

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

-----000-----

Số: 12 /2024/TTH

V/v: Giải trình BCTC kiểm toán năm 2023

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (Mã CK: TTH) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty chúng tôi giải trình về các nội dung liên quan đến BCTC kiểm toán năm 2023, cụ thể như sau:

I. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2023 so với năm 2022 và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tăng/giảm	
			Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	857,764,962,485	462,548,615,697	395,216,346,788	85%
Lợi nhuận trước thuế	22,768,481,383	(1,657,243,602)	24,425,724,985	N/A
Lợi nhuận sau thuế	19,308,685,002	(1,803,630,495)	21,112,315,497	N/A

**Nguyên nhân:** Doanh thu và Lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân chủ yếu là do: Quý 4.2023 đơn vị ghi nhận doanh thu Bất động sản thuộc Dự án “Tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở”. Hoạt động kinh doanh thương mại vẫn đạt mức doanh thu đều trong tháng, và có tăng thêm tại các tháng cuối năm. Đây chính là lý do cho việc tăng Doanh thu và Lợi nhuận của đơn vị tăng cao trong cả năm 2023.

II. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán (từ 5% trở lên):

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
Giá vốn hàng bán	784,916,578,915	784,916,578,915	0
Doanh thu hoạt động tài chính	4,484,141,094	4,484,141,094	0
Chi phí tài chính	231,176,516	231,176,516	0
Chi phí bán hàng	52,089,379,873	52,089,379,873	0

Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,192,818,048	2,192,818,048	0
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	22,768,481,383	22,768,481,383	0
Lợi nhuận sau thuế TNDN	18,204,651,107	19,308,685,002	1,104,033,895

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán tăng 1,1 tỷ đồng do kiểm toán xác định lại số lỗ được chuyển của năm 2020, 2022 vào năm 2023, tổng số lỗ được chuyển là: 5,5 tỷ nên Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 1,1 tỷ đồng.

### III. Ý kiến của đơn vị kiểm toán: Chấp nhận toàn phần

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về các nội dung liên quan đến BCTC kiểm toán năm 2023. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiên Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
VÀ DỊCH VỤ TIÊN THÀNH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phan Chanh Nam*

