

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS**  
Số: 02/2024/CBTT-THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thaiholdings ("*Công ty*")
  - Mã chứng khoán: THD
  - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại liên hệ: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898
  - E-mail: [info@thaiholdings.com.vn](mailto:info@thaiholdings.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2023.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Đỗ Mai Phương**

## BÁO CÁO

### Tình hình quản trị công ty năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 02439689898 Fax: 02435259898
- Email : info@thaiholdings.com.vn
- Vốn điều lệ : 3.849.999.720.000 đồng
- Mã chứng khoán : THD
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ : Đã thực hiện.

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Trong năm 2023, Công ty Cổ phần Thaiholdings (“*Công ty*”) đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (“*ĐHĐCĐ*”) thường niên vào ngày 27/04/2023 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHCĐ ngày 18/10/2023. Thông tin các Nghị quyết ĐHCĐ được thông qua như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ- ĐHCĐ/THD	27/04/2023	Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm 2023.
2	02/2023/NQ- ĐHCĐ/THD	18/10/2023	Nghị quyết của ĐHCĐ thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

## II. Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ ( <i>thành viên độc lập HĐQT, TV HĐQT không điều hành</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/độc lập HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Chí Kiên	Chủ tịch HĐQT	27/04/2023	
2	Ông Phan Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT	27/04/2023	
3	Bà Vũ Thanh Huệ	Thành viên HĐQT	27/04/2023	
4	Ông Vũ Ngọc Định	Thành viên HĐQT	23/05/2021	
5	Bà Trần Thị Thanh Giang	Thành viên độc lập HĐQT	23/05/2021	
6	Ông Nguyễn Văn Thuyết	Chủ tịch HĐQT	12/04/2021	27/04/2023
7	Ông Nguyễn Văn Dũng	Thành viên HĐQT	23/05/2021	27/04/2023
8	Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên HĐQT	15/08/2020	27/04/2023

### 2. Các cuộc họp HĐQT

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động (“*Điều lệ*”) của Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, trong năm 2023, HĐQT Công ty tổ chức 27 phiên họp với tỷ lệ tham dự cụ thể như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Chí Kiên	19/27	70,37%	Được bầu chức vụ thành viên HĐQT kể từ ngày 27/04/2023 theo Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.
2	Ông Phan Mạnh Hùng	19/27	70,37%	
3	Bà Vũ Thanh Huệ	19/27	70,37%	
4	Ông Vũ Ngọc Định	27/27	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
5	Bà Trần Thị Thanh Giang	27/27	100%	
6	Ông Nguyễn Văn Thuyết	08/27	29,63%	Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT kể từ ngày 27/04/2023 theo Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.
7	Ông Nguyễn Văn Dũng	08/27	29,63%	
8	Ông Nguyễn Văn Khoa	07/27	25,93%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Căn cứ vào Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đối với hoạt động giám sát Ban Tổng Giám đốc ("**Ban TGD**") trong năm 2023 như sau:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty;
- Giám sát Ban TGD trong việc tổ chức thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành nhằm kiện toàn cơ cấu tổ chức, xây dựng mô hình Công ty ngày một chuyên nghiệp và có hệ thống;
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2022 và các Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên và năm 2023 (bao gồm Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất);
- Kịp thời chỉ đạo Ban TGD trong việc triển khai phương án, sửa đổi, bổ sung hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định pháp luật;
- Phối hợp với Ban Kiểm soát trong việc giám sát Ban TGD điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Nhằm tăng cường sự giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Công ty, ngày 31/3/2023, HĐQT Công ty đã ban hành Sơ đồ tổ chức và theo đó, thành lập Tiểu ban Mua hàng trực thuộc HĐQT. Tuy nhiên, sau thời gian triển khai áp dụng, HĐQT nhận thấy việc thành lập Tiểu ban Mua hàng trực thuộc HĐQT là chưa phù

hợp. Do vậy, ngày 22/5/2023, HĐQT Công ty đã ban hành Sơ đồ tổ chức mới theo hướng xóa bỏ Tiểu ban Mua hàng trực thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT: Xem chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm Báo cáo này.

### III. Ban Kiểm soát (“BKS”)

#### 1. Thông tin về thành viên BKS

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thu Vân	Trưởng BKS	29/04/2022		Cử nhân Tài chính
2	Bà Dư Thị Hải Yến	Thành viên BKS	29/02/2020		Cử nhân Kế toán
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	Thành viên BKS	27/04/2023		Cử nhân Kinh tế

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thu Vân	03/03	100%	100%	
2	Bà Dư Thị Hải Yến	03/03	100%	100%	
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	02/03	66,67%	100%	Được bầu chức vụ thành viên BKS kể từ ngày 27/04/2023 theo Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Ban Kiểm soát Công ty đã phân công cụ thể đối với từng thành viên trong Ban.

Theo đó, BKS đã thực hiện các vai trò:

- Giám sát HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ;
- Kiểm tra, giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2022 và các Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên và năm 2023 (bao gồm Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất);
- Giám sát việc thực hiện chế độ hạch toán theo quy định của Bộ Tài chính, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông;
- Tham dự các cuộc họp HĐQT, đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình, kiến nghị với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc các vấn đề còn tồn tại;
- Phối hợp với Ban kiểm toán nội bộ và lưu ý một số hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, nâng cao năng lực kiểm soát phù hợp với thực tế phát triển của môi trường doanh nghiệp;
- Lưu ý Kế toán trưởng trong việc ghi chép hạch toán, cập nhật kịp thời, báo cáo kịp thời Ban Tổng Giám đốc những khó khăn, vướng mắc trong công tác kế toán tài chính để Ban Tổng Giám đốc có ý kiến chỉ đạo;
- Luôn sẵn sàng tiếp nhận những ý kiến của Cổ đông/nhóm Cổ đông tham gia đóng góp ý kiến và tổ chức kiểm tra, đánh giá theo yêu cầu của Cổ đông/nhóm Cổ đông; Trong năm 2023, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của Cổ đông/nhóm Cổ đông về hành vi vi phạm của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

- Giữa BKS, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ;
- Các ý kiến của BKS được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc tiếp nhận và có ý kiến phản hồi nhanh chóng.

#### **5. Hoạt động khác của BKS**

Ngoài việc kiểm tra, giám sát các hoạt động, BKS còn thực hiện một số công việc sau:

- Phối hợp với Ban kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, kiểm soát định kỳ và đột xuất các hoạt động nghiệp vụ tại Công ty;
- Hỗ trợ và cho ý kiến để chuẩn hóa hệ thống Báo cáo quản trị nội bộ, các quy trình,

quy chế của Công ty;

- Phân tích, đánh giá độc lập hoạt động kinh doanh của Công ty, đưa ra các khuyến nghị kịp thời và các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sai sót, hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Vũ Ngọc Định	26/10/1980	Cử nhân Quản trị kinh doanh	20/09/2023	
2	Bà Vũ Thanh Huệ	24/02/1985	Cử nhân Luật	07/09/2022	
3	Ông Đặng Văn Thắng	06/06/1983	Kỹ sư xây dựng	27/02/2021	
4	Ông Ngô Quyết Tiến	10/09/1969	Cử nhân Quản lý kinh tế	22/01/2024	
5	Ông Nguyễn Văn Khoa	20/07/1972	Kiến trúc sư	11/01/2021	06/04/2023
6	Ông Trịnh Văn Thiêm	05/02/1980	Cử nhân Quản trị Kinh doanh	27/02/2021	25/05/2023
7	Ông Phan Mạnh Hùng	05/02/1978	Cử nhân Tài chính ngân hàng	01/01/2023	20/09/2023

#### V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Ngô Quyết Tiến	10/09/1969	Cử nhân Quản lý kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/01/2023

## **VI. Đào tạo về quản trị công ty**

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty cùng các cán bộ quản lý khác đã tham gia đầy đủ các khóa đào tạo, hội nghị về quản trị, hướng dẫn công bố thông tin và quy định pháp luật có liên quan đến công ty đại chúng, công ty niêm yết do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tổ chức.

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

### **1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

*(Chi tiết xem tại Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này).*

### **2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

*(Chi tiết xem tại Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này).*

### **3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**

*(Chi tiết xem tại Phụ lục 4 đính kèm Báo cáo này).*

### **4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

*(Mục 4.1, 4.2 và 4.3: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Phụ lục 3 và Phụ lục 4 đính kèm Báo cáo này).*

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

### **1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty**

*(Chi tiết xem tại Phụ lục 5 đính kèm Báo cáo này).*

### **2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

*(Chi tiết xem tại Phụ lục 6 đính kèm Báo cáo này).*



**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *Handwritten mark*



*Handwritten signature*  
**Nguyễn Chí Kiên**

**PHỤ LỤC 1 - DANH SÁCH CÁC NGHỊ QUYẾT VÀ QUYẾT ĐỊNH  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ- HĐQT/THD	06/01/2023	Ban hành Sơ đồ tổ chức	100%
2	02/2023/NQ- HĐQT/THD	30/01/2023	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ	100%
3	03/2023/QĐ- HĐQT/THD	30/01/2023	Bổ nhiệm chức vụ Phó Ban Kiểm toán nội bộ	100%
4	04/2023/QĐ- HĐQT/THD	30/01/2023	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	100%
5	04a/2023/NQ- HĐQT/THD	01/02/2023	Thông qua các nội dung liên quan đến việc dừng thực hiện Hợp đồng thuê văn phòng với đối tác - Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt	100%
6	05/2023/NQ- HĐQT/THD	17/02/2023	Phê duyệt đề án tái cấu trúc giai đoạn 1 của Công ty Cổ phần Thaiholdings và thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện	100%
7	06/2023/NQ- HĐQT/THD	07/03/2023	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
8	07/2023/NQ- HĐQT/THD	31/03/2023	Ban hành sơ đồ tổ chức	100%
9	08/2023/NQ- HĐQT/THD	31/03/2023	Thành lập Tiểu Ban Mua hàng trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
10	09/2023/QĐ- HĐQT/THD	06/04/2023	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Nguyễn Văn Khoa	100%
11	10/2023/QĐ- HĐQT/THD	27/04/2023	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2019 - 2024	100%
12	11/2023/NQ- HĐQT/THD	22/05/2023	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
13	12/2023/NQ- HĐQT/THD	22/05/2023	Thông qua việc không thành lập Tiểu ban Mua hàng trực thuộc Hội đồng quản trị và ban hành Sơ đồ tổ	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			chức Công ty	
14	13/2023/QĐ- HĐQT/THD	25/05/2023	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Trịnh Văn Thiềm	100%
15	14/2023/QĐ- HĐQT/THD	25/05/2023	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Vũ Ngọc Định	100%
16	15/2023/NQ- HĐQT/THD	22/06/2023	Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của các Ban trong Công ty	100%
17	16/2023/NQ- HĐQT/THD	22/06/2023	Thông qua việc không phát hành lại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán của Công ty	100%
18	17/2023/NQ- HĐQT/THD	23/06/2023	Điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
19	18/2023/NQ- HĐQT/THD	26/06/2023	Thông qua việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty	100%
20	18a/2023/NQ- HĐQT/THD	26/06/2023	Phê duyệt sử dụng tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thaiholdings để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tam Anh, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Thương mại Toàn Thắng, Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Tràng An tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt	100%
21	19/2023/NQ- HĐQT/THD	01/07/2023	Ban hành Quy chế và Quy trình của các Ban trong Công ty	100%
22	20/2023/NQ- HĐQT/THD	27/07/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
23	21/2023/NQ- HĐQT/THD	29/08/2023	Đăng ký tăng vốn điều lệ và Ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty	100%
24	22/2023/NQ- HĐQT/THD	11/09/2023	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông	100%
25	23/2023/QĐ- HĐQT/THD	20/09/2023	Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc	100%
26	24/2023/QĐ- HĐQT/THD	20/09/2023	Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc	100%
27	25/2023/NQ- HĐQT/THD	20/09/2023	Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty	100%
28	26/2023/NQ- HĐQT/THD	09/11/2023	Ban hành sơ đồ tổ chức Công ty	100%
29	27/2023/NQ- HĐQT/THD	01/12/2023	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Thaiholdings tại Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup	100%
30	28/2023/NQ- HĐQT/THD	12/12/2023	Thông qua việc thay đổi đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty	100%
31	29/2023/NQ- HĐQT/THD	13/12/2023	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Thaiholdings tại Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	100%

**PHỤ LỤC 2. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

S T T	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Chí Kiên		Chủ tịch HĐQT						27/04/ 2023			Người nội bộ
2	Phan Mạnh Hùng		Thành viên HĐQT						27/04/ 2023			Người nội bộ
3	Vũ Thanh Huệ		Thành viên HĐQT						27/04/ 2023			Người nội bộ
4	Vũ Ngọc Định		Thành viên HĐQT						23/05/ 2021			Người nội bộ
5	Trần Thị Thanh Giang		TV độc lập HĐQT						23/05/ 2021			Người nội bộ
6	Nguyễn Văn Thuyết		Chủ tịch HĐQT						12/04/ 2021	27/04/ 2023	Miễn nhiệm	
7	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên HĐQT						23/05/ 2021	27/04/ 2023	Miễn nhiệm	
8	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT						15/08/ 2020	27/04/ 2023	Miễn nhiệm	



STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND - Hộ chiếu - Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Nguyễn Thu Vân		Trưởng Ban kiểm soát						29/04/2022			Người nội bộ
10	Dư Thị Hải Yến		Thành viên Ban kiểm soát						29/02/2020			Người nội bộ
11	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên Ban kiểm soát						27/04/2023			Người nội bộ
12	Vũ Ngọc Định		Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật	N như kê khai tại STT 4					20/09/2023			Người nội bộ
13	Phan Mạnh Hùng		Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật	N như kê khai tại STT 2					01/01/2023	20/09/2023	Miễn nhiệm	
14	Vũ Thanh Huệ		Phó TGD kiêm Người phụ trách quản trị công ty	N như kê khai tại STT 3					07/09/2022			Người nội bộ
15	Đặng Văn Thắng		Phó TGD		CCCD	037083002311	16/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	27/02/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16	Vũ Ngọc Định		Phó TGD	Nằm kê khai tại STT 4					05/07/2021	25/05/2023	Miễn nhiệm	
17	Nguyễn Văn Khoa		Phó TGD	Nằm kê khai tại STT 8					11/01/2021	06/04/2023	Miễn nhiệm	
18	Trịnh Văn Thiêm		Phó TGD						27/02/2021	25/05/2023	Miễn nhiệm	
19	Ngô Quyết Tiến		Phó TGD kiêm Kế toán trưởng						01/01/2023 (Được bổ nhiệm là Phó TGD kiêm KTT ngày 22/01/2024)			Người nội bộ
20	Dư Thị Hải Yến		Phó Ban Kiểm toán nội bộ	Nằm kê khai tại STT 10					30/01/2023			Người nội bộ
21	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	Nằm kê khai tại STT 11					30/01/2023			Người nội bộ
22	Đỗ Mai Phương		Người được ủy quyền						25/02/2021			Người nội bộ

S T T	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			công bố thông tin									
23	Công ty CP - Tập đoàn Thaigroup			Số nhà 8, Đường 1, Phố 9, Phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	ĐKKD	2700236999	Cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp đăng ký thay đổi lần 21 ngày 06/07/2021	Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình			THD sở hữu trực tiếp 204.000.000 cổ phần (chiếm 81,60% vốn điều lệ công ty)	Công ty con
24	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Số 5 – 7 Phố Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0100107067	Cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký thay đổi lần 10 ngày 23/5/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội			THD sở hữu trực tiếp 1.196.600 cổ phần (chiếm 17,20% vốn điều lệ công ty); THD sở hữu gián tiếp thông qua Thaigroup 3.647.433 cổ phần (chiếm 52,43% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết, Công ty con của Thaigroup
25	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội			Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0106590609	Cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp đăng ký thay đổi lần 13 ngày 08/02/2022	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội			THD sở hữu trực tiếp 27.240.696 cổ phần (chiếm 19,52% vốn điều lệ công ty); THD sở hữu gián tiếp thông	Công ty liên kết, Công ty liên kết của Thaigroup



S T T	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
											qua Thaingroup 42.258.600 cổ phần (chiếm 30,28% vốn điều lệ công ty)	
26	Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc			Tổ 8 Khu tái định cư, Khu phố 11, Phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	ĐKKD	1702089392	Cấp lần đầu ngày 24/05/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 22/09/2023	Sở KHĐT tỉnh Kiên Giang			Thaingroup sở hữu 24.500.000 cổ phần (chiếm 49,00% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết của Thaingroup
27	Công ty Cổ phần Bình Minh Group			Số 11A, Phố Cát Linh, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0107743103	Cấp lần đầu ngày 01/03/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 4 ngày 21/07/2022	Sở KHĐT thành phố Hà Nội			Thaingroup sở hữu 2.000.000 cổ phần (chiếm 22,73% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết của Thaingroup

**PHỤ LỤC 3. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;  
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch (Đơn vị: đồng)	Ghi chú
1	Công ty CP – Tập đoàn Thaigroup – Chi nhánh Hà Nội	Công ty con	ĐKKD số 2700236999 do Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp đăng ký thay đổi lần 21 ngày 06/07/2021	Số nhà 8, Đường 1, Phố 9 Phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình			Mua hàng hóa và dịch vụ	258.080.808	
2	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên	Công ty liên kết, Công ty con của Thaigroup	ĐKKD số 0100107067 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký thay đổi lần 10 ngày 23/5/2023	Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội			Mua hàng hóa và dịch vụ	110.349.091	
3	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	Công ty liên kết, Công ty liên kết của Thaigroup	ĐKKD số 0106590609 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp đăng ký thay đổi lần 13 ngày 08/02/2022	Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	01/01/2023		Mua hàng hóa và dịch vụ	(39.044.493.363)	
4						31/12/2023		Thu nhập khác	108.983.610.202
5	Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc	Công ty liên kết của Thaigroup	ĐKKD số 1702089392 do Sở KHĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 22/09/2023	Tổ 8 Khu tái định cư, Khu phố 11, Phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang			Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	641.148.000	

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch (Đơn vị: đồng)	Ghi chú
6	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Ninh Bình	Bên liên quan của người nội bộ - ông Đặng Văn Thắng	ĐKKD số 2700299999 do Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 01/09/2006, cấp đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/11/2022	Số nhà 139, Phố Tân Quý, Phường Tân Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình			Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	33.724.279.117	
7	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành	Bên liên quan của người nội bộ - ông Nguyễn Chí Kiên, ông Vũ Ngọc Định và ông Đặng Văn Thắng	ĐKKD số 0104345961 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/12/2009	Tầng 2, tòa nhà LPBank, số 17 Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội			Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	3.840.198.093	

**PHỤ LỤC 4. GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON,  
CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT**

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch (Đơn vị: đồng)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bình Minh Group	Công ty liên kết của Thaingroup		ĐKKD số 0107743103 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/03/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 4 ngày 21/07/2022	Số 11A, Phố Cát Linh, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên	01/01/2023 - 31/12/2023	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	11.381.818	
2	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	Công ty liên kết của Công ty, Công ty liên kết của Thaingroup		ĐKKD số 0106590609 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp đăng ký thay đổi lần 13 ngày 08/02/2022	Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên		Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	50.490.907	
3	Công ty TNHH TM & DV Thanh Cường	Bên liên quan của người nội bộ - ông Ngô Quyết Tiến		ĐKKD số 0109433058 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/11/2020, cấp đăng ký thay đổi lần 2 ngày 22/09/2021	Số 17 đường Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên		Cho vay vốn	10.000.000.000	
4								Thu lại tiền cho vay	10.000.000.000	
5								Lãi cho vay vốn	458.082.192	
6	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành	Bên liên quan của người nội bộ - ông Nguyễn Chí Kiên,		ĐKKD số 0104345961 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/12/2009	Tầng 2, tòa nhà LPBank, số 17 Tông Đản, Phường Tràng	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên		Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	119.372.123	

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch (Đơn vị: đồng)	Ghi chú
		ông Vũ Ngọc Định và ông Đặng Văn Thắng			Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội					
7	Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc	Công ty liên kết của Thaingroup		ĐKKD số 1702089392 do Sở KHĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 22/09/2023	Tổ 8 Khu tái định cư, Khu phố 11, Phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	Công ty CP – Tập đoàn Thaingroup – Chi nhánh Hà Nội		Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	632.242.423	
8	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	Công ty liên kết của Công ty, Công ty liên kết của Thaingroup		ĐKKD số 0106590609 do Sở KHĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp đăng ký thay đổi lần 13 ngày 08/02/2022	Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	Công ty CP – Tập đoàn Thaingroup – Chi nhánh Hà Nội		Thu nhập khác	32.320.000.000	
9	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Ninh Bình	Bên liên quan của người nội bộ - ông Đặng Văn Thắng		ĐKKD số 2700299999 do Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 01/09/2006, cấp đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/11/2022	Số nhà 139, Phố Tân Quý, Phường Tân Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	Công ty CP – Tập đoàn Thaingroup – Chi nhánh Hà Nội		Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	101.876.042.500	

**PHỤ LỤC 5. DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (“HĐQT”)</b>											
1	Nguyễn Chí Kiên		Chủ tịch HĐQT						15.608.926	4,054%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Văn Định								0	0%	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Phương								0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Lê Thị Bích Ngọc								0	0%	Vợ
1.4	Nguyễn Thủy Dương								0	0%	Con
1.5	Nguyễn Thủy Trang								0	0%	Con
1.6	Nguyễn Phúc Hưng							Còn nhỏ	0	0%	Con
1.7	Nguyễn Minh Khang							Còn nhỏ	0	0%	Con
1.8	Nguyễn Bích Vân							Còn nhỏ	0	0%	Con
1.9	Nguyễn Văn Cường								0	0%	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu-Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Đình Thị Thanh Loan								0	0%	Em dâu
1.11	Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup			Số nhà 8, Đường 1, Phố 9, Phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	ĐKKD	2700236999	Cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp đăng ký thay đổi lần 21 ngày 06/07/2021	Sở KHĐT Tỉnh Ninh Bình	0	0%	Chủ tịch HĐQT
1.12	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành			Tầng 2, tòa nhà LPBank, số 17 Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0104345961	Cấp lần đầu ngày 29/12/2009	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Trưởng Ban Kiểm soát
2	<b>Phan Mạnh Hùng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>						0	0%	<b>Người nội bộ</b>
2.1	Phan Văn Hồng								0	0%	Bố đẻ
2.2	Hoàng Thị Luyện								0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Hằng								0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Mai Thu Dung								0	0%	Vợ
2.5	Phan Minh Khang				Còn nhỏ				0	0%	Con
2.6	Phan Anh Thu				Còn nhỏ				0	0%	Con
2.7	Phan Hoàng Dũng								0	0%	Em trai
2.8	Phan Hoàng Cường								0	0%	Em trai
2.9	Công ty TNHH Dịch vụ Kế toán và Tư vấn thuế Việt Nam			Số 94A, Ngõ 175 Đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội	ĐKKD	0103080134	Cấp lần đầu ngày 10/12/2008	Sở KHĐT thành phố Hà Nội	0	0%	Chủ tịch HĐQT
2.10	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0100107067	Cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký thay đổi lần 10 ngày 23/5/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Vũ Thanh Huệ		Thành viên HĐQT						0	0%	Người nội bộ
3.1	Vũ Mộng Hùng								0	0%	Bố đẻ
3.2	Vũ Bích Hòa								0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Đào Quốc Lợi								0	0%	Chồng
3.4	Đào Thái Sơn						Còn nhỏ		0	0%	Con
3.5	Đào Hoàng Hải						Còn nhỏ		0	0%	Con
3.6	Vũ Quốc Huy								0	0%	Em trai
3.7	Trần Mai Liên								0	0%	Em dâu
3.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	ĐKKD	0309312029	Cấp lần đầu ngày 12/02/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 09/01/2024	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT, Cổ đông lớn
3.9	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes			Số 210B Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	2700785438	Cấp lần đầu ngày 08/05/2015, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 26/12/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Chủ tịch HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Vũ Ngọc Định		Thành viên HĐQT						592.900	0,154%	Người nội bộ
4.1	Vũ Ngọc Dinh								0	0%	Bố đẻ
4.2	Hà Thị Thúy Na								0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Trần Mạnh								0	0%	Bố vợ
4.4	Đặng Thị Hải								0	0%	Mẹ vợ
4.5	Trần Thị Thanh Hằng								0	0%	Vợ
4.6	Vũ Xuân Đạt								0	0%	Con
4.7	Vũ Ngọc Dũng								0	0%	Anh trai
4.8	Nguyễn Thị Thanh								0	0%	Chị dâu
4.9	Vũ Thị Hồng Ninh								0	0%	Chị gái
4.10	Tổng Ngọc Sơn								0	0%	Anh rể
4.11	Vũ Thị Dung								0	0%	Em gái
4.12	Nguyễn Thành Công								0	0%	Em rể
4.13	Công ty CP - Tập đoàn ThaiGroup			Số nhà 8, Đường 1, Phố 9, Phường Đông Thành,	ĐKKD	2700236999	Cấp lần đầu ngày 19/09/2007,	Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình	0	0%	Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình			cấp đăng ký thay đổi lần 21 ngày 06/07/2021				
4.14	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội	ĐKKD	0100107067	Cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký thay đổi lần 10 ngày 23/5/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Chủ tịch HĐQT
4.15	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes			Số 210B Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	2700785438	Cấp lần đầu ngày 08/05/2015, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 26/12/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT
4.16	Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc			Tổ 8, Khu tái định cư, Khu phố 11, Phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	ĐKKD	1702089392	Cấp lần đầu ngày 24/05/2017, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 22/09/2023	Sở KHĐT tỉnh Kiên Giang	0	0%	Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.17	Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành			Tầng 2, tòa nhà LPBank, số 17 Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0104345961	Cấp lần đầu ngày 29/12/2009	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT
5	<b>Trần Thị Thanh Giang</b>		<b>TV độc lập HĐQT</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Phạm Gia Bách								0	0%	Con
5.2	Phạm Gia Linh						Còn nhỏ		0	0%	Con

## II. BAN KIỂM SOÁT (“BKS”)

1	<b>Nguyễn Thu Vân</b>		<b>Trưởng BKS</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>Người nội bộ</b>
1.1	Nguyễn Hữu Thọ								0	0%	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Nga								0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Trần Quang Hiếu								0	0%	Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Chắt								0	0%	Mẹ chồng
1.5	Trần Trung Hiếu								0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Trần Vân Linh								0	0%	Con
1.7	Trần Vân Giang				Còn nhỏ				0	0%	Con
1.8	Nguyễn Việt Quang								0	0%	Anh trai
1.9	Nguyễn Văn Anh								0	0%	Chị dâu
1.10	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội			Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tráng Tiên, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0106590609	Cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp thay đổi lần 13 ngày 08/02/2022	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Trưởng BKS
2	Dư Thị Hải Yến		Thành viên BKS						0	0%	Người nội bộ
2.1	Dư Thái Sơn								0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Nguyễn Thị Liên								0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Nghênh								0	0%	Bố chồng
2.4	Nguyễn Thị Vui								0	0%	Mẹ chồng
2.5	Nguyễn Ngọc Cường								550	0,00014 %	Chồng
2.6	Nguyễn Ngọc Hân								0	0%	Con
2.7	Nguyễn Ngọc Tuấn Minh								0	0%	Con
2.8	Dư Ngọc Quyết								0	0%	Anh trai
2.9	Nguyễn Thị Hiến								0	0%	Chị dâu
2.10	Dư Thị Mây								0	0%	Em gái
2.11	Nguyễn Đức Mạnh								0	0%	Em rể
2.12	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	ĐKKD	0309312029	Cấp lần đầu ngày 12/02/2009, cấp đăng ký thay đổi lần	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Trưởng BKS

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							12 ngày 09/01/2024				
2.13	Công ty Cổ phần Bình Minh Group			Số 11A, Phố Cát Linh, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0107743103	Cấp lần đầu ngày 01/03/2017, cấp thay đổi lần 4 ngày 21/07/2022	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên BKS
3	<b>Bùi Thị Thanh Nhân</b>		<b>Thành viên BKS</b>						<b>14.884.791</b>	<b>3,866%</b>	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Bùi Trọng Điền								0	0%	Bố đẻ
3.2	Đào Thị Mai								0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Đào Trọng Trường								0	0%	Bố chồng
3.4	Đào Trọng Đạt								0	0%	Chồng
3.5	Đào Hương Chi						Còn nhỏ		0	0%	Con
3.6	Đào Khánh Linh						Còn nhỏ		0	0%	Con
3.7	Đào Thùy Dương						Còn nhỏ		0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Bùi Ngọc Khánh								0	0%	Em trai
3.9	Vũ Thị Thu Hiền								0	0%	Em dâu
3.10	Bùi Thị Phương Nhung								0	0%	Em gái
3.11	Lê Hữu Hà								0	0%	Em rể
3.12	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	ĐKKD	0309312029	Cấp lần đầu ngày 12/02/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 09/01/2024	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Thành viên BKS
3.13	Công ty Cổ phần Bình Minh Group			Số 11A, Phố Cát Linh, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0107743103	Cấp lần đầu ngày 01/03/2017, cấp thay đổi lần 4 ngày 21/07/2022	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Trưởng BKS

### III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (“TGD”)

1	Vũ Ngọc Định		TGD kiêm Người đại diện theo	Như kê khai ở Mục I.4							Người nội bộ
---	--------------	--	------------------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			pháp luật								
2	Vũ Thanh Huệ		Phó TGD	Như kê khai ở Mục I.3							Người nội bộ
3	Đặng Văn Thắng		Phó TGD						8.897.134	2,311%	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Thị Lan								0	0%	Mẹ đẻ
3.2	Lã Hồng Hạnh								0	0%	Bố vợ
3.3	Nguyễn Thị Lan								0	0%	Mẹ vợ
3.4	Lã Thị Thúy An								0	0%	Vợ
3.5	Đặng Ngọc Tùng								0	0%	Con
3.6	Đặng Minh Anh								0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Đặng Minh Khoa								0	0%	Con
3.8	Đặng Thị Phương								0	0%	Chị gái
3.9	Bùi Huy Hoàng								0	0%	Anh rể
3.10	Đặng Văn Mỹ								0	0%	Anh trai
3.11	Trần Thị Thoa								0	0%	Chị dâu
3.12	Đặng Văn Lợi								0	0%	Em trai
3.13	Trần Thị Ngọc Anh								0	0%	Em dâu
3.14	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Ninh Bình			Số nhà 139, Phố Tân Quý, Phường Tân Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	ĐKKD	2700299999	Cấp lần đầu ngày 01/09/2006, cấp đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/11/2022	Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình	0	0%	Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc
3.15	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội	ĐKKD	0100107067	Cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu-Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							thay đổi lần 10 ngày 23/5/2023				
3.16	Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành			Tầng 2, Tòa nhà LPBank, Số 17 Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0104345961	Cấp lần đầu ngày 29/12/2009	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT
3.17	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes			Số 210B Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	2700785438	Cấp lần đầu ngày 08/05/2015, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 26/12/2023	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT
4	<b>Ngô Quyết Tiến</b>		<b>Phó TGD</b>						<b>15.445.210</b>	<b>4,012%</b>	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Ngô Văn Nghiêm								0	0%	Bố đẻ
4.2	Đặng Thị Thu Hà								0	0%	Vợ
4.3	Ngô Thái Sơn								0	0%	Con
4.4	Ngô Trọng Đạt								0	0%	Con
4.5	Ngô Quyết Thắng								0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Vũ Thị Hồng Minh								0	0%	Chị dâu
4.7	Ngô Thị Bạch Tuyết								0	0%	Chị gái
4.8	Ngô Thị Ngọc Lan								0	0%	Chị gái
4.9	Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup			Số nhà 8, Đường 1, Phố 9, Phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình	ĐKKD	2700236999	Cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp đăng ký thay đổi lần 21 ngày 06/07/2021	Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình	0	0%	Kế toán trưởng
4.10	Công ty TNHH TM & DV Thanh Cường			Số 17 đường Tông Đản, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	ĐKKD	0109433058	Cấp lần đầu ngày 26/11/2020, cấp đăng ký thay đổi lần 2 ngày 22/09/2021	Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	0	0%	Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc
4.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	ĐKKD	0309312029	Cấp lần đầu ngày 12/02/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 09/01/2024	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Cổ đông lớn

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND - Hộ chiếu - Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	--	------------------------------	-----------------	--	-------	----------	---------	----------------------------	-------------------------------	---------

**IV. BAN KẾ TOÁN**

1	Ngô Quyết Tiến		Kế toán trưởng	N như kê khai ở Mục III.4							Người nội bộ
---	----------------	--	----------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

**V. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ (“KTNB”)**

1	Dư Thị Hải Yên		Phó Ban KTNB	N như kê khai ở Mục II. 2							Người nội bộ
2	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên Ban KTNB	N như kê khai ở mục II. 3							Người nội bộ

**VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1	Đỗ Mai Phương		Người được ủy quyền công bố thông tin						0	0%	Người nội bộ
1.1	Đỗ Mạnh Cường								0	0%	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Nhung								0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Đỗ Khánh Vân								0	0%	Em gái

**VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ liên hệ	Loại hình ID (CMND -Hộ chiếu- Giấy ĐKDN)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Thanh Huệ		Người phụ trách quản trị công ty	Như kê khai ở Mục I.3							Người nội bộ

**PHỤ LỤC 6. GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Chí Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị	14.189.933	4,054%	15.608.926	4,054%	Tăng số lượng cổ phiếu do nhận cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu của Công ty.
2	Vũ Ngọc Định	Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật	539.000	0,154%	592.900	0,154%	
3	Bùi Thị Thanh Nhân	Thành viên Ban kiểm soát, Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	13.531.629	3,866%	14.884.791	3,866%	
4	Đặng Văn Thắng	Phó Tổng Giám đốc	8.088.304	2,311%	8.897.134	2,311%	
5	Ngô Quyết Tiến	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng	14.041.100	4,012%	15.445.210	4,012%	
6	Nguyễn Ngọc Cường	Người có liên quan của Bà Dư Thị Hải Yến (Thành viên Ban kiểm soát, Phó Ban Kiểm toán nội bộ)	500	0,00014%	550	0,00014%	

