

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Số: 85/CBTT-HPX Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

- Mã chứng khoán: HPX
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 04/03/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/03/2024 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 04/03/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.



PHAN THỊ XUYẾN

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (gọi tắt là Công ty/Hải Phát);
- Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 04/3/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công ty, cụ thể như sau:

1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2024 như sau:

- Công ty mẹ:
  - (i) Doanh thu : 2.223 tỷ đồng.
  - (ii) Lợi nhuận sau thuế TNDN : 69 tỷ đồng.
  - (iii) Tỷ lệ chia cổ tức: Dự kiến 5%.
- Hợp nhất:
  - (i) Doanh thu: 2.800 tỷ đồng.
  - (ii) Lợi nhuận sau thuế TNDN: 105 tỷ đồng.

1.2. Một số nhiệm vụ trọng tâm và các giải pháp cần thực hiện trong năm 2024 như sau:

- Công tác tài chính, thu xếp vốn:
  - (i) Tập trung cân đối dòng tiền, thu xếp vốn để thực hiện các dự án năm 2024;
  - (ii) Cân đối nguồn để nộp thuế, trả nợ gốc và lãi các gói trái phiếu và tín dụng đến hạn, trong đó bao gồm việc đàm phán với các trái chủ để gia hạn các gói trái phiếu, tín dụng theo chủ trương của Ngân hàng Nhà nước và Chính phủ cho phù hợp với thời điểm và tình hình thực tế của Công ty.
  - (iii) Phát hành và công bố thông tin báo cáo tài chính đúng thời gian quy định.
  - (iv) Cơ cấu lại tỷ lệ sở hữu tại các Công ty con, Công ty liên kết.
- Công tác đầu tư, M&A:



- (i) Tập trung hoàn thành giải quyết các Dự án hiện đang gặp khó khăn và vướng mắc về pháp lý để sớm triển khai thực hiện.
- (ii) Tiếp tục tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng một số Dự án không nằm trong kế hoạch và mục tiêu của Công ty.
- (iii) Nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư các Dự án mới với quỹ đất sạch, chi phí vốn hợp lý tại các tỉnh thành để có thể đưa vào tổ chức kinh doanh vào cuối năm 2024 và các năm tiếp theo. Việc tìm kiếm các dự án mới cần được thận trọng, tính toán kỹ lưỡng trước khi quyết định.

- Công tác triển khai đầu tư các dự án:

Triển khai thi công các dự án: Dự án Bắc Giang hoàn thành bàn giao trong tháng 6/2024; dự án Cao Bằng bắt đầu thi công giai đoạn 2 từ tháng 6/2024; Dự án Lào Cai và Dự án Đảo Ngọc Hòa Bình.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị sẽ đưa kế hoạch kinh doanh năm 2024 vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 dự kiến tổ chức ngày 26/4/2024 để trình Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong công ty, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐỖ QUÝ HẢI**

