

Số: 243/2024/BC-CT6

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty Năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62591706 Email: handico6@gmail.com
- Vốn điều lệ: 151.200.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	14/2023/NQ-ĐHĐCĐ	19/05/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả SXKD năm 2022, kế hoạch SXKD năm 2023;- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2022;- Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát năm 2022, phương hướng hoạt động năm 2023;- Thông qua báo cáo tài chính Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2022, dự kiến kế hoạch năm 2023;

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2023; - Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020, dự kiến năm 2023; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2023; - Giao cho HĐQT tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong đại hội và văn bản có liên quan, căn cứ tình hình thực tế để thực hiện đầy đủ các nội dung của Nghị quyết đồng thời chỉ đạo điều hành hoạt động của công ty, xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo đúng quy định của Pháp luật và điều lệ Công ty.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	07/2005– nay	
2	Bế Ngọc Long	Thành viên HĐQT	07/2020 – nay	
3	Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	07/2020 – nay	
4	Vũ Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2008– nay	
5	Phạm Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT độc lập	07/2015– nay	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Quốc Bình	10/10	100%	
2	Bế Ngọc Long	9/10	90%	Nghỉ phép
3	Hoàng Tuấn Anh	10/10	100%	
4	Vũ Tuấn Anh	10/10	100%	
5	Phạm Ngọc Chiến	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.
- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.
- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2023/NQ-HĐQT	24/02/2023	- Đồng ý UQ toàn bộ cho Đại diện liên danh là Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn Cầu để thực hiện dự án: Khu Nhà ở xã hội đời Ngân hàng – Tp Hạ Long - Đồng ý phối hợp với ngân hàng Agribank – CN Thanh trì xử lý các vấn đề liên quan tới dự án trong quá trình vay vốn, xử lý tài sản đảm bảo và các vấn đề khác phát sinh (nếu có).	100%
2	03/2023/NQ-HĐQT	09/03/2023	Thống nhất công tác chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2022: chuẩn bị tài liệu, chốt danh sách cổ đông, thời gian họp dự kiến và hình thức họp trực tuyến.	100%
3	05/2023/NQ-HĐQT	07/04/2023	Thống nhất gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2022 chậm nhất trước ngày 30/06/2023.	100%
4	11/2023/NQ-HĐQT	28/04/2023	Thông qua, phê duyệt tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2022 diễn ra ngày 19/05/2023	80%
5	12/2023-QĐ-HĐQT	28/04/2023	Ông Lê Quốc Bình – CT HĐQT Handico6 thôi nắm giữ 50% vốn góp Công ty tương ứng 40 tỷ đồng – đạt 20% vốn điều lệ công ty CP Đầu	80%

			tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol kể từ 5/5/2023.	
6	13/2023-QĐ-HĐQT	28/04/2023	Ông Đinh Ngọc Linh – Phó Tổng Giám đốc Handico6 sẽ đại diện 50% vốn góp của Công ty tương ứng 40 tỷ đồng – đạt 20% vốn điều lệ của công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol kể từ 5/5/2023.	80%
7	15/2023-QĐ-HĐQT	12/06/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty	100%
8	16/2023-QĐ-HĐQT	12/06/2023	Thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng.	100%
9	17/2022-QĐ-HĐQT	29/06/2023	Thông qua điều chỉnh danh sách cán bộ nhân viên được mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động đính kèm nghị quyết HĐQT số 16/2023/NQ-HĐQT ngày 12/06/2023	100%
10	18/2023/NQ-HĐQT	17/07/2023	Chi trả cổ tức năm 2022 theo Nghị quyết số 14/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023	100%
11	19/2023/QĐ-HĐQT	17/07/2023	Miễn nhiệm chức vụ trưởng phòng Phát triển dự án của ông Trương Anh Tuấn từ ngày 13/06/2023	100%
12	20/2023/QĐ-HĐQT	17/07/2023	Bổ nhiệm ông Đặng Bá Toàn giữ chức vụ Trưởng phòng Quản lý và Phát triển dự án từ ngày 01/08/2023	100%
13	21/2023/NQ-HĐQT	17/08/2023	Thông qua kết quả nộp tiền mua cổ phiếu của người lao động tham gia đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn (ESOP) và phương án phân phối lại cổ phiếu do người lao động không nộp tiền mua.	100%
14	22/2023/NQ-HĐQT	28/08/2023	Thông qua việc sửa đổi nội dung Điều lệ công ty theo vốn điều lệ mới, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động	100%

15	23/2023/NQ-HĐQT	23/11/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng BĐS của Công ty CP Bất động sản Land6	100%
16	24/2023/NQ-HĐQT	23/11/2023	Thông qua việc tặng tài sản đồ xe ô tô tăng hầm toà nhà Diamond Flower	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023)

1. Thông tin thành viên ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	07/2015 đến nay	Thạc sỹ ngành Quản trị nhân lực
2	Phan Thị Kim Dung	Thành viên BKS	06/2020 đến nay	Cử nhân kinh tế
3	Phạm Anh Tú	Thành viên BKS	07/2010 đến nay	Kỹ sư

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	02/02	100%	100%	
2	Phạm Anh Tú	02/02	100%	100%	
3	Phan Thị Kim Dung	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các chương trình mục tiêu theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ các quy định tại điều lệ công ty, luật doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định

- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp

5. Hoạt động khác của BKS: không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bế Ngọc Long – Tổng Giám đốc	24/08/1958	Kỹ sư	10/2016 – đến nay
2	Hoàng Quế Sơn – Phó Tổng Giám đốc	31/07/1957	Kỹ sư	01/2008 – đến nay
3	Ngô Văn Đông – Phó Tổng Giám đốc	26/06/1976	Cử nhân	07/2015 – đến nay
4	Đình Ngọc Linh – Phó Tổng Giám đốc	04/12/1972	Cử nhân	11/2022 – đến nay

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Dương Thị Thái Hương	14/11/1963	Cử nhân kinh tế	04/2016 đến nay

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Tham dự trực tuyến “*Hội nghị lưu ý về các sai phạm liên quan đến tính tuân thủ pháp luật chứng khoán phát hiện qua quá trình kiểm tra, giám sát; các sai sót trong lập và trình bày báo cáo tài chính của công ty đại chúng, công ty niêm yết*” do Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) phối hợp tổ chức ngày 21/06/2023.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1- Kèm theo báo cáo này)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 12 tháng năm 2023 600.900.000 VNĐ
2	Bế Ngọc Long	Tổng GD-TV HĐQT	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 12 tháng năm 2023 494.148.000 VNĐ
			Trong năm 2023		HD6 Trả lãi vay 120.000.000 VNĐ
3	Ngô Văn Đồng	Phó TGD	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 12 tháng năm 2023 309.665.273 VNĐ
4	Hoàng Quế Sơn	Phó TGD	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 12 tháng năm 2023 364.058.000 VNĐ
5	Đình Ngọc Linh	Phó TGD	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 12 tháng năm 2023 403.500.000 VNĐ
6	Vũ Tuấn Anh	TV HĐQT	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023	Nhận thù lao 12 tháng năm 2023 31.680.000 VNĐ
7	Hoàng Tuấn Anh	TV HĐQT	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023	Nhận thù lao 12 tháng năm 2023 31.680.000 VNĐ
8	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày	Nhận thù lao 12 tháng năm 2023

			hàng tháng)	19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023	31.680.000 VNĐ
9	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 12 tháng năm 2023 371.576.191 VNĐ
10	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm soát	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023	Nhận thù lao 12 tháng năm 2023 25.344.000 VNĐ
11	Phạm Anh Tú	Thành viên Ban Kiểm soát	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 12 tháng năm 2023 274.748.000 VNĐ
12	Phan Thị Kim Dung	Thành viên Ban Kiểm soát	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 12 tháng năm 2023 180.575.51 VNĐ
13	Phạm Ngọc Quỳnh	QL cổ đông	12 tháng 2023 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 14/NQ -ĐHĐCĐ ngày 19/5/2023 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 12 tháng năm 2023 217.680.000 VNĐ
14	Công ty CP DVTM và Sản BĐS Handico6	Công ty con	Trong năm 2023		Doanh thu dịch vụ và khoản khác: 965.411.090 VNĐ
			Trong năm 2023		Phải thu khách hàng đến thời điểm 31/12/2023 là 49.500.000 VNĐ
			Trong năm 2023		Đã thu cổ tức về HD6 số tiền 13.667.777.449 VNĐ
15	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Công ty con	Trong năm 2023		HD6 đã thu theo hợp đồng thi công E1 Hạ Long là 59.698.851.368 VNĐ

			Trong năm 2023	HD6 còn phải thu theo hợp đồng thi công đến 31/12/2023: 51.924.860 VNĐ
			Trong năm 2023	HD6 trả tiền lãi vay vốn cho Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long số tiền: 731.312.178 VNĐ Trả tiền vay 58.100.000.000 VNĐ
			Trong năm 2023	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long trả tiền cổ tức cho HD6 là 51.536.118.735 VNĐ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có giao dịch**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa HD6 với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất (tính tại thời điểm 31.12.2023)
1	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Ông Bé Ngọc Long là Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> - Năm 2021: HD6 vay vốn 10.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 65.211.233VND - Năm 2022: HD6 vay vốn 51.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay thực hiện thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 910.728.767VND - Năm 2023: HD6 vay vốn 17.500.000.000VND của Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Trả vay, lãi vay, ...Đã trả tiền vay qua thanh toán bù trừ tiền

			vay sang tiền công nợ khối lượng thi công DA E1- Hạ Long số tiền: 58.100.000.000 VND - Lãi vay phải trả: 113.359.999 VND
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	- Năm 2022: Góp vốn kinh doanh

Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long đã được liệt kê tại mục 2. Phần này.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, giám đốc và người quản lý khác:

không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 2- kèm theo báo cáo này).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 3 – kèm theo báo cáo này).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Quốc Bình

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NĂM 2023

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số NSH (Số CM/TTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm chấm dứt còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/ Chủ động lớn			07/2005 – nay			Người nội bộ
2	Bé Ngọc Long		Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc			07/2020 – nay			Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT độc lập			07/2015 – nay			Người nội bộ
4	Vũ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT độc lập			29/04/2008 – nay			Người nội bộ
5	Hoàng Tuấn Anh		Thành viên HĐQT độc lập			07/2020 – nay			Người nội bộ
6	Hoàng Quế Sơn		Phó Tổng Giám đốc			01/2008 – đến nay			Người nội bộ
7	Ngô Văn Đông		Phó Tổng Giám đốc			07/2015 – đến nay			Người nội bộ



8	Đinh Ngọc Linh		Phó Tổng Giám đốc		11/2022 – đến nay			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng Ban Kiểm soát		07/2015 đến nay			Người nội bộ
10	Phạm Anh Tú		Thành viên Ban Kiểm soát		06/2020 đến nay			Người nội bộ
11	Phan Thị Kim Dung		Thành viên Ban Kiểm soát		07/2010 đến nay			Người nội bộ
12	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng		04/2016 đến nay			Người nội bộ
13	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT		Phụ trách CBTT từ tháng 07/2022 đến nay Phụ trách quản trị - thư ký từ tháng 08/2022 đến nay			Người nội bộ
14	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội				03/2005 đến nay			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết

15	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và sản bds handico6			0104084452	Tầng 6A, tòa nhà hh, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	2009 đến nay			Công ty con
16	Công ty cổ phần Tháp hoa kim cương			0102800372	Số 124 Tôn Đức Thắng, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, TP Hà Nội	2008 đến nay			Công ty con
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long			5701851456	Thửa đất KS-E1, Khu đô thị mới Vung Đàng, P. Yết Kiêu, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	2017 đến nay			Công ty con
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản & Cơ sở hạ tầng Nhân Việt			0102223220	Số 17 ngõ Núi Trúc, phố Núi Trúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	2018 đến nay			Công ty liên kết
19	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico 6			0106144770	Tầng 6, Tòa nhà hỗn hợp, lô C1, Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	2013 đến nay			Công ty liên kết

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2023

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			3.062.392	20,25%	
1.1	Hoàng Thị Thúy Nga		Vợ			70.609	0,47%	
1.2	Lê Hoàng Nam		Con trai			0	0%	
1.3	Phạm Ngọc Quỳnh		Con dâu; Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT			0	0%	
1.4	Lê Diệu Linh		Con gái			0	0%	
1.5	Lê Thị Nga		Chị gái			0	0%	
1.6	Lê Thị Hằng		Chị gái			0	0%	
1.7	Trịnh Văn Định		Anh rể			0	0%	

1.8	Lê Việt Tuấn	Em trai Nhân viên	
1.9	Lê Quốc Thanh	Em trai	
1.10	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm CTHDQT	
2	Bé Ngọc Long	TV. HDQT - Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật	
2.1	Ngô Khánh Lan	Vợ	
2.2	Bé Thị Trà My	Con gái	
2.3	Đinh Vũ Hoàng	Con rể	
2.4	Bé Thị Ngọc Quyên	Con gái	
2.5	Đỗ Văn Hữu	Con rể	

0	0%	
31.860	0,21%	Đã mất
0	0%	
180.312	1,19%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

2.6	Bé Thị Ngọc Dung		Chị gái	0	0%	
2.7	Bé Ngọc Sơn		Anh trai	0	0%	
2.8	Trần Thị Loan		Chị dâu	0	0%	
2.9	Bé Thị Ngọc Diệp		Em gái	0	0%	
2.10	Trần Văn Thanh		Em rể	0	0%	
2.11	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Bé Ngọc Long là CTHĐQT	0	0%	
3	Phạm Ngọc Chiến		TV. HĐQT	266.468	1,76%	
3.1	Đào Thanh Tâm		Vợ	0	0%	
3.2	Phạm Ngọc Minh Anh		Con gái	0	0%	
3.3	Phạm Ngọc Anh Sao		Con gái	0	0%	
3.4	Phạm Ngọc Gia Huy		Con trai	0	0%	
4	Vũ Tuấn Anh		TV. HĐQT	459.588	3,04%	
4.1	Vũ Văn Mạnh		Bố	124.614	0,82%	

4.2	Nguyễn Thị Hồng Ninh		Mẹ	0	0%	
4.3	Kiều Thị Hương		Vợ	17.900	0,12%	
4.4	Vũ Kiều Phương Anh		Con gái	0	0%	
4.5	Vũ Kiều Châu Anh		Con gái	0	0%	
4.6	Vũ Nam Khánh		Con trai	0	0%	
4.7	Vũ Thị Vân Anh		Em gái	0	0%	
4.8	Hoàng Cao Thế		Em rể	0	0%	
4.9	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Thành Ngân		Ông Vũ Tuấn Anh là Chủ tịch Hội đồng quản trị	0	0%	
4.10	Công ty Cổ phần Gicons		Ông Vũ Tuấn Anh là Tổng Giám đốc	0	0%	
5	Hoàng Tuấn Anh		TV.HBQT	0	0%	
5.1	Hoàng Anh Độ		Bố	0	0%	
5.2	Ngô Thị Bình		Mẹ	0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Thanh Hà		Vợ	0	0%	

5.4	Hoàng Tuấn Khôi		Con		0	0%	
5.5	Hoàng Thị Anh Thu		Con		0	0%	
5.6	Hoàng Thị Nguyệt Phuong		Em gái		0	0%	
5.7	Tạ Thanh Tuấn		Em rể		0	0%	
5.8	CTCP máy – Thiết bị Dầu khí Đà Nẵng		Ông Hoàng Tuấn Anh là TV.HDQT		0	0%	
5.9	CTCP Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội – Kinh Bắc		Ông Hoàng Tuấn Anh là TV.HDQT		0	0%	
5.10	Tổng Công ty Hóa chất và Dịch vụ Dầu khí		Ông Hoàng Tuấn Anh là TV.HDQT		0	0%	
6	Hoàng Quế Sơn		Phó Tổng Giám đốc		41.476	0,27%	
6.1	Kiều Thị Kim Dung		Vợ		0	0%	
6.2	Hoàng Quế Linh		Con trai		0	0%	
6.3	Trần Xuân Lan		Con dâu		0	0%	

6.4	Hàng Hà		Con trai
6.5	Nguyễn Thị Hương		Con dâu
7	Ngô Văn Đông		Phó Tổng Giám đốc
7.1	Ngô Khắc Thuận		Bố
7.2	Trần Thị Nhon		Mẹ
7.3	Đỗ Thị Nguyệt Ánh		Vợ
7.4	Ngô Đình Anh		Con
7.5	Ngô Anh Minh		Con
7.6	Ngô Khắc Thành		Anh trai
7.7	Lê Thị Minh		Chị dâu
7.8	Ngô Thị Bình		Em gái
7.9	Nguyễn Tuấn Long		Em rể

0	0%	
0	0%	
47.422	0,31%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

8	Dinh Ngọc Linh		Phó Tổng Giám đốc		47.421	0,31%	
8.1	Dinh Ngọc Đăng		Bố		0	0%	
8.2	Nguyễn Thị Quyết		Mẹ		0	0%	
8.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ		0	0%	
8.4	Dinh Ngọc Lập Thành		Con trai		0	0%	
8.5	Dinh Ngọc Khởi Nguyễn		Con trai		0	0%	
8.6	Dinh Ngọc Gia Bảo		Con trai		0	0%	
8.7	Dinh Ngọc Duy Minh		Con trai		0	0%	
8.8	Dinh Thị Thu Thủy		Em gái		0	0%	
8.9	Lương Thanh Quảng		Em rể		0	0%	
9	Nguyễn Thị Thu Hiên		Trưởng ban kiểm soát		53.914	0,36%	
9.1	Nguyễn Mạnh Hùng		Chồng		0	0%	
9.2	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ		0	0%	
9.3	Nguyễn Hùng Huy		Con trai		0	0%	

9.4	Nguyễn Ngọc Hà		Con gái			0	0%	
9.5	Nguyễn Huy Hoàng		Con trai			0	0%	
9.6	Nguyễn Thị Thu Hương		Chị gái			0	0%	
9.7	Võ Trọng Thìn		Anh rể			0	0%	
9.8	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai			0	0%	
9.9	Trần Thị Đào		Chị dâu			0	0%	
9.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Long		Bà Nguyễn Thị Thu Hiền là Kế toán trưởng			0	0%	
10	Phan Thị Kim Dung		TV. BKS			18.837	0,12%	
10.1	Đặng Quý Bình		Chồng			0	0%	
10.2	Đặng Xuân Nam		Con trai			0	0%	
10.3	Nguyễn Thị Hương		Con dâu			0	0%	
10.4	Phan Thị Thanh Nhân		Chị gái			0	0%	
10.5	Nguyễn Ngọc Hùng		Anh rể			0	0%	

LIÊN LỤC VÀI

10.6	Phan Hồng Thái		Em trai		0	0%	
10.7	Nguyễn Thu Trang		Em dâu		0	0%	
10.8	Phan Thị Minh Hoà		Em gái		0	0%	
10.9	Nguyễn Hữu Sinh		Em rể		0	0%	
11	Phạm Anh Tú		TV.BKS		17.036	0,11%	
11.1	Lê Thị Hồng Thủy		Vợ		0	0%	
11.2	Phạm Tú Anh		Con trai		0	0%	
11.3	Phạm Nhật Lâm		Con trai		0	0%	
11.4	Phạm Kinh Oanh		Chị gái		0	0%	
11.5	Hoàng Ngọc Hà		Anh rể		0	0%	
11.6	Phạm Minh Tuấn		Anh trai		0	0%	

11.7	Nguyễn Thị Kim Thu		Chị dâu	0	0%	
11.8	Phạm Thị Phương		Em gái	0	0%	
11.9	Vũ Đức Quang		Em rể	0	0%	
12	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng	19.725	0,13%	
12.1	Nguyễn Việt Phú – chồng		Chồng	0	0%	
12.2	Nguyễn Thu Phương		Con gái	0	0%	
12.3	Trần Quang Nghĩa		Con rể	0	0%	
12.4	Nguyễn Trung Nghi		Con trai	0	0%	
12.5	Dương Thị Thu Hà		Chị gái	0	0%	
12.6	Nguyễn Hữu Thọ		Anh rể	0	0%	
12.7	Dương Chí Lâm		Em trai	0	0%	
12.8	Đỗ Thị Hoa		Em dâu	0	0%	

12.9	Dương Chí Nam		Em trai	0	0%					
12.10	Tạ Thị Như Quỳnh		Em dâu	0	0%					
13	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT	0	0%					
				13.1	Phạm Văn Hải		Bố	0	0%	
				13.2	Tiết Thị Phương		Mẹ	0	0%	
				13.3	Lê Hoàng Nam		Chồng	0	0%	
13.4	Lê Quỳnh Phương		Con gái	0	0%					
13.5	Lê Phương Vy		Con gái	0	0%					
13.6	Lê Minh Nguyệt		Con gái	0	0%					
13.7	Lê Quốc Anh		Con trai	0	0%					

13.8	Phạm Tuấn Anh		Em trai		-	0	0%	
13.9	Nguyễn Thị Phương Linh		Em dâu		-	0	0%	

**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU
CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Lê Quốc Bình	CT HĐQT	3.412.392	22,57	3.062.392	20,25	Bán CP
2.	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	273.368	1,81	266.468	1,76	Bán CP
3.	Kiều Thị Hương	Vợ ông Vũ Tuấn Anh – TV HĐQT	27.500	0,18	17.900	0,12	Bán CP
4.	Bé Ngọc Long	TV HĐQT – Tổng Giám đốc	131.000	0,87	180.312	1,19	Mua CP ESOP
5.	Ngô Văn Đông	Phó Tổng Giám đốc	0	0	47.422	0,31	Mua CP ESOP
6.	Hoàng Quế Sơn	Phó Tổng Giám đốc	1.355	0,01	41.476	0,27	Mua CP ESOP
7.	Đình Ngọc Linh	Phó Tổng Giám đốc	0	0	47.421	0,31	Mua CP ESOP
8.	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	25.409	0,17	53.914	0,36	Mua CP ESOP
9.	Phan Thị Kim Dung	TV Ban kiểm soát	10.259	0,07	18.837	0,12	Mua CP ESOP
10.	Phạm Anh Tú	TV Ban kiểm soát	4.256	0,03	17.036	0,11	Mua CP ESOP
11.	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	14.200	0,09	19.725	0,13	Mua CP ESOP

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Bình

- Căn cứ:**
- (1) : Danh sách cổ đông chốt ngày 28/07/2023 do VSDC cấp
 - (2) : Danh sách cổ đông chốt ngày 17/08/2023 do VSDC cấp Và BC kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động số 136/BC-HANDICO6 ngày 18/8/2023
 - (*) : Báo cáo số 01/2023/BC ngày 20/09/2023 của ông Lê Quốc Bình về kết quả giao dịch cổ phiếu người nội bộ.