

Dự thảo

Số: /TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024



## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh ngành nghề kinh doanh để đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 49% của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn;
- Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-CSG ngày 01/6/2023 về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn phê duyệt chủ trương điều chỉnh ngành nghề kinh doanh để đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 49% của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và xem xét sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý:

#### 1.1. Trách nhiệm thông báo về tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng:

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) là Công ty đại chúng có quy mô lớn.

Theo Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Công ty đại chúng có trách nhiệm thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của công ty đại chúng như sau:

- Công ty đại chúng có trách nhiệm xác định ngành, nghề đầu tư kinh doanh và tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty theo quy định tại khoản 1 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- Trường hợp Công ty đại chúng chưa thực hiện thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Công ty đại chúng phải thực hiện thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trước khi nộp hồ sơ đăng ký niêm yết, chuyển niêm yết, đăng ký giao dịch, chào bán, phát hành chứng khoán, cổ đông Công ty đại chúng chào bán cổ phiếu ra công chúng.

#### 1.2. Trách nhiệm xác định ngành, nghề đầu tư kinh doanh và tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng:

Theo Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng được xác định như sau:

a) Công ty đại chúng hoạt động trong ngành, nghề đầu tư kinh doanh mà điều ước quốc tế có Việt Nam là thành viên quy định về sở hữu nước ngoài thì thực hiện theo điều ước quốc





tế;

b) Công ty đại chúng hoạt động trong ngành, nghề đầu tư kinh doanh mà pháp luật liên quan có quy định về sở hữu nước ngoài thì thực hiện theo quy định tại pháp luật đó;

c) Công ty đại chúng hoạt động trong ngành, nghề đầu tư kinh doanh thuộc danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài thì thực hiện theo quy định về sở hữu nước ngoài tại danh mục. Trường hợp ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện tại danh mục không quy định cụ thể điều kiện tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức kinh tế thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 50% vốn điều lệ;

d) Công ty đại chúng không thuộc các trường hợp trên thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài là không hạn chế;

đ) Trường hợp công ty đại chúng hoạt động đa ngành, nghề, có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành, nghề có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;

e) Trường hợp công ty đại chúng quyết định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa thấp hơn tỷ lệ được quy định theo luật thì tỷ lệ cụ thể phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quy định tại Điều lệ công ty.

## **2. Tình hình thực hiện việc thông báo về tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng**

Về thông báo tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng:

Cảng Sài Gòn - mã chứng khoán: SGP, khi tiến hành IPO để thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp đã thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Cảng Sài Gòn, cụ thể như sau:

Tại Thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam công bố ngày 16/8/2023, tại trang số 44, số thứ tự: 695, Mã CK: SGP:

a) Tỷ lệ Nhà đầu tư nước ngoài (NĐTNN) sở hữu tối đa: 49%.

b) Số lượng chứng khoán NĐTNN được phép nắm giữ: 105.984.530 cổ phiếu

c) Số lượng chứng khoán NĐTNN đang nắm giữ: 107.103 cổ phiếu

d) Tỷ lệ NĐTNN đang nắm giữ: 0,05%

e) Số lượng chứng khoán NĐTNN được nắm giữ thêm +/-vượt room (-): 105.877.427 cổ phiếu

*(Đính kèm Thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam công bố ngày 16/8/2023).*

Ngày 25/11/2023, Cảng Sài Gòn có văn bản số 1115/CSG-NSPC gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đề hướng dẫn và có ý kiến về tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại mức 49% đối với các ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn để làm cơ sở báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

Ngày 09/01/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành văn bản số 196/UBCK-PTTT có các ý kiến đối với tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại mức 49% đối với các ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn *(đính kèm)*.



Căn cứ công văn số 196/UBCK-PTTT ngày 09/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng giám đốc Cảng Sài Gòn đã có Tờ trình số 133/TTr-CSG ngày 02/02/2024 báo cáo và kính đề nghị Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn xem xét trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn xem xét thông qua việc điều chỉnh ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh theo hướng “không đăng ký kinh doanh hoặc ngoại trừ các ngành nghề thuộc Danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài” để nộp hồ sơ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét chấp thuận tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa (mức 49%) tại Cảng Sài Gòn, cụ thể như sau:

TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
1	<p><b>5229</b> - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.</p> <p>Chi tiết: Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Đại lý tàu biển; Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa; kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng; kinh doanh dịch vụ logistics; Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác cảng biển; Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa; Dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển; Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng, kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ trung chuyển container tại cảng biển.</p>	<p><b>5229</b> - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.</p> <p>Chi tiết: Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Đại lý tàu biển; Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa; kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng; kinh doanh dịch vụ logistics; Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác cảng biển (<i>không bao gồm: Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải. Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải. Dịch vụ hoa tiêu hàng hải</i>); Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa; Dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển; Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng, kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ trung chuyển container tại cảng biển.</p>
2	<p><b>7912</b> - Điều hành tua du lịch</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế</p>	<p>Không đăng ký kinh doanh</p>



TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
3	<b>4721</b> - Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: mua bán thực phẩm, hàng nông sản (không hoạt động tại trụ sở)	Không đăng ký kinh doanh
4	<b>4610</b> - Đại lý, môi giới, đấu giá chi tiết: Môi giới hàng hải. Đại lý kinh doanh xăng dầu.	<b>4610</b> - Đại lý, môi giới, đấu giá chi tiết: Môi giới hàng hải.
5	<b>4634</b> - Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (không hoạt động tại trụ sở)	Không đăng ký kinh doanh
6	<b>4722</b> - Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán lương thực, hàng nông sản	Không đăng ký kinh doanh
7	<b>6820</b> - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Tư vấn bất động sản. Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.	<b>6820</b> - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.
8	<b>6810</b> - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: kinh doanh bất động sản	<b>6810</b> - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: kinh doanh bất động sản ( <i>Không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Thực hiện theo Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản</i> )

Các ngành nghề đề xuất không đăng ký kinh doanh hoặc ngoại trừ là các ngành nghề Cảng Sài Gòn hiện tại không có hoạt động kinh doanh và chưa có kế hoạch kinh doanh. Vì vậy, việc không đăng ký kinh doanh hoặc ngoại trừ các ngành nghề này không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Cảng Sài Gòn.

### 3. Đề xuất

Cảng Sài Gòn đang thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về việc thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Cảng Sài Gòn.



Nếu Cảng Sài Gòn thực hiện thủ tục xác định tỷ lệ NĐTNN sở hữu tối đa: 0% (do có một số ngành nghề đang đăng ký kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với NĐTNN) thì tại thời điểm Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chấp thuận và phê duyệt hồ sơ, nhà đầu tư nước ngoài mới không được tham gia giao dịch mua cổ phiếu SGP trên thị trường chứng khoán Việt Nam, những nhà đầu tư nước ngoài hiện đang sở hữu cổ phiếu SGP chỉ được quyền bán và không được quyền mua thêm.

Để đảm bảo tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (49%) tại Cảng Sài Gòn nhằm thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực kinh tế để thực hiện các dự án trọng điểm của Cảng Sài Gòn trong thời gian tới, Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét:

a) Đồng ý chủ trương thông qua việc điều chỉnh ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh tại mục 2 nêu trên để nộp hồ sơ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét chấp thuận tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (mức 49%) tại Cảng Sài Gòn.

b) Giao cho Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn thực hiện các thủ tục xem xét chấp thuận tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (mức 49%) tại Cảng Sài Gòn.

c) Đồng ý sửa đổi bổ sung khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn quy định về ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty
01	<b>Tên ngành</b>	<b>Tên ngành</b>
02	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: Kinh doanh kho bãi cảng.	Giữ nguyên
03	Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Bốc dỡ hàng hóa tại cảng biển.	Giữ nguyên
04	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Đại lý tàu biển; Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa; Kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng; Kinh doanh dịch vụ logistics; Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác cảng biển; Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa; Dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển; Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng, kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ trung chuyển container tại cảng biển.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Đại lý tàu biển; Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa; kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng; kinh doanh dịch vụ logistics; Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác cảng biển (không bao gồm: Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục



STT	Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty
		vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải. Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải. Dịch vụ hoa tiêu hàng hải); Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa; Dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển; Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng, kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ trung chuyển container tại cảng biển.
05	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô.	Giữ nguyên
06	Bán buôn máy móc, thiết bị, và phụ tùng máy nông nghiệp. Chi tiết: Mua máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu ngành hàng hải, giao thông, xây dựng, công nghiệp, cơ khí.	Giữ nguyên
07	Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp. Chi tiết: sản xuất thiết bị xếp dỡ.	Giữ nguyên
08	Đóng tàu và cầu kiện nổi. Chi tiết: Đóng mới sà lan, ca nô, tàu kéo (trừ thiết kế phương tiện vận tải).	Giữ nguyên
09	Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế.	Bãi bỏ
10	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
11	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan.	Giữ nguyên

STT	Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty
	Chi tiết: Mua bán than mỏ (không hoạt động tại trụ sở).	
12	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán thực phẩm, hàng nông sản (không hoạt động tại trụ sở).	Bãi bỏ
13	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ.	Giữ nguyên
14	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
15	Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống).	Giữ nguyên
16	Bán buôn máy móc, thiết bị, và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên liệu ngành hàng hải, giao thông, xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, cơ khí.	Giữ nguyên
17	Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn, đồ uống không có cồn.	Giữ nguyên
18	Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Môi giới hàng hải. Đại lý kinh doanh xăng dầu.	Đại lý, môi giới, đấu giá chi tiết: Môi giới hàng hải.
19	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác). Chi tiết: Sửa chữa phương tiện vận tải thủy bộ, sà lan, ca nô, tàu kéo.	Giữ nguyên
20	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết: Sản xuất thiết bị, vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
21	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn vali, cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác, nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh khác, hàng gốm sứ, thủy tinh.	Giữ nguyên
22	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (không hoạt động tại trụ sở).	Bãi bỏ



STT	Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty
23	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác.	Giữ nguyên
24	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.	Giữ nguyên
25	Tur vãn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Tur vãn bất động sản. Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.	Tur vãn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Tur vãn bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.
26	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Chế biến lương thực, thực phẩm; Chế biến than mỏ (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
27	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống cầu, đường, thủy lợi, cấp thoát nước.	Giữ nguyên
28	Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp nền, mặt bằng cơ sở hạ tầng.	Giữ nguyên
29	Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết: Tư vấn quản lý doanh nghiệp, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	Giữ nguyên
30	Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Nạo vét phao neo, cầu cảng.	Giữ nguyên
31	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh khác.	Giữ nguyên
32	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế, và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh.	Giữ nguyên
33	Sửa chữa thiết bị khác.	Giữ nguyên



STT	Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty
	Chi tiết: Sửa chữa thiết bị xếp dỡ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải.	
34	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Đại lý ô tô con (loại từ 12 chỗ ngồi trở xuống), xe có động cơ khác.	Giữ nguyên
35	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Lai dắt tàu biển; Cứu hộ hàng hải.	Giữ nguyên
36	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình, khảo sát xây dựng, giám sát thi công).	Giữ nguyên
37	Đóng thuyền, xuống thể thao và giải trí. Chi tiết: Đóng mới ca nô (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
38	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng, duy tu, sửa chữa các công trình giao thông thủy, công trình giao thông đường bộ, cầu tàu, bến bãi, nhà cửa, công trình dân dụng, công nghiệp.	Giữ nguyên
39	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: kinh doanh bất động sản (Không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Thực hiện theo Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản)
40	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán thiết bị, vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
41	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Bán buôn loại từ 12 chỗ ngồi trở xuống, xe có động cơ khác.	Giữ nguyên



<b>STT</b>	<b>Khoản 2 Điều 3 Điều lệ hiện hành</b>	<b>Đề nghị sửa đổi bổ sung Khoản 2 Điều 3 Điều lệ Công ty</b>
42	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh.	Giữ nguyên
43	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán lương thực, hàng nông sản.	Bãi bỏ
44	Chế biến và bảo quản rau quả. Chi tiết: Chế biến hàng nông sản (không hoạt động tại trụ sở).	Giữ nguyên
45	Quảng cáo. Chi tiết: Quảng cáo thương mại, quảng cáo bất động sản.	Giữ nguyên
46	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. Chi tiết: Bến, bãi đỗ ô tô và xe có động cơ khác	Giữ nguyên

d) Thông qua việc giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp quy định của pháp luật.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị CSG;
- Ban kiểm soát CSG;
- Ban điều hành CSG;
- Lưu: VT, P.NS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Cường**