

Số: 151 /TCT-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2023

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình các nội dung trên Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2023 so với quý 4 năm 2022 thay đổi trên 10% như sau:

| Nội dung | Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023 | Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 | Chênh lệch | Tỷ lệ chênh lệch |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| Lợi nhuận sau thuế | 173.168.673.559 đồng | 149.628.472.880 đồng | 23.540.200.679 đồng | 15,73% |

Giải trình :

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023 đạt 173,16 tỷ đồng so với Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 là 149,62 tỷ đồng, tăng 23,54 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch tăng so với quý 4 năm 2022 là 15,73%, nguyên nhân:

- Doanh thu từ hoạt động tài chính quý 4 năm 2023 tăng so với quý 4 năm 2022, là do chuyển nhượng các khoản đầu tư.

Trên đây là những giải trình về chênh lệch lợi nhuận quý 4 năm 2023 so với lợi nhuận quý 4 năm 2022 trên Báo cáo tài chính Riêng của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN**
*Trần Thị Ngọc Thủy***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.KT, P.HC-NS.