

**TỜ TRÌNH**

(Về việc thông qua, chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay  
giữa Công ty với người có liên quan)

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được sửa đổi, bổ sung ngày 03/10/2023 (“**Điều lệ Công ty**”);

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua và chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn giữa Công ty và người có liên quan như sau:

**1. Lý do trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:**

Công ty dự kiến ký hợp đồng vay vốn với Tổng Công ty IDICO-CTCP, trong đó khoản vay có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 (báo cáo tài chính gần nhất của Công ty).

Vì Tổng Công ty IDICO-CTCP (“**IDICO**”) là cổ đông sở hữu 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Theo quy định tại điểm c, khoản 4 Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, quy định tại Khoản 4 Điều 167 Luật doanh nghiệp 2020, và quy định tại điểm (r-3), khoản 2, Điều 15 Điều lệ Công ty, các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan này phải được **ĐHĐCĐ** chấp thuận.

Do vậy, **HĐQT** kính trình **ĐHĐCĐ** xem xét để thông qua, chấp thuận hợp đồng vay vốn giữa Công ty với IDICO, cụ thể như sau.

**2. Nội dung trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:**

**2.1. Chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn giữa Công ty và IDICO với nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch như sau:**

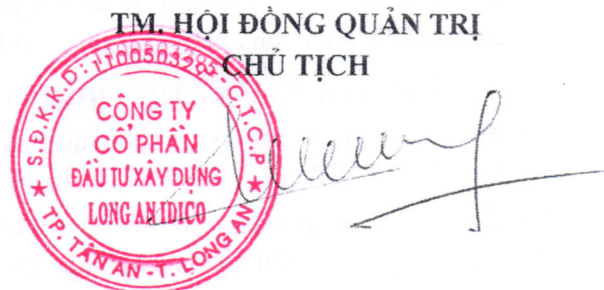
- Bên cho vay là: Tổng Công ty IDICO-CTCP;

- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Hạn mức vay vốn: 275.000.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ đồng);
- Lãi suất vay: Lãi suất trong hạn là 7%/năm; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn;
- Tiến độ giải ngân: Theo nhu cầu sử dụng vốn của Công ty;
- Nguồn trả nợ: Nguồn thu từ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Xử lý khoản vay trong trường hợp không trả được khoản vay đúng hạn: chuyển khoản tiền vay thành khoản tiền bên cho vay góp vốn hợp tác kinh doanh; hoặc chuyển khoản tiền vay thành tiền bên cho vay mua cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn cuối cùng; thời hạn vay có thể được gia hạn theo thỏa thuận của các bên tại từng thời điểm.
- Chấp thuận toàn bộ nội dung hợp đồng vay sẽ ký kết giữa IDICO và Công ty.

- 2.2. Thời gian thực hiện và hiệu lực của Nghị quyết ĐHĐCĐ: Từ ngày Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua các nội dung nêu trên có hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế.
- 2.3. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai các thủ tục và ký kết các tài liệu giao dịch cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn hợp đồng vay, phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng, văn bản chấm dứt/ thanh lý hợp đồng vay và các tài liệu khác theo thỏa thuận của Các Bên và theo yêu cầu của pháp luật để làm phát sinh hiệu lực của giao dịch này, chỉ đạo triển khai thực hiện giao dịch đảm bảo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.
- 2.4. Công bố thông tin: Công ty thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**ĐẶNG CHÍNH TRUNG**



## HỢP ĐỒNG VAY

Số: \_\_\_\_\_

**HỢP ĐỒNG VAY NÀY (“Hợp Đồng”)** được lập ngày \_\_\_\_\_ (“Ngày Hiệu Lực”) bởi và giữa:

**BÊN CHO VAY: TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP (IDICO)**

Mã số doanh nghiệp : 0302177966  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đại diện bởi : Ông **Đặng Chính Trung**  
Chức vụ : Tổng Giám đốc  
Số điện thoại : 028.38438883  
Fax : 028.39312705  
Tài khoản số : 114.815.888.888 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Đô Thành

(Sau đây gọi tắt là “Bên Cho Vay”)

**VÀ**

**BÊN VAY: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO (IDICO-LINCO)**

Mã số doanh nghiệp : 1100503295  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 88 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An  
Đại diện bởi : Ông **Nguyễn Xuân Tiến**  
Chức vụ : Giám đốc  
Số điện thoại : 0272 3826497  
Fax : 0272 3829337

(Sau đây gọi tắt là “Bên Vay”)

Theo Hợp Đồng này, Bên Cho Vay hoặc Bên Vay được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Các Bên**”.

**CÁC BÊN THỎA THUẬN** như sau:

**ĐIỀU 1: KHOẢN VAY**

- 1.1 Theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này, Bên Cho Vay đồng ý cho vay và Bên Vay đồng ý vay một khoản tiền vay có hạn mức tối đa là 275.000.000.000 VND (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn) ("**Hạn Mức Vay**") để Bên Vay sử dụng cho Mục Đích Vay trong Thời Hạn Vay.
- 1.2 Để làm rõ, khoản vay là toàn bộ dư nợ gốc tính đến Ngày Rút Vốn cuối cùng ("**Khoản Vay**").

**ĐIỀU 2: GIẢI NGÂN KHOẢN VAY**

- 2.1 Tùy thuộc vào sự thỏa thuận của Các Bên, Khoản Vay có thể được giải ngân cho Bên Vay thành một hoặc nhiều lần kể từ Ngày Hiệu Lực, nhưng trong mọi trường hợp sẽ không trễ hơn ngày 30/09/2024 ("**Thời Hạn Giải Ngân**"). Bên Vay phải thông báo trước cho Bên Cho Vay ít nhất 02 (hai) ngày làm việc trước ngày mong muốn được giải ngân tiền vay bằng Văn bản đề nghị giải ngân số tiền vay và cung cấp hồ sơ chứng minh mục đích vay vốn tương ứng từng lần giải ngân cụ thể cho Bên Cho Vay. Để làm rõ, Bên Cho Vay, theo toàn quyền quyết định của mình, xem xét có hay không thực hiện việc giải ngân cho các yêu cầu rút vốn phát sinh sau ngày cuối cùng của Thời Hạn Giải Ngân.
- 2.2 Cho mục đích của Hợp Đồng này, Ngày Rút Vốn được hiểu là ngày mà bất kỳ hoặc toàn bộ Hạn Mức Vay được ghi có vào tài khoản nhận tiền vay của Bên Vay như được quy định tại Điều 2.3 dưới đây.
- 2.3 Khoản Vay sẽ được Bên Cho Vay giải ngân vào tài khoản của Bên Vay theo thông tin chi tiết sau đây:

Tên tài khoản	:	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
Số tài khoản	:	6800000025
Tên ngân hàng	:	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long An

**ĐIỀU 3: MỤC ĐÍCH VAY**

Bên Vay sẽ sử dụng khoản vay để bổ sung vốn sản xuất kinh doanh của Bên Vay ("**Mục Đích Vay**").

**ĐIỀU 4: THỜI HẠN VAY**

- 4.1 Hợp Đồng này có thời hạn là 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Rút Vốn cuối cùng hoặc một thời hạn khác dài hơn theo thỏa thuận của Các Bên vào mỗi thời điểm ("**Thời Hạn Vay**").
- 4.2 Ngày cuối cùng của Thời Hạn Vay được gọi là "**Ngày Đáo Hạn**".

## **ĐIỀU 5: LÃI VAY VÀ KỶ TRẢ LÃI**

- 5.1 Lãi suất cho vay áp dụng trên toàn bộ dư nợ gốc của Khoản Vay là 7%/năm ("**Lãi Suất Trong Hạn**"). Bên Vay có nghĩa vụ thanh toán lãi phát sinh trên dư nợ gốc của Khoản Vay theo mức Lãi Suất Trong Hạn ("**Lãi Trong Hạn**") cho Bên Cho Vay không trễ hơn ngày cuối cùng của tháng cuối cùng của mỗi quý dương lịch trong Thời Hạn Vay ("**Thời Hạn Trả Lãi Trong Hạn**").
- 5.2 Lãi phạt:
- (i) Trường hợp Bên Vay không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ bất kỳ khoản Lãi Trong Hạn nào cho Bên Cho Vay vào Thời Hạn Trả Lãi Trong Hạn tương ứng, mức lãi suất quá hạn bằng 150% Lãi Suất Trong Hạn sẽ được áp dụng kể từ ngày liền sau ngày hết Thời Hạn Trả Lãi Trong Hạn tương ứng trên toàn bộ dư nợ Lãi Trong Hạn;
  - (ii) Trường hợp Bên Vay không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ bất kỳ phần nào của dư nợ gốc và/ hoặc dư nợ lãi (kể cả lãi quá hạn) của Khoản Vay vào Ngày Đáo Hạn, một khoản lãi suất quá hạn là 150% Lãi Suất Trong Hạn sẽ được áp dụng trên toàn bộ dư nợ gốc của Khoản Vay.

## **ĐIỀU 6: NGUỒN TRẢ NỢ VAY VÀ XỬ LÝ KHOẢN VAY**

- 6.1 Nguồn trả nợ vay: Bên Vay sẽ sử dụng các nguồn thu hợp pháp của Bên Vay để trả nợ Khoản Vay và các khoản lãi phát sinh từ Khoản Vay.
- 6.2. Xử lý Khoản Vay: Trong trường hợp Bên Vay không hoàn trả Khoản Vay vào Ngày Đáo Hạn, Các Bên sẽ thỏa thuận cụ thể về phương thức xử lý Khoản Vay phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam vào mỗi thời điểm, bao gồm nhưng không giới hạn việc Bên Cho Vay chuyển Khoản Vay thành khoản tiền (a) góp vốn hợp tác kinh doanh với Bên Vay hoặc (b) mua cổ phần để tăng số lượng cổ phần sở hữu của Bên Cho Vay tại Bên Vay theo phương thức tăng vốn điều lệ phù hợp quy định pháp luật ("**Việc Chuyển Khoản Vay**"). Tùy thuộc vào thỏa thuận của Các Bên về việc xử lý Khoản Vay mà Bên Vay và Bên Cho Vay sẽ phối hợp để thực hiện các thủ tục cần thiết để làm phát sinh hiệu lực của việc xử lý Khoản Vay này. Để tránh hiểu nhầm, trong trường hợp quá 90 ngày kể từ Ngày Đáo Hạn, Các Bên không thể thống nhất về phương thức xử lý Khoản Vay thì Bên Vay phải nỗ lực thực hiện các thủ tục để đảm bảo Bên Cho Vay có thể thực hiện Việc Chuyển Khoản Vay, bao gồm và không giới hạn các thủ tục theo quy định của pháp luật.
- Nếu Bên Cho Vay không thể thực hiện Việc Chuyển Khoản Vay vì bất cứ lý do nào, thì Bên Vay có trách nhiệm phải hoàn trả đầy đủ khoản Khoản Vay và lãi vay trong thời gian không muộn hơn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Bên Cho Vay xác nhận không thể thực hiện việc chuyển Khoản Vay (và lãi vay) thành tiền vốn góp hợp tác kinh doanh hoặc mua cổ phần.

## **ĐIỀU 7: HOÀN TRẢ KHOẢN VAY**

- 7.1 Không trễ hơn Ngày Đáo Hạn, Bên Vay phải hoàn trả toàn bộ Khoản Vay và lãi vay tính đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày hoàn trả Khoản Vay theo quy định tại Điều 7.2 dưới đây, cho Bên Cho Vay.
- 7.2. Bên Vay có thể, vào bất kỳ thời điểm nào trong Thời Hạn Vay, hoàn trả Khoản Vay cho Bên Cho Vay mà không phải chịu bất kỳ chi phí hoặc phí tổn nào liên quan đến việc trả nợ trước hạn. Trong trường hợp này, Bên Vay phải thông báo cho Bên Cho Vay bằng văn bản về việc hoàn trả Tiền Vay trước hạn trước 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày hoàn trả Khoản Vay.

## **ĐIỀU 8: CAM ĐOAN VÀ BẢO ĐẢM CỦA CÁC BÊN**

- 8.1 Bên Cho Vay tại đây cam đoan và bảo đảm với Bên Vay rằng:
- Bên Cho Vay được thành lập và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam.
  - Bên Cho Vay đã thực hiện và đạt được các phê duyệt nội bộ cần thiết và theo quy định của pháp luật liên quan đến việc cấp Khoản Vay cho Bên Vay theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này.
- 8.2 Bên Vay tại đây cam đoan và bảo đảm với Bên Cho Vay rằng:
- Bên Vay được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam.
  - Bên Vay đang thực hiện các hoạt động kinh doanh bình thường, không đang rơi vào tình trạng hoặc có nguy cơ đang rơi vào tình trạng mất khả năng thanh toán, phá sản hoặc giải thể.
  - Không có lệnh nào được đưa ra, đơn kiến nghị được trình ra hay nghị quyết nào được thông qua đối với việc phá sản hoặc giải thể của Bên Vay hoặc việc chỉ định thanh lý viên hoặc thanh lý tạm thời đối với Bên Vay.
  - Bên Vay đã thực hiện và đạt được các phê duyệt nội bộ cần thiết và theo quy định của pháp luật để nhận Khoản Vay từ Bên Cho Vay theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này.
  - Việc Bên Vay ký kết và thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp Đồng này không mâu thuẫn hoặc bị đối ứng/ khấu trừ với bất kỳ giao dịch nào mà Bên Vay đã và đang thực hiện.
  - Sử dụng Khoản Vay đúng Mục Đích Vay và hợp pháp; Bên Vay hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc sử dụng Tiền Vay; miễn trừ cho Bên Cho Vay mọi nghĩa vụ liên quan đến Khoản Vay nếu sử dụng Khoản Vay cho mục đích bất hợp pháp. Để tránh hiểu nhầm, ngay cả trong trường hợp này, Bên Vay vẫn phải thực hiện các nghĩa vụ hoàn trả các khoản tiền và xử lý Khoản Vay theo quy định tại Hợp Đồng này.
  - Thanh toán Khoản Vay đầy đủ và đúng hạn trong mọi trường hợp, bao gồm nhưng không giới hạn trong trường hợp Bên Vay thực hiện tổ chức lại doanh nghiệp, sáp nhập, chia tách, thay đổi chủ sở hữu.

## **ĐIỀU 9: CHUYỂN GIAO QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ**

- 9.1 Bên Cho Vay được quyền chuyển giao một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên Cho Vay theo Hợp Đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào đủ điều kiện thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam vào từng thời điểm, với điều kiện Bên Cho Vay phải thông báo bằng văn bản đến Bên Vay về việc chuyển giao này ít nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày dự kiến thực hiện việc chuyển giao. Theo đó, Bên Vay đồng ý, và không được gây khó khăn, cản trở, để ký các văn bản, phụ lục liên quan đến Hợp Đồng này để ghi nhận việc chuyển giao này.
- 9.2 Bên Vay không được chuyển giao bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào theo Hợp Đồng này mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên Cho Vay.

## **ĐIỀU 10: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- 10.1 Hợp Đồng này sẽ bị chấm dứt trong các trường hợp sau (tùy thời điểm nào đến trước):
- Khoản Vay đã được hoàn trả đầy đủ cho Bên Cho Vay không trễ hơn Ngày Đáo Hạn. Trong trường hợp này, Hợp Đồng được xác định là chấm dứt vào Ngày Đáo Hạn và không Bên nào còn bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào với nhau liên quan đến Khoản Vay kể từ Ngày Đáo Hạn, trừ trường hợp Các Bên có thỏa thuận khác.
  - Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp Đồng trước Ngày Đáo Hạn. Trong trường hợp này, Bên Vay có nghĩa vụ hoàn trả đủ Khoản Vay và lãi vay tính đến ngày chấm dứt. Đồng thời, các Bên sẽ thỏa thuận về việc giải quyết các quyền và nghĩa vụ liên quan.
  - Bên Cho Vay đơn phương chấm dứt Hợp Đồng nếu Bên Vay vi phạm các nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng này mà không khắc phục trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Bên Cho Vay. Trong trường hợp này, việc hoàn trả Khoản Vay và lãi vay lập tức đến hạn vào ngày hết thời hạn khắc phục. Theo đó, Bên Vay phải hoàn trả đủ Khoản Vay và lãi vay cho Bên Cho Vay.
  - Tự động chấm dứt vào Ngày Dừng nếu Việc Chuyển Khoản Vay theo quy định tại Điều 6.2 đã hoàn tất theo đúng quy định pháp luật, và đã ghi nhận Bên Cho Vay là chủ sở hữu khoản vốn bằng Khoản Vay và lãi vay mà Bên Vay phải trả cho Bên Cho Vay tại Bên Vay.
  - Để tránh hiểu nhầm, quyền truy đòi Khoản Vay và dư nợ lãi vay của Bên Cho Vay đối với Bên Vay được bảo lưu một cách hoàn toàn và tuyệt đối cho đến khi toàn bộ (mà không phải là một phần) Khoản Vay và dư nợ lãi vay đã được thanh toán đầy đủ cho Bên Cho Vay, bất kể việc xử lý Khoản Vay và dư nợ lãi vay theo quy định tại Hợp Đồng này.
- 10.2 Phạt vi phạm:

- a) Trường hợp sau khi ký kết Hợp Đồng này, Bên Cho Vay không giải ngân Khoản Vay cho Bên Vay theo quy định tại Điều 2 của Hợp Đồng, thì Bên Cho Vay phải chịu một khoản phạt bằng 01% phần Khoản Vay chưa được giải ngân theo Hợp Đồng này và bồi thường các thiệt hại thực tế và trực tiếp xảy ra cho Bên Vay do lỗi của Bên Cho Vay gây ra.
- b) Nếu Bên Vay hoàn trả không đúng hạn hoặc không đầy đủ Khoản Vay và tiền lãi vay hoặc vi phạm bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này, thì ngoài việc Bên Vay thanh toán Lãi Vay theo quy định tại Điều 5 và thực hiện việc xử lý Khoản Vay và dư nợ lãi vay theo quy định tại Điều 6 của Hợp Đồng, Bên Vay phải chịu thêm một khoản phạt vi phạm bằng 8% của Khoản Vay và dư nợ lãi vay chưa hoàn trả đủ, và bồi thường các thiệt hại thực tế và trực tiếp xảy ra cho Bên Cho Vay do việc vi phạm của Bên Vay gây ra.

#### **ĐIỀU 11: VÔ HIỆU TỪNG PHẦN**

Nếu bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này là hoặc trở nên bất hợp pháp, vô hiệu hoặc không thể thi hành trong bất kỳ phương diện nào, điều khoản đó sẽ không ảnh hưởng đến:

- (a) tính hợp pháp, giá trị hiệu lực hoặc khả năng thi hành của bất kỳ điều khoản nào khác của Hợp Đồng này; và
- (b) Các Bên sẽ thảo luận về lợi ích hai bên để sửa đổi hoặc thay thế các điều khoản không hợp pháp, vô hiệu, hoặc không thực hiện được phù hợp với các quy định pháp luật.

#### **ĐIỀU 13: LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

13.1 Hợp Đồng này được điều chỉnh và diễn giải theo pháp luật Việt Nam.

13.2 Trong trường hợp có bất kỳ sự bất đồng hoặc tranh chấp nào liên quan đến việc ký kết, thực hiện Hợp Đồng này, Các Bên sẽ giải quyết mâu thuẫn và bất đồng đó bằng thương lượng và hòa giải trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày phát sinh tranh chấp đó. Quá thời hạn nói trên mà Các Bên vẫn không thể thống nhất được phương án giải quyết tranh chấp, tranh chấp sẽ được bất kỳ Bên nào đệ trình đến tòa án có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Phán quyết của tòa án có giá trị chung thẩm và mang tính ràng buộc với Các Bên. Bên có lỗi theo phán quyết của tòa án sẽ chịu mọi chi phí liên quan đến việc giải quyết tranh chấp, bao gồm chi phí liên quan của Bên còn lại.

#### **ĐIỀU 14: THÔNG BÁO**

14.1 Mọi thông báo của một Bên được xem là đã được nhận bởi Bên còn lại theo Thông Tin Liên Lạc:

- a) Trong vòng 01 (một) ngày làm việc, nếu gửi bằng thư giao tận tay;
- b) Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc, nếu gửi bằng dịch vụ chuyển phát nhanh của bưu điện;



c) Ngay khi được thông báo thư đã gửi thành công, trong trường hợp gửi bằng fax hoặc email đến địa chỉ email/ fax của mỗi Bên.

14.2 Cho mục đích của Điều này, Thông Tin Liên Lạc được hiểu là các thông tin liên lạc của mỗi Bên được nêu tại phần đầu của Hợp Đồng này. Trường hợp có bất kỳ thay đổi về Thông Tin Liên Lạc nào thì Bên có thay đổi phải gửi thông báo cho Bên còn lại về sự thay đổi này trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày có thay đổi.

#### **ĐIỀU 15: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

15.1 Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này đều phải được Các Bên lập thành văn bản.

15.1 Trong mọi trường hợp, Hợp Đồng này không áp dụng các trường hợp bất khả kháng. Điều này có nghĩa là, trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật, Bên Cho Vay và Bên Vay vẫn có nghĩa vụ thực hiện đầy đủ các điều khoản của Hợp Đồng này.

15.2 Hợp Đồng này được lập thành hai (02) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ một (01) bản để lưu giữ và thực hiện.

---

#### **ĐỂ LÀM BẰNG CHỨNG, NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA MỖI BÊN ĐÃ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG NÀY VÀO NGÀY HIỆU LỰC**

Thay mặt và đại diện cho

Thay mặt và đại diện cho

**BÊN CHO VAY**

**BÊN VAY**

---

**Ông Đặng Chính Trung**

---

**Ông Nguyễn Xuân Tiên**

Tổng Giám đốc

Giám đốc

Long An, ngày tháng 02 năm 2024



**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

(Trường hợp cổ đông là cá nhân)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

**I/. Thông tin Doanh nghiệp:**

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.

Mã số doanh nghiệp: 1100503295.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Long An.

Điện thoại liên hệ: 0272 3826 497; Fax: 0272 3829337; Email: linco.idico@gmail.com

(Sau đây gọi là “Công ty”)

**II/. Thông tin Cổ đông:**

Ông/ bà : .....  
là cổ đông Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Quốc tịch : .....

Mã số cổ đông : .....

CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu số : .....

Ngày cấp : .....

Nơi cấp : .....

Thường trú tại : .....

Địa chỉ liên lạc : .....

Số lượng cổ phần sở hữu (của từng loại) : .....

Số phiếu biểu quyết : .....

**III/. Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua:**

Chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn nhằm bổ sung vốn sản xuất kinh doanh của Công ty giữa Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO với Tổng Công ty IDICO-CTCP theo Tờ trình số 12/Ttr.HĐQT ngày 22/02/2024.

Tài liệu liên quan được đính kèm theo Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản, Quý Cổ đông cũng có thể xem Tài liệu liên quan trên trang điện tử của Công ty: <https://www.idico-linco.com.vn>.

**IV/. Nội dung biểu quyết:**

STT	Vấn đề cần biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn giữa Công ty với Tổng Công ty IDICO-CTCP theo Tờ trình số 12/Ttr.HĐQT ngày 22/02/2024.			

**Hướng dẫn biểu quyết:**

- Quý Cổ đông vui lòng đánh dấu (X) vào một trong 3 ô: “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.
- Phiếu hợp lệ là phiếu có trả lời cụ thể theo các lựa chọn trên.
- Phiếu không hợp lệ là phiếu không có bất cứ ý kiến nào hoặc có từ 02 ý kiến trở lên.

**V/. Thời hạn gửi Phiếu lấy ý kiến:**

Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải được gửi tới địa chỉ trụ sở Công ty (như chi tiết dưới đây) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 22/02/2024. Mọi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được gửi về Công ty sau thời hạn này đều được xem là không có giá trị.

**Thông tin gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời:**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An

Người nhận: Nguyễn Thị Tuyết Phượng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Chính Trung**

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**

*Ký và ghi rõ họ tên*



Tài liệu liên quan được đính kèm theo Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản, Quý Cổ đông cũng có thể xem Tài liệu liên quan trên trang điện tử của Công ty: <https://www.idico-linco.com.vn>.

**IV/.Nội dung biểu quyết:**

STT	Vấn đề cần biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn giữa Công ty với Tổng Công ty IDICO-CTCP theo Tờ trình số 12/Ttr.HĐQT ngày 22/02/2024			

**Hướng dẫn biểu quyết:**

-Quý Cổ đông vui lòng đánh dấu (X) vào một trong 3 ô: “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.

- Phiếu hợp lệ là phiếu có trả lời cụ thể theo các lựa chọn trên.

- Phiếu không hợp lệ là phiếu không có bất cứ ý kiến nào hoặc có từ 02 ý kiến trở lên.

**V/.Thời hạn gửi Phiếu lấy ý kiến:**

Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải được gửi tới địa chỉ trụ sở Công ty (như chi tiết dưới đây) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 22/02/2024. Mọi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được gửi về Công ty sau thời hạn này đều được xem là không có giá trị.

**Thông tin gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời:**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO.

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Người nhận: Nguyễn Thị Tuyết Phượng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Chính Trung**

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**

*Ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và đóng dấu*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: /NQ-ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày tháng 3 năm 2024

**(DỰ THẢO)**

**NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO  
(theo hình thức lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày ngày 14/5/2021;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ngày .../03/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Chấp thuận giao dịch, hợp đồng vay vốn giữa Công ty và Tổng Công ty IDICO-CTCP.**

Nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch như sau:

- Bên cho vay là: Tổng Công ty IDICO-CTCP;
- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Hạn mức vay vốn: 275.000.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ đồng);
- Lãi suất vay: Lãi suất trong hạn là 7%/năm; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn;
- Tiến độ giải ngân: Theo nhu cầu sử dụng vốn của Công ty;
- Nguồn trả nợ: Nguồn thu từ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Xử lý khoản vay trong trường hợp không trả được khoản vay đúng hạn: chuyển khoản tiền vay thành khoản tiền bên cho vay góp vốn hợp tác kinh doanh; hoặc chuyển khoản tiền vay thành tiền bên cho vay mua cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật.
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn cuối cùng; thời hạn vay có thể được gia hạn theo thỏa thuận của các bên tại từng thời điểm.
- Chấp thuận toàn bộ nội dung hợp đồng vay sẽ ký kết giữa IDICO và Công ty.



## **Điều 2: Thời gian thực hiện và hiệu lực:**

Thời gian thực hiện và hiệu lực của Nghị quyết ĐHĐCĐ Từ ngày Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua các nội dung nêu trên có hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế.

## **Điều 3: Điều khoản thi hành:**

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai các thủ tục và ký kết các tài liệu giao dịch cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn hợp đồng vay, phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng, văn bản chấm dứt/ thanh lý hợp đồng vay và các tài liệu khác theo thỏa thuận của Các Bên và theo yêu cầu của pháp luật để làm phát sinh hiệu lực của giao dịch này, chỉ đạo triển khai thực hiện giao dịch đảm bảo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO triển khai, giám sát Ban điều hành thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký được công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật và đăng tải trên trang Website của Công ty <http://www.idico-linco.com.vn> ./.

### **Nơi nhận:**

- Website Công ty;
- UBCKNN (B/c);
- Các cổ đông;
- HĐQT, Ban kiểm soát;
- Ban GD;
- Các phòng ban Công ty;
- Lưu HCNS, HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đặng Chính Trung**