tín của nhà cung ứng hàng hóa. Đồng thời, Công ty thường xuyên nghiên cứu và tìm kiếm những nhà cung cấp tiềm năng với giá thành cạnh tranh trên thị trường để đảm bảo nguồn hàng hóa luôn đáp ứng nhu cầu của Công ty.

#### **- Rủi ro quản trị công ty**

Rủi ro xuất phát từ quản trị công ty yếu kém là rủi ro tiềm ẩn, nhưng có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển lâu dài và bền vững của một doanh nghiệp, gây thiệt hại cho cổ đông và các nhà đầu tư.

Trong bất kỳ ngành nghề kinh doanh nào, lựa chọn cơ cấu quản trị là nền tảng cần thiết đối với chiến lược quản trị rủi ro của doanh nghiệp. Để có thể đạt hiệu quả cao nhất, khung quản trị rủi ro của doanh nghiệp cần được thiết kế phù hợp với văn hóa và chiến lược của công ty. Đánh giá đúng vai trò của quản trị công ty và quan tâm đến quản trị công ty từ những vấn đề cơ bản nhất là giải pháp hữu hiệu để phòng ngừa rủi ro.

#### **- Rủi ro khác**

Ngoài những nhân tố rủi ro trên, một số nhân tố rủi ro khác mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này hiếm khi xảy ra



nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, sự thay đổi của chính sách tiền tệ, cơ chế thanh toán, lãi vay, phí và các điều kiện ràng buộc của ngân hàng, kho bạc Nhà nước cũng tạo nên các rủi ro bất khả kháng cho doanh nghiệp..

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Đơn vị: đồng

| TT | Chỉ tiêu           | Kế hoạch 2023   | Thực hiện 2022  | Tỷ lệ so với Kế hoạch (%) |
|----|--------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 1  | Tổng doanh thu     | 50.000.000.000  | 6.412.470.272   | 12,82%                    |
| 2  | Vốn điều lệ        | 173.249.420.000 | 173.249.420.000 | 100%                      |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế | 2.500.000.000   | (5.568.102.240) | (222,72)%                 |
| 4  | Cổ tức             | 0%              | 0%              | -                         |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023)

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Trong năm 2023, Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT, và chuyển dịch hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực thương mại mô tô, xe đạp và xe máy điện. Tổng doanh thu của Công ty đạt 6,41 tỷ đồng, tăng 2.618% so với năm 2022, tuy nhiên hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm còn gặp nhiều khó khăn do đây là lĩnh vực kinh doanh mới, chưa đem lại nhiều hiệu quả, thêm vào đó chi phí tài chính từ việc thoái vốn khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT (xấp xỉ 3 tỷ đồng) và chi phí phạt nộp chậm thuế (1,59 tỷ đồng) cao nên lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm 2023 ghi nhận giá trị âm 5,57 tỷ đồng. Trong năm 2023, Công ty không ghi nhận sự biến động vốn chủ sở hữu cũng như không thực hiện trả cổ tức.

### 2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành

#### Danh sách ban điều hành

| TT       | Họ và tên                | Chức vụ                                    |
|----------|--------------------------|--|
| <b>I</b> | <b>Ban Tổng Giám đốc</b> |  |
| 1        | Ông Lê Hoàng Long        | Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19/04/2023)   |
| 2        | Ông Vũ Mạnh Hùng         | Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 19/04/2023) |



|           |                       |                |
|-----------|-----------------------|----------------|
| <b>II</b> | <b>Kế toán trưởng</b> |                |
| 1         | Bà Phạm Cẩm Ngân      | Kế toán trưởng |

## 2.1. Ban Tổng Giám đốc

### Ông Lê Hoàng Long – Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19/04/2023)

- Họ và tên: Lê Hoàng Long
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 001085041303
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 15/04/2022
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
  - + 10/2009 - 12/2012 Công ty CP XNK LTT - Giám đốc kinh doanh
  - + 12/2012 - 04/2014 Công ty CP HKPhone Việt Nam - Giám đốc
  - + 04/2014 - 10/2017 Công ty Cổ phần Quốc Tế Pega LTT - Giám đốc
  - + 10/2017 - 05/2018 Công ty TNHH Kinh doanh & Sản xuất VinFast - Giám đốc nhà máy Escooter
  - + 05/2018 - 03/2023 Công ty TNHH Kinh doanh & Sản xuất VinFast - Phó Tổng Giám đốc kinh doanh và Marketing
  - 04/2023 - nay Công ty Cổ phần PIV - Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%

- Các khoản nợ đối với tổ chức tại PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được tại PIV: Lương TGD theo quy định của Công ty
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức tại PIV: Lương TGD theo quy định của Công ty

**Ông Vũ Mạnh Hùng – Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)**

- Họ và tên: Vũ Mạnh Hùng
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 006082002185
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 23/07/2021
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT, TGD Công ty CP Đầu tư Hải Kim
- Quá trình công tác:
  - + 2007 – 2013 CTCP Chứng khoán Golden Bridge – Chuyên viên
  - + 2013 - 2018 CTCP Chứng khoán VNDirect – Chuyên viên
  - + 2018 - 2020 CTCP Chứng khoán Bảo Việt – Chuyên viên
  - + 5/2020 – nay Công ty CP Đầu tư Hải Kim - Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc
  - + 12/2022 – 04/2023 Công ty Cổ phần PIV - Tổng Giám đốc
  - + 04/2023 - nay Công ty Cổ phần PIV - Chủ tịch HĐQT
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với tổ chức tại PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được tại PIV: Không

- Lợi ích liên quan đối với tổ chức tại PIV: Không

## 2.2. Kế toán trưởng

### Bà Phạm Cẩm Ngân – Kế toán trưởng

- Họ và tên: Phạm Cẩm Ngân
- Giới tính: Nữ
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 001189000439
- Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 22/11/2021
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ của PIV: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long
- Quá trình công tác:
  - + 2010 - 2013: Kế toán Công ty cổ phần Thành Luân
  - + 2014 – 2021: Giám đốc tài chính Công ty cổ phần Thành Luân
  - + 2022 – nay: Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long
  - + T12/2022 – nay: Kế toán trưởng CTCP PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
  - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Không
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Không



### 2.3. Những thay đổi trong ban điều hành

Trong năm 2023, HĐQT đã có các Quyết định về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm mới đối với chức danh Tổng Giám đốc của Công ty. Cụ thể như sau:

Ông Lê Hoàng Long Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19/04/2023)

Ông Vũ Mạnh Hùng Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 19/04/2023).

#### a. Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Tổng số CBCNV trong Công ty tính đến ngày 31/12/2023 là 06 người. Trong đó, cơ cấu lao động như sau:

| STT | Tiêu chí                        | Số        | Tỷ lệ (%)   |
|-----|---------------------------------|-----------|-------------|
| 1   | Trình độ trên đại học           | 0         | 0           |
| 2   | Trình độ đại học                | 06        | 100%        |
| 3   | Trình độ cao đẳng               | 0         | 0           |
| 4   | Trình độ trung cấp và công nhân | 0         | 0           |
|     | <b>Tổng</b>                     | <b>06</b> | <b>100%</b> |

(Nguồn: Công ty cổ phần PIV)

- Chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

Nhằm vươn tới mục tiêu phát triển bền vững và lâu dài, Công ty đã xây dựng chính sách đối với người lao động theo định hướng sau:

*Chính sách tuyển dụng và đào tạo:*

**Tuyển dụng:** Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có trình độ, ưu tiên người lao động có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu công việc và có năng lực. Trong thời gian tới Công ty sẽ đẩy mạnh công tác tuyển dụng và có chính sách đãi ngộ thỏa đáng đối với những cán bộ có kinh nghiệm đối với từng lĩnh vực kinh doanh mà Công ty tham gia như: bán hàng, chăm sóc khách hàng, quản lý sản xuất, công nhân sản xuất,... phục vụ cho mục tiêu đầu tư và phát triển Công ty.

**Đào tạo:** Công ty chú trọng đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng; kỹ năng về quản lý đối với cán bộ quản lý, kỹ năng về chuyên môn, nghiệp vụ đối với các cán bộ.

+ Đào tạo nhân viên mới: Sau khi được tuyển dụng, nhân viên mới sẽ được Công ty tổ chức đào tạo để nắm rõ về nội quy lao động, trách nhiệm quyền hạn được giao, phương pháp và kỹ năng thực hiện công việc.

+ Đào tạo tại nơi làm việc: Tùy thuộc vào kinh nghiệm, trình độ, năng lực của người nhân viên Công ty sẽ phân công công việc phù hợp từ đơn giản đến phức tạp, từ cấp thấp đến cấp cao hơn.

Những nhân viên thuộc bộ phận nào sẽ được phụ trách bộ phận đó trực tiếp hướng dẫn, đào tạo và phân công.

+ Đào tạo không thường xuyên: Công ty khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi về thời gian và kinh phí cho người lao động nâng cao trình độ, kiến thức để làm việc cho Công ty hiệu quả hơn.

+ Quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ kế cận, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### *Chính sách tiền lương:*

Chính sách tiền lương, tiền thưởng, trợ cấp của Công ty được xây dựng trên cơ sở tính chất công việc thực tế. Nguyên tắc phân phối quỹ tiền lương năng suất: Phân phối theo lao động, gắn tiền lương với trách nhiệm công tác, năng suất lao động, hiệu quả lao động của từng người, khuyến khích người có chuyên môn, kỹ thuật cao. Chế độ khen thưởng cho nhân viên của Công ty gắn liền với kết quả hoạt động kinh doanh và chất lượng công việc.

Công ty nỗ lực thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, chế độ hưu trí, các công tác xã hội, từ thiện và thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

a) Các dự án Công ty thực hiện năm 2023:

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện thoái toàn bộ vốn tại khoản đầu tư vào cổ phiếu Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà. Số tiền thu hồi được Công ty sử dụng để thanh toán các nghĩa vụ tồn đọng và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.

Cũng trong năm 2023, Công ty đã thực hiện đóng cửa các địa điểm kinh doanh không hiệu quả và thành lập các địa điểm kinh doanh mới tại những vị trí thuận lợi để phục vụ hoạt động kinh doanh mô tô, xe đạp, và xe máy điện.

b) Các công ty con, Công ty liên kết: Không có.

### **4. Tình hình tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm dương lịch, Đơn vị tiền tệ được sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là đồng Việt Nam (VND).

Vốn điều lệ thời điểm 31/12/2023 là 173.249.420.000 đồng. Toàn bộ vốn điều lệ và vốn kinh doanh của Công ty được sử dụng cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### **a. Tình hình tài chính:**

*Đơn vị: đồng*

| TT | Chỉ tiêu             | Năm 2022       | Năm 2023      | % tăng/giảm |
|----|----------------------|----------------|---------------|-------------|
| 1  | Tổng giá trị tài sản | 15.319.283.892 | 3.129.963.395 | (79,57)     |
| 2  | Doanh thu thuần      | 235.925.924    | 6.412.470.272 | 2.618,00    |

|   |                            |                   |                 |           |
|---|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| 3 | Lợi nhuận thuần từ HĐKD    | (143.055.521.738) | (4.165.388.010) | 97,09     |
| 4 | Lợi nhuận khác             | (11.145.598)      | (1.402.714.230) | 12.485,37 |
| 5 | Lợi nhuận trước thuế       | (143.066.667.336) | (5.568.102.240) | 96,11%    |
| 6 | Lợi nhuận sau thuế         | (143.066.667.336) | (5.568.102.240) | 96,11%    |
| 7 | Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | 0%                | 0%              | -         |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023)

Tại ngày 31/12/2023, tổng giá trị tài sản của Công ty đạt 3,13 tỷ đồng, giảm hơn 12 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2022 chủ yếu do Công ty thực hiện thoái vốn tại khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT. Bắt đầu từ cuối năm 2022, Công ty chuyển dịch hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực thương mại các mặt hàng mô tô, xe đạp và xe máy điện. Trên cơ sở đó, dưới sự nỗ lực của Ban lãnh đạo, doanh thu năm 2023 của Công ty đạt 6,41 tỷ đồng so với chỉ 236 triệu đồng năm 2022. Tuy nhiên do yếu tố thị trường không thuận lợi, lĩnh vực kinh doanh còn mới cũng như chi phí xử lý các tồn đọng cao (chi phí tài chính, chi phí khác) nên lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty ghi nhận giá trị âm 5,57 tỷ đồng.

**Các chỉ tiêu khác:** Không có.

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

| Chỉ tiêu   | Năm 2022 | Năm 2023 | Ghi chú |
|--|----------|----------|---------|
| <b>1 Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>                   |          |          |         |
| + Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ Ngắn hạn) | 2,19     | 7,33     |         |
| + Hệ số thanh toán nhanh ((TSNH-HTK)/Nợ Ngắn hạn)          | 2,19     | 7,33     |         |
| <b>2 Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>                            |          |          |         |
| + Hệ số nợ/Tổng tài sản                                    | 0,46     | 0,11     |         |
| + Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu                                  | 0,84     | 0,13     |         |
| <b>3 Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>                    |          |          |         |



| Chỉ tiêu  | Năm 2022 | Năm 2023 | Ghi chú  |
|---|----------|----------|--|
| + Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTK bình quân)                     | -        | -        | Công ty chưa phát sinh Hàng tồn kho năm 2022, 2023.                          |
| + Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân) | 0,03     | 0,70     |  |
| <b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>                           |          |          |  |
| + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần                        | (60,64)  | (0,87)   | Lợi nhuận sau thuế năm 2022 và 2023 ghi nhận giá trị âm                      |
| + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu                         | (17,16)  | (1,00)   | Lợi nhuận sau thuế năm 2022 và 2023 ghi nhận giá trị âm                      |
| + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản                           | (9,34)   | (0,60)   | Lợi nhuận sau thuế năm 2022 và 2023 ghi nhận giá trị âm                      |
| + Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần         | (60,64)  | (0,65)   | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2022 và 2023 ghi nhận giá trị âm |

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### a) Cổ phần

| STT | Nội dung                               | Số lượng (Cổ phần) |
|-----|--|--------------------|
| 1   | Số lượng cổ phần đang lưu hành         | 17.324.942         |
| 2   | Số lượng cổ phần tự do chuyển nhượng   | 17.324.942         |
| 3   | Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng | 0                  |
|     | <b>Tổng số</b>                         | <b>17.324.942</b>  |

##### b) Cơ cấu cổ đông Công ty

#### Cơ cấu cổ đông công ty

(Theo danh sách cổ đông chốt ngày 01/04/2023)



| TT               | Cơ cấu cổ đông     | Số lượng cổ đông | CP tương ứng      | Tỷ lệ/VĐL thực góp (%) |
|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1                | Cổ đông Nhà nước   | 0                | 0                 | 0                      |
| 2                | Cổ đông khác       | 723              | 17.324.942        | 100%                   |
| 4                | Cổ đông trong nước | 714              | 17.025.472        | 98,271%                |
|                  | Cổ đông là tổ chức | 3                | 246               | 0,001%                 |
|                  | Cổ đông là cá nhân | 711              | 17.025.226        | 98,270%                |
| 5                | Cổ đông nước ngoài | 9                | 299.470           | 1,729%                 |
|                  | Cổ đông là tổ chức | 2                | 161.390           | 0,932%                 |
|                  | Cổ đông là cá nhân | 7                | 138.080           | 0,797%                 |
| <b>Tổng Cộng</b> |                    | <b>723</b>       | <b>17.324.942</b> | <b>100%</b>            |

**Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ tại ngày 01/04/2023**

| TT | Tên cổ đông    | Địa chỉ  | Số cổ phần nắm giữ (CP) | Tỷ trọng (%) |
|----|----------------|--|-------------------------|--------------|
| 1  | Hoàng Thị Hoài | Thôn Nam Tiên, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội | 1.638.500               | 9,46%        |

**c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

| Thời điểm góp vốn/tăng vốn | Vốn điều lệ trước khi phát hành (Tỷ đồng) | Giá trị vốn tăng/giảm thêm (Tỷ đồng) | Vốn điều lệ sau khi phát hành (Tỷ đồng) | Hình thức góp vốn         | Đơn vị cấp  |
|----------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------|---|
| 01/2008                    | 0   | 12                                   | 12                                      | Góp vốn thành lập         | Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008 |
| 4/2016                     | 12  | 138                                  | 150                                     | Phát hành cổ phiếu cho cổ | Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư  |

| Thời điểm góp vốn/tăng vốn | Vốn điều lệ trước khi phát hành (Tỷ đồng) | Giá trị vốn tăng/giảm thêm (Tỷ đồng) | Vốn điều lệ sau khi phát hành (Tỷ đồng) | Hình thức góp vốn  | Đơn vị cấp   |
|----------------------------|---|--------------------------------------|---|--|--|
|                            |   |                                      |   | đồng hiện hữu  | Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 17 ngày 26/04/2016  |
| 09/2016                    | 150                                       | 7.499.940                            | 157.499.940                             | Trả cổ tức bằng cổ phiếu   | Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 18 ngày 27/09/2016 |
| 05/2017                    | 157.499.940                               | 7.500.000                            | 164.999.940                             | Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty | Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 19 ngày 22/03/2017 |
| 10/2017                    | 164.999.940                               | 8.249.480                            | 173.249.420                             | Trả cổ tức bằng cổ phiếu   | Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 21 ngày 10/10/2017 |

d) **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

e) **Các chứng khoán khác:** Không có

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

### 6.1 Tác động lên môi trường

Công ty luôn chú trọng việc huấn luyện, tuyên truyền về cách thức bảo vệ môi trường từ những việc như phân loại rác thải để tái chế, sử dụng tiết kiệm năng lượng điện, nước, tắt khi không sử dụng, hạn chế sử dụng túi nilon, lựa chọn sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường để thay thế... Từ những hành động, việc làm nhỏ sẽ góp phần hình thành lối sống tích cực trong Công ty nói riêng và xã hội nói chung.

### 6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Năm 2023 Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại xe máy điện, do đó không phát sinh nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.

### **6.3 Tiêu thụ năng lượng**

Công ty đặc biệt chú trọng đến việc tiết kiệm năng lượng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn ý thức trong việc tuyên truyền trong hệ thống CBCNV ý thức sử dụng tiết kiệm điện, tắt các thiết bị điện không sử dụng, sử dụng các nguồn năng lượng sạch, tận dụng các nguồn năng lượng tự nhiên và năng lượng tái chế.

### **6.4 Tiêu thụ nước**

Tiết kiệm tiêu thụ nước cũng luôn là một trong những vấn đề luôn được Công ty chú trọng. CBCNV của Công ty cũng luôn có ý thức trong việc sử dụng và tái chế lượng nước đã sử dụng một cách hiệu quả.

### **6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không  
Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

### **6.6 Chính sách liên quan đến người lao động**

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Số lượng lao động: Tại thời điểm 31/12/2023 là: 6 người.
- Mức thu nhập bình quân năm 2023 là: 9.000.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, nỗ lực để người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với công sức, sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty đảm bảo người lao động thực hiện nghiêm ngặt chế độ bảo hộ lao động và an toàn vệ sinh lao động. Tổ chức đào tạo tại chỗ hoặc gửi đi đào tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nâng lương, nâng bậc cho người lao động. Giải quyết đầy đủ, kịp thời các chế độ ốm đau, thai sản, nghỉ lễ, Tết, nghỉ phép, trợ cấp khó khăn và tổ chức khám sức khỏe toàn diện, định kỳ cho người lao động Công ty.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: phụ thuộc vào từng chương trình đào tạo cụ thể của mỗi đơn vị Công ty thuê đào tạo hoặc tổ chức đào tạo dành cho các đối tượng.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp.

### **6.7 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty luôn tích cực tham gia các hoạt động tương thân tương ái, giúp đỡ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn và ủng hộ các vùng bão lụt, vùng biên cương hải đảo. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực tạo điều kiện, sử dụng lao động trong địa bàn hoạt động của mình.

### **6.8 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN**



### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2023, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã nỗ lực thực hiện và triển khai hoạt động kinh doanh, bám sát chủ trương đã đề ra của Công ty dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, theo đúng định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023, cụ thể như sau:

- **Hoạt động đầu tư.**

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện thoái toàn bộ vốn đầu tư vào cổ phiếu của Công Cổ phần BOT Cầu Thái Hà. Số vốn thu hồi được Công ty sử dụng để hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước cũng như mở rộng hoạt động kinh doanh. Ngoài ra Công ty cũng thành lập mới các địa điểm kinh doanh để phục vụ hoạt động thương mại các mặt hàng xe đạp, xe máy điện.

- **Công tác tài chính kế toán**

- Chấp hành nghiêm túc lập báo cáo tài chính theo đúng chuẩn mực kế toán và thực hiện công bố thông tin kịp thời đúng quy định công bố thông tin nhằm tạo sự minh bạch đối với các cổ đông.

- Xây dựng các biện pháp quản lý tốt và sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong quá trình sản xuất kinh doanh

- **Công tác công bố thông tin và các nội dung liên quan đến thị trường chứng khoán**

- Thực hiện công bố thông tin định kỳ, bất thường để có thông tin kịp thời minh bạch tới các cổ đông theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Tuân thủ tối đa các quy định đối với doanh nghiệp đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán.

- **Đánh giá chung**

Năm 2023, Công ty đã hoàn thành việc thoái vốn khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT và nghĩa vụ thuế với Nhà nước (nộp khoản nợ thuế 6,7 tỷ đồng), đóng cửa các địa điểm kinh doanh không hiệu quả và thành lập các địa điểm kinh doanh mới. Tuy nhiên, hoạt động kinh doanh của Công trong năm còn gặp nhiều khó khăn do dịch chuyển hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực mới, ảnh hưởng tình hình kinh tế, địa chính trị tại Việt Nam và trên toàn thế giới, thêm vào đó là các khoản chi phí phát sinh trong năm như chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí khác dẫn đến hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty chưa được như mong đợi. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng trong thời gian tới, dưới đường lối đúng đắn của Đại hội đồng cổ đông, sự giám sát, chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị và sự phục hồi của nền kinh tế, hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ có sự khởi sắc và mang lại lợi nhuận cho cổ đông và Công ty.

#### 2. Tình hình tài chính

##### a) Tình hình tài sản

##### Biến động tài sản của Công ty



Đơn vị: đồng

| Tài sản             | Năm 2022              | Năm 2023             | % Tăng/giảm  |
|---------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Tài sản ngắn hạn    | 15.319.283.892        | 2.635.554.302        | 82,80        |
| Tài sản dài hạn     | 0                     | 494.409.093          | 100          |
| <b>Tổng tài sản</b> | <b>15.319.283.892</b> | <b>3.129.963.395</b> | <b>79,57</b> |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023)

Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2023 đạt 3,13 tỷ đồng, giảm 79,57% so với thời điểm 31/12/2022 chủ yếu do Công ty thực hiện thoái toàn bộ vốn tại khoản đầu tư tài chính vào cổ phiếu BOT. Trong năm Công ty đầu tư thêm vào tài sản cố định nên tài sản dài hạn của Công ty tăng 494 triệu đồng so với thời điểm 31/12/2022.

### b) Tình hình nợ phải trả

Đơn vị: đồng

| STT      | Nội dung                          | 31/12/2021           | 31/12/2023         | % Tăng/giảm    |
|----------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| <b>I</b> | <b>Các khoản nợ phải trả</b>      | <b>6.980.835.881</b> | <b>359.617.624</b> | <b>(94,85)</b> |
| <b>1</b> | <b>Nợ ngắn hạn</b>                | <b>6.980.835.881</b> | <b>359.617.624</b> | <b>(94,85)</b> |
|          | Phải trả người bán                | -                    | 78.236.382         | 100            |
|          | Người mua trả tiền trước          | -                    | -                  | -              |
|          | Thuế và các khoản phải nộp NN     | 6.710.805.699        | -                  | (100)          |
|          | Phải trả ngắn hạn khác            | 224.392.444          | 235.743.504        | (5,06)         |
|          | Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | -                    | -                  | -              |
|          | Quỹ khen thưởng phúc lợi          | 45.637.738           | 45.637.738         | -              |
| <b>2</b> | <b>Nợ dài hạn</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>       |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023)

Tại thời điểm 31/12/2023, nợ phải trả của Công ty đạt xấp xỉ 360 triệu đồng, giảm 94,85% so với thời điểm 31/12/2022 và toàn bộ là nợ ngắn hạn. Nợ phải trả của Công ty giảm chủ yếu do Công ty đã nộp 6,7 tỷ đồng tiền nợ thuế vào ngân sách Nhà nước.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp để kiện toàn tổ chức bộ máy, khắc phục các tồn tại về tài chính, sớm đưa hoạt động kinh doanh đi vào quỹ đạo và được mở rộng.

Mã chứng khoán PIV của Công ty giao dịch tại sàn giao dịch chứng khoán Upcom thuộc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), Công ty đã thực hiện áp dụng chế độ báo cáo theo quy định và nỗ lực tăng tính minh bạch, công bằng trong hoạt động của Công ty.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

Trong năm 2024, Công ty phân đầu ỏn định hoạt động kinh doanh, tập trung vào các mảng hoạt động là thế mạnh cũng như nghiên cứu, đầu tư vào các lĩnh vực hoạt động tiềm năng, mang lại doanh thu và lợi nhuận cao cho Công ty. Công ty cũng sẽ thực hiện kiện toàn bộ máy, tuyển dụng các nhân sự có trình độ cao, bề dày kinh nghiệm để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty được xuyên suốt, liên tục, sẵn sàng ứng phó với các biến động của thị trường.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng tìm kiếm các đối tác, nhà đầu tư và các cơ hội đầu tư tiềm năng mới để đa dạng hoạt động kinh doanh, tiếp cận được nhiều tệp khách hàng và mang lại nguồn vốn ưu đãi cho Công ty.

#### **5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có): Không có**

#### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty:**

##### **a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:**

Công ty luôn luôn quan tâm, thực hiện đúng và đầy đủ những quy định pháp luật về việc bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động kinh doanh.

##### **b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

Trong năm, Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao hiệu quả lao động. Đồng thời, Ban lãnh đạo Công ty chú trọng đảm bảo người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty thường xuyên quan tâm đến đời sống tinh thần và sức khỏe của người lao động, đảm bảo việc khám sức khỏe đều đặn theo quy định của Công ty.

##### **c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

Trong năm 2023, Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động xã hội, quyên góp ủng hộ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn,... giúp nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển xã hội văn minh, bền vững

### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### **1. Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Năm 2023, Công ty có sự thay đổi trong cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã phê chuẩn nhân sự và cơ cấu Hội đồng quản trị Công ty từ 03 thành viên lên 05 thành viên, trong đó có 01 thành viên là thành viên độc lập. Hội đồng quản trị Công ty năm 2023 đã làm tốt vai trò của mình, thường xuyên giám sát Ban Tổng Giám đốc về việc tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và tập trung, tăng cường chỉ đạo rà soát, triển khai và hoàn thiện các hoạt động trọng điểm của Công ty. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo



cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng Nghị quyết HĐQT ban hành, hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc giải quyết các nội dung tồn tại đảm bảo hoàn thành các mục tiêu công việc đề ra.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty**

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai hoạt động kinh doanh. Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1201/2023/NQ - HĐQT ngày 12/01/2023 và số 1402/2023/NQ - HĐQT ngày 14/02/2023, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện thoái toàn bộ vốn tại khoản đầu tư vào cổ phiếu Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng thực hiện việc nộp 6,7 tỷ đồng tiền nợ thuế vào ngân sách Nhà nước, quản lý tài chính chặt chẽ, nộp BHXH, BHYT và các chế độ đãi ngộ cho người lao động đúng quy định của công ty và pháp luật. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng bám sát theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 trong việc đầu tư cơ sở, vật chất, phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại xe mô tô, xe đạp, xe máy điện.

HĐQT Công ty tin tưởng vào năng lực quản lý và phẩm chất đạo đức của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện định hướng chiến lược của Công ty, hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ đi vào ổn định và được mở rộng trong năm 2024.

## **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2024, HĐQT công ty quyết tâm nỗ lực xây dựng Công ty phát triển ổn định và bền vững, bằng các biện pháp chủ yếu sau:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng nguồn vốn một cách có hiệu quả, hữu dụng, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch năm 2024.
- Duy trì việc trao đổi tình hình giữa chủ tịch HĐQT với các thành viên HĐQT một cách thường xuyên, trực tiếp, để tạo sự thống nhất và phát huy các sáng kiến, ý tưởng của các thành viên cho hoạt động của HĐQT và của Công ty.
- Duy trì các cuộc họp Hội đồng Quản trị định kỳ nhằm đề ra các chủ trương, chính sách kịp thời linh hoạt, giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành kinh doanh.
- Cùng Ban Tổng Giám đốc Công ty xây dựng và hoàn thiện chiến lược phát triển Công ty.
- HĐQT tiếp tục chỉ đạo và giám sát Ban điều hành công ty để hoàn thành và vượt các chỉ tiêu đề ra cho năm kinh doanh 2024.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**



| STT | Thành viên HĐQT   | Chức vụ         | Tỷ lệ sở hữu cổ phần và các chứng khoán khác do công ty phát hành | Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị, chức danh quản lý nắm giữ tại công ty khác |
|-----|-------------------|-----------------|---|---|
| 1   | Vũ Mạnh Hùng      | Chủ tịch HĐQT   | 0%  | 01 (Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Kim)   |
| 2   | Lê Hoàng Long     | TV HĐQT         | 0%  | 0   |
| 3   | Đàm Hoàng Anh     | TV HĐQT         | 0%  | 0   |
| 4   | Ngô Lê Bảo Long   | TV HĐQT độc lập | 0%  | 0   |
| 5   | Nguyễn Lan Phương | TV HĐQT         | 0%  | 0   |

b) Các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng tinh thần Điều lệ, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan quy định. Các cuộc họp của HĐQT được duy trì đều đặn, đúng Điều lệ. HĐQT đã bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và tình hình thực tế của Công ty đã đề ra và chỉ đạo, quản lý, giám sát các hoạt động của Công ty thực hiện theo nội dung Nghị quyết đã thống nhất.

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã tiến hành 10 cuộc họp, ban hành các Biên bản và Nghị quyết làm cơ sở cho Ban Giám đốc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

| STT | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 1201/2023/NQ - HĐQT      | 12/01/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kế hoạch thực hiện thoái tối đa toàn bộ khoản đầu tư của Công ty tại Công ty Cổ phần BOT cầu Thái Hà | 100%            |
| 2   | 1402/2023/NQ - HĐQT      | 14/02/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua Phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần BOT cầu Thái Hà  | 100%            |
| 3   | 2702/2023/NQ - HĐQT      | 27/02/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty Cổ phần PIV.                                     | 100%            |

| STT | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--|-----------------|
| 4   | 2703/2023/NQ - HĐQT      | 27/03/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2023 để báo cáo ĐHCĐ thường niên 2023 thông qua  | 100%            |
| 5   | 1904/2023/NQ - HĐQT      | 19/04/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc công ty đối với ông Vũ Mạnh Hùng và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần PIV đối với ông Lê Hoàng Long. | 100%            |
| 6   | 1904A/2023/NQ - HĐQT     | 19/04/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc bầu ông Vũ Mạnh Hùng - thành viên HĐQT nhiệm kỳ thành viên 2023 - 2028 giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần PIV                               | 100%            |
| 7   | 1904B/2023/NQ - HĐQT     | 19/04/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thu Hằng giữ chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty.  | 100%            |
| 8   | 1904C/2023/NQ - HĐQT     | 19/04/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty Cổ phần PIV.  | 100%            |
| 9   | 1905.1/2023/NQ - HĐQT    | 19/05/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua đóng cửa các địa điểm kinh doanh không còn phù hợp và thành lập các địa điểm kinh doanh mới của Công ty                                  | 100%            |
| 10  | 1905.2/2023/NQ - HĐQT    | 19/05/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc thực hiện đầu tư, ký kết hợp  | 100%            |

| STT | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--|-----------------|
|     |                          |            | đồng thi công và vay vốn thực hiện Showroom Khương Đình  |                 |
| 11  | 0606/2023/NQ - HĐQT      | 06/06/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua Hợp đồng thuê mặt bằng với bên liên quan và thành lập địa điểm kinh doanh mới của Công ty                                      | 100%            |
| 12  | 1906/2023/NQ - HĐQT      | 19/06/2023 | Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023, thông qua Hợp đồng thuê mặt bằng với bên liên quan và thành lập địa điểm kinh doanh mới của Công ty. | 100%            |
| 13  | 0507/2023/NQ-HĐQT        | 05/07/2023 | Thông qua số liệu Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2023 của Công ty   | 100%            |
| 14  | 0510/2023/NQ-HĐQT        | 05/10/2023 | Thông qua số liệu Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2023 của Công ty  | 100%            |

**d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:**

Hiện nay, Công ty có 01 thành viên HĐQT độc lập là Ông Ngô Lê Bảo Long. Ông Ngô Lê Bảo Long có trình độ chuyên môn và kiến thức trong các lĩnh vực như Kinh doanh, Đầu tư, Tài chính,.. Trong năm 2023, thành viên HĐQT độc lập đã đóng góp tích cực vào việc đóng vai trò như người giám sát, tăng tính minh bạch và khách quan trong việc điều hành Công ty, góp phần bảo vệ lợi ích chính đáng của cổ đông và của Công ty.

**e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:**

Các thành viên HĐQT Công ty đều đã tham gia khóa học về Quản trị Doanh nghiệp.

**2. Hoạt động Ban kiểm soát**

**a) Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát**



| STT | Thành viên BKS   | Chức danh      | Tỷ lệ sở hữu cổ phần và các chứng khoán khác do công ty phát hành |
|-----|------------------|----------------|---|
| 1   | Phan Đình Hiệu   | Trưởng BKS     | 0%  |
| 2   | Nguyễn Thu Hương | Thành viên BKS | 0%  |
| 3   | Lương Thu Trang  | Thành viên BKS | 0%  |

### b) Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2023, BKS đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Ban kiểm soát đã họp phân công nhiệm vụ cho từng thành viên ban kiểm soát để thực hiện các chức năng nhiệm vụ của ban, họp xây dựng bổ sung kế hoạch hoạt động năm 2023.

Sau đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch bổ sung cho kế hoạch hoạt động đầu năm và đã họp phân công nhiệm vụ cho từng thành viên Ban kiểm soát. Ban kiểm soát đã tiến hành 02 phiên họp trong năm 2023, tiến hành các hoạt động giám sát và đánh giá hoạt động Công ty qua báo cáo tài chính và thực hiện kiểm tra một số hồ sơ tài liệu. Nội dung giám sát gồm:

- Giám sát hoạt động của HĐQT và thẩm định báo cáo hoạt động của HĐQT.
- BKS đã kiểm tra giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách pháp luật, chế độ của Nhà nước, các quy định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty thông qua việc rà soát các Nghị quyết của HĐQT và các Quyết định điều hành hoạt động kinh doanh của Ban Tổng giám đốc.
- Kiểm tra, rà soát BCTC năm 2022 và BCTC Quý I, Quý II, Quý III và bán niên năm 2023 của Công ty. Phối hợp cùng Công ty TNHH Kiểm toán TTP giám sát việc thực hiện công tác kiểm kê, quyết toán, thẩm tra BCTC năm 2022 và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam đối với BCTC bán niên năm 2023 của Công ty.
- Phối hợp cùng đơn vị kiểm toán hoàn thiện BCTC năm 2023 để chuẩn bị Dự thảo Báo cáo của BKS trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty; Giám sát góp ý trình tự, thủ tục chuẩn bị công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

#### a) Lương, thưởng, thù lao, các lợi ích khác

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty năm 2023 được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2023 và quy định của Công ty. Chi tiết các số liệu này theo BCTC đã kiểm toán năm 2023 của Công ty như sau:

| Họ và tên         | Chức danh        | Năm nay (VND) |
|-------------------|------------------|---------------|
| Ông Lê Hoàng Long | Tổng Giám đốc từ | 188.000.000   |

**b) Giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ:** Không có

**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:**

Chi tiết các số liệu này theo BCTC đã kiểm toán năm 2023 của Công ty như sau

| <b>Bên liên quan</b>                                  | <b>Giao dịch</b>             | <b>Năm nay (VND)</b> |
|---|------------------------------|----------------------|
| Ông Vũ Mạnh Hùng                                      | Cho Công ty vay tiền         | 1.150.000.000        |
|   | Công ty trả tiền vay         | 1.150.000.000        |
| Ông Ngô Lê Bảo Long                                   | Bán hàng hóa                 | 27.181.818           |
| Ông Lê Hoàng Long                                     | Bán hàng hóa                 | 4.157.407            |
| Bà Lương Thu Trang                                    | Bán hàng hóa                 | 1.666.667            |
| Công ty TNHH Phát triển thương mại và Dịch vụ Hải Kim | Thanh toán tiền              | 6.620.095.898        |
|   | Mua hàng hóa                 | 6.593.006.739        |
|   | Bán hàng hóa                 | 375.710.001          |
|   | Bù trừ công nợ               | 375.710.001          |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Kim                        | Đặt cọc thuê nhà và showroom | 60.000.000.000       |
| Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long  | Thuê văn phòng               | 150.000.000          |

**d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:**

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc đã thực hiện quản trị Công ty theo đúng những nội dung đã quy định trong Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Ý kiến kiểm toán:**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần PIV tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### **Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính năm kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán khác ký ngày 02/03/2023 với ý kiến từ chối đưa ra ý kiến. Các vấn đề từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán viên tiền nhiệm đã được Công ty xử lý và khắc phục cụ thể như sau:

- Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Công ty bắt đầu khôi phục kinh doanh và phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh từ tháng 12 năm 2022 với doanh thu là 235.925.924 đồng. Tại thời điểm 31/12/2022 lỗ lũy kế của Công ty là 165.128.501.333 đồng. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào khả năng sinh lời trong tương lai, khả năng huy động vốn của Công ty cũng như khả năng tài trợ vốn cổ phần của các chủ sở hữu.

Trong năm 2023 Công ty đã thoái vốn xong khoản đầu tư vào Công ty CP BOT Cầu Thái Hà và bắt đầu khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh với doanh thu năm 2023 là 6.412.470.272 đồng. Tại thời điểm 31/12/2023 Nợ ngắn hạn nhỏ hơn Tài sản ngắn hạn, Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ không còn bị âm, Lỗ lũy kế của Công ty nhỏ hơn Vốn góp của chủ sở hữu. Để có nguồn vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh các cổ đông và bên liên quan đã có cam kết tài trợ vốn cho Công ty với tổng giá trị là 67 tỷ đồng và đã được đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 11 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tổng số thuế phải nộp tại thời điểm 31/12/2022 là 6.710.805.699 đồng. Đây là các khoản thuế đã tồn tại từ những năm trước mà Công ty chưa thu xếp tài chính để thực hiện nghĩa vụ nộp cho ngân sách Nhà nước, do đó ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Trong năm 2023, Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ nộp cho ngân sách Nhà nước số tiền thuế 6.710.805.699 đồng nêu trên

## **2. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán**

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán

(Xem chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán đã được PIV công bố tại địa chỉ: [www.piv.vn](http://www.piv.vn))

### **Nơi nhận:**

UBCKNN, HNX, đăng website.

Lưu: VT.

