### CÔNG TY CÓ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Báo cáo tài chính riêng Quỷ 4 năm 2023 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

### CÔNG TY CÓ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### MỤC LỤC

			Trang
1.	Bá	o cáo của Ban Tổng giám đốc	2 - 4
2.	Bá	o cáo tài chính riêng Quý 4.2023	
	-	Bảng cân đổi kế toán riêng	5 – 6
	*	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	7 - 8
	*	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	9 - 10
		Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng	11 - 35

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toàn kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

### Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

### 2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Ho	và tên:	Chức vụ:
*	Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
	Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
	Ông Đỗ Trần Mai	Thánh Viên
***	Bà An Hà My	Thành Viên (Miễn nhiệm ngày 03/06/2023)
-	Ông. Nguyễn Quốc Quyền	Thành Viên (Bổ nhiệm ngày 03/06/2023)

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Ho	và tên:	Chức vụ:
	Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Ho	và tên :	Chức vu:
•	Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng Ban kiểm soát
	Ông Hoàng Trung Kiến	Thành viên
71	Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

### Trụ sở

Công ty có trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, thị trắn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tính hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bảy trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

### BÁO CÁO CỦA BAN TÔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho năm tái chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

### Các khoản bắt thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty bị phản ánh sai lệch.

### 6. Các khoản bắt thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bắt thường nào xảy ra sau ngày khóa số kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023.

### Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tải chính riêng và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tinh hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy tri kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sốt trọng yếu do gian lận hoặc do nhằm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quản các chính sách kể toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo số kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tính hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phủ hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo các tải chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIẨM ĐỐC (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vị phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tải chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### 8. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tinh hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2024

THAY MẮT BAN TỔNG GIẨM ĐỐC

TONG GIAM ĐÓC

Nguyễn Văn Sơn

HANG

### BẢNG CẨN ĐÓI KỂ TOÁN RIỆNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 01 – DN Đơn vị tính: VND

TÀI SÂN	Māsố	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
A. TÀI SẨN NGẮN HẠN	100		187.045.925.907	186.643.523.689
l. Tiển và các khoản tương đương tiển	110		80.180.712.893	63.312.677.714
1. Tiền	111	5.1	80.180.712.893	63.312.677.714
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.9	1.700.000.000	1.700.000.000
<ol> <li>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</li> </ol>	123		1.700.000.000	1.700.000.000
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		21.612.324.328	51.911.034.108
<ol> <li>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</li> </ol>	131	5.2	18.636.594.383	19.467.853.422
<ol> <li>Trả trước cho người bán ngắn han</li> </ol>	132	5.3	2.812.890.902	396.199.052
3. Các khoản phải thu khác	136	5.4	6.764.194.424	37.640.290.674
<ol> <li>Dự phòng phải thu khó đòi</li> </ol>	137	5.9	(6.601.355,381)	(5.593.309.040)
III. Hàng tồn kho	140	5.5	82.201.671.172	67.339.591.085
Hàng tồn khọ	141		82.201.671.172	67.339.591.085
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.351.217.514	2.380.220.782
<ol> <li>Chi phí trả trước ngắn hạn</li> </ol>	151	5.6	553.973.423	688.392.405
<ol><li>Thuế GTGT được khẩu trừ</li></ol>	152			1.069.964.538
<ol><li>Thuế và các khoản khác phải thu</li></ol>	153	5.14	797.244.091	621.863.839
Nhà nước	100	0.14	101.244.001	021.003.038
B. TÀI SÁN ĐÀI HẠN	200		224.690.259.419	247.593.741.795
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
II. Tài sản cổ định	220		51.647.473.787	11.726.590.468
<ol> <li>Tài sản cổ định hữu hình</li> </ol>	221	5.10	51.647.473.787	11.726.590.468
- Nguyên giá	222		87.683.841.346	45.842.948.190
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	5017676	(36.036.367.559)	(34.116.357.722)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	*	-
- Nguyên giá	228		40.212.000	40.212.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(40.212.000)	(40.212.000)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		286.595.466	42.307.993.204
<ol> <li>Chi phí xảy dựng cơ bản đổ dạng</li> </ol>	242	5.7	286.595.466	42.307.993.204
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.9	171.486.925.845	191.965.562.255
1. Đầu tư vào công ty con	251		148.800.000.000	163.800.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		32.000.000,000	30.000.000.000
<ol> <li>Dự phỏng giảm giá đầu tư tài</li> </ol>				
chính dài hạn (*)	254		(9.313.074.155)	(3.834.437.745)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo	255			
hạn	255		-	2.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.269.264.321	1.593.595.868
<ol> <li>Chi phí trả trước dài hạn</li> </ol>	261	5.6	1.269.264.321	1.593.595.868
TÔNG CÔNG TÀI SẨN	270	A	411.736.185.326	434.237.265.484

### BẢNG CẨN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 01 - DN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

(neb mee)				DON FI WHILE THE
NGUÓN VÓN	Mā số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
C. NO PHÁI TRÀ	300		97.976.055.039	117.544.926.026
l. Nợ ngắn hạn	310		96.649.708.919	116.984.495.906
<ol> <li>Phải trả người bán ngắn hạn</li> </ol>	311	5.12	24.740.125.111	29.017.094.605
<ol> <li>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</li> </ol>	312	5.13	6.403.399.808	7.260.243.970
<ol> <li>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</li> </ol>	313	5.14	345.327.029	1.114.567.236
<ol> <li>Phải trả người lao động</li> </ol>	314		531.580.241	673.553.820
<ol><li>Chi phi phải trả ngắn hạn</li></ol>	315	5.16	525.000.000	470.000.000
<ol><li>Phải trả ngắn hạn khác</li></ol>	319	5.15	5.918.935.420	12.848.758.451
<ol> <li>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</li> </ol>	320	5.17	56.606.636.272	64.021.572.786
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.578.705.038	1.578.705.038
II. Nợ dài hạn	330		1.326.346.120	560.430.120
<ol> <li>Phải trả dài hạn khác</li> </ol>	337	5.15	602.430,120	560.430.120
<ol><li>Vay và nợ thuệ tài chính dài hạn</li></ol>	338	5.17	723.916.000	
D. VÓN CHỦ SỞ HỮU	400	5.18	313.760.130.287	316.692.339.458
l. Vốn chủ sở hữu	410		313.760.130.287	316,692,339,458
<ol> <li>Vốn góp của chú sở hữu</li> </ol>	411		275.999.670.000	275.999.670.000
<ul> <li>Cổ phiếu phổ thông có quyển biểu quyết</li> </ul>	411a		275.999.670.000	275.999.670.000
<ol><li>Thặng dư vốn cổ phần</li></ol>	412		(375.454.545)	(325.454.545)
<ol> <li>Quỹ đầu tư phát triển</li> </ol>	418		33.909.777.982	32.806.606.308
<ol> <li>Lợi nhuận chưa phân phối</li> </ol>	421		4.226.136.850	8.211.517.695
<ul> <li>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</li> </ul>	421a		7.062.380.535	3.912.990.654
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(2.836.243.685)	4.298.527.041
TÔNG CỘNG NGUỒN VỚN	440		411.736.185.326	434.237.265.484

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

6

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giảm đốc

CÓ PHÁN HÃNG SC

CÔNG

DÔNG

Hoàng Văn Tuân Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái

# CÔNG TY CÓ PHÂN HĀNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG Quý 4 Năm 2023

Māu số B 02 – DN Đơn vị tính: VND

20.774.384,626 136.611.931.988 4.977,401,599 4.070.799.442 800.939.508 162,147,467 4.984.673.848 139.173.719.368 2.561,787,380 115.837.547.362 8.694,533,739 8.206.729.726 1,738,905,233 4.545.881.807 438.792.041 Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4 Năm 2022 (3.286.866.570)(2.720.198.432)143,152,260,443 114.756.983.209 26,902,440,074 943,686,576 377.018.438 1.492.837.160 141,659,423,283 12,766,946,250 566,668,138 4.264.170.311 8.976.003.037 1.296,449,364 9.742.806.721 Năm 2023 (3.284.713.987)44,644,176,313 (3.354.013.560)48.055.808.895 (69,299,573) 47,903,580,732 3.259,404,419 152,228,163 753.111.176 .524,441,563 1.168,234,176 1,705,265,849 4.067.522.170 69,299,573 Näm 2022 Quy 4 (5.067.550.719) (20.554.805)(5.088.105.524) 52.530.819.512 323,554,805 52.755.920.006 44.514.491.998 8.016.327.514 1.909.662.999 303.000.000 6.340.735.497 225,100,494 95.496.164 862,099,087 4.928.975.901 Năm 2023 Thuyệt minh 6.2 6.3 6.5 6.8 6.8 6.6 6.4 6.1 Māsô 02 9 20 22 23 25 26 30 32 33 8 20 5 = 3 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước 3. Doanh thu thuần bán hàng và 1. Doanh thu bán hàng và cung Các khoản giảm trừ doanh thu Boanh thu hoạt động tài chính Lợi nhuận gộp về bán hàng Chi phí quản lý doanh nghiệp Lợi nhuận thuần từ hoạt Trong đó: Chi phi lãi vay và cung cấp dịch vu Chi tiều cung cấp dịch vụ động kinh doanh Lợi nhuận khác 4. Giá vốn hàng bán Chi phi bán hàng 7. Chi phi tài chinh Thu nhập khác 12. Chi phi khác cáp dịch vụ

### CÔNG TY CỞ PHÂN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyên Gia Lâm, thành phố Hà Nội

<ol> <li>Chi phi thué TNDN hoặn lại</li> </ol>	52	6.10	(160,799,657)	148.238.414	116.045.253	295.397.403
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	9		(4.927.305.867)	(3.502.251.974)	(2.836.243.685)	4.689.276.445

Người lập

Ké toán trưởng

ròna

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

ON TONG Giám đốc

CÖNGITY CÖPHYN HÄNG SONG

Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái

Hoàng Văn Tuận

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIỆNG

Mẫu số B 03 - DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 Năm 2023

Đơn vị tính: VND

STATE OF THE PARTY				DON VI UNII. VIVD
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết	Luỹ kế từ đầu năn	n tới cuối Quý 4
		minh	Năm 2023	Näm 2022
<ol> <li>Lưu chuyển tiền từ họ kinh doanh</li> </ol>	ạt động		+3000000000000000000000000000000000000	1,0000000000000000000000000000000000000
			(0.700.400.400)	
<ol> <li>Lợi nhuận trước thuế</li> <li>Điều chỉnh cho các kh</li> </ol>	E-G-1000		(2.720.198.432)	4.984.673.848
<ul> <li>Khẩu hao tài sản cổ địn</li> </ul>	h 02		3.751.384.282	3.644.410.438
<ul> <li>Các khoản dự phòng</li> </ul>	03		6.486.682.751	1.102.728.251
<ul> <li>Lãi, lỗ từ hoạt động đầu</li> </ul>	tu 05		(1.059.419.836)	(8.694.533.739)
- Chi phi lăi vay	06		4.264.170.311	4.070.799.442
3. Lợi nhuận từ hoạt độn	g kinh		(49) 100 (40) (50) (50) (40)	
doanh trước thay đổi vối	- 10 CONT.		10.722.619.076	5.108.078.240
động			10.122.015.010	0.100.070.240
- Tăng, giảm các khoản ph			7.048.312.623	(10.261.483.934)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(14.862.080.087)	(31.491.823.424)
- Tăng, giảm các khoản ph	nài trà		March 2000 of Table 12 (1900 of 1900)	
(không kể lãi vay phải trả, t			12.433.017.105	12.082.130,795
nhập doanh nghiệp phải nó			12.100.011.100	12.002.100.100
- Tăng, giảm chi phí trả tru			458.750.529	(366.762.256)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4.264.170.311)	(4.070.799.442)
- Thuế thu nhập doanh ng			(4.204.170.311)	(4.070.789.442)
nộp	15		(941.592.576)	(1.760.124.576)
Lưu chuyển tiền thuần tù	haat			
động kinh doanh	20		10.594.856.359	(30.760.784.597)
	-1 41		Company (providence)	A CONTRACTOR CONTRACTOR
II. Lưu chuyển tiền từ ho	at dong			
đầu tư	Principle (delete)			
Tiền chi để mua sắm, xá	Carlotte Control Control			
<ol> <li>TSCĐ và các tải sản dài</li> </ol>	hạn 21		(3.102.633.599)	(2.601.023.433)
khác				
Tiền thu từ thanh lý, như	rọng bán			
2. TSCĐ và các tài sản dài	han 22		324.500.000	1.969.300.000
khác				
Tiền chi cho vay, mua ca	ác công			
<ol> <li>cụ nợ của đơn vị khác</li> </ol>	23			-
Tiền thu hồi cho vay, bá	n lai các			
<ol> <li>công cụ nợ của đơn vi k</li> </ol>			17.000.000.000	2
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vị khác	vao don 25		(2.000.000.000)	(75.000.000.000)
VI Knac	Acres 1 to 2			MOVE PERSONNEL PROPERTIES
<ol> <li>Tiền thu lãi cho vay, cổ t nhuận được chia</li> </ol>	uc va içi 27		289.829.578	346.608.989
Lưu chuyển tiền thuần từ	hoạt		Total and the second second	THE SECRET SECTION OF SECTION
động đầu tư	30		12.511.695.979	(75.285.114.444)

### CÔNG TY CÓ PHẨN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIÊN TỆ RIỀNG (tiếp theo)

Mẫu số B 03 - DN

(Theo phương pháp gián tiếp) Quý 4 Năm 2023

Don vi tính: VND

				DON VI TIME. VIVE
Chỉ tiêu	Mäsố	Thuyết	Luỹ kế từ đầu năr	n tới cuối Quý 4
Chi tieu	wa so	minh	Nām 2023	Nām 2022
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			WWW.5420.00	
Tiền thu từ phát hành cố phiếu,     nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			160.999.670.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ 2. sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		- 3	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	7.1	144.374.252.337	159.474.201.755
4. Tiền chi trả nơ gốc vay	34	7.2	(151.065.272.851)	(147.683.060.610)
<ol><li>Tiền chi trả nơ thuê tài chính</li></ol>	35		2	
<ol> <li>Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu</li> </ol>	36		*	(59.729.203.180)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(6.691.020.514)	113.061.607.965
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		16.415.531.824	7.015.708.924
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		63.312.677.714	56.296.968.790
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		79.728.209.538	63.312.677.714

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Hoàng Văn Tuập

Nguyễn Văn Sơn

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỆNG Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 09 - DN

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

Hoạt động chính của Công ty là: sản xuất và kinh doanh các loại sơn, bột bả.

### Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết:
   Sản xuất nước sơn, bột bả tưởng, chất chống thẩm, chống gĩ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tính bột và các sản phẩm từ tính bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đổ uổng (không bao gồm kinh doanh; quảy bar);
- Bán buôn đổ dùng khác cho gia đình. Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sử, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tử, bán ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chỉ, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đổ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bản lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyển doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyển doanh:
- Bán lẻ hàng may mặc, giảy dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lễ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ân uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đổ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyển doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá.
   Chỉ tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lấp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gĩ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xảy dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 09 - DN

- Sản xuất khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### Cấu trúc doanh nghiệp:

### Công ty có công ty con:

### Công ty Cố phần Bewin & Coating SG

Giấy chứng nhận đăng kỳ kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018 là 55.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.)

Tru sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GĐ 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

### Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25 tháng 01 năm 2022.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25/01/2022 là 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẫn J.)

Trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, thị trắn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### Công ty Cổ phần S'Capital (trước là Công ty Cổ phần Cầu đuống Việt Nam)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng kỷ lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thánh phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng kỷ kinh doanh thay đổi lần thứ 02 ngày 05/10/2022 là 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chấn ./.)

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

<u>Tên</u>	Tỷ lệ sở h	านัยน (%)	Tỷ lệ biểu c	γυγết (%)
	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp	Trên Đảng kỳ kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	75%	90%	75%
Công ty Cổ phần S'Capital	90%	90%	90%	90%

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỀNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Công ty có các chỉ nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:

Tên

Dia chi

Nhà máy Sơn miền Bắc

59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia

Lâm, thành phố Hà Nội

Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng

KCN Liên Chiếu, quận Hải Châu, thành

phố Đà Nẵng

### 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp.

### 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIÊN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tải chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Số lao động tại ngày 31/12/2023 của công ty là 81 người.

### 4 TÓM TẤT CÁC CHÍNH SÁCH KÉ TOÁN QUAN TRONG

### 4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bảy Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31/12/2023 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, yêu cấu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Tiền và các khoàn tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

### 4.3. Nơ phải thu

Các khoản phải thu trình bảy trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi số phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nơ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khỏ đói thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phải sinh đối với số dự các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỆNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mấu số B 09 - DN

### 4.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phi mua, chế biến và các chi phi liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sảng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phi ước tính để tiêu thu được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị xuất kho theo phương pháp bình quân tháng.

Dự phóng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo hướng dẫn Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Chuẩn mực kiếm toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho".

### 4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cổ định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn luỹ kế.

### 4.5.1. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sẵn xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lấp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sắn cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giả trị hao mòn lữy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hưởng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 03 "Tài sản cố định hữu hình".

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

 Nhà cửa, vật kiến trúc
 03 - 25 năm

 Máy móc thiết bị
 03 - 08 năm

 Phương tiện vận tải
 05 - 06 năm

 Thiết bị dụng cụ quản lý
 03 năm

### 4.5.2. Tài sản cổ định vô hình

Nguyên giá tài sắn cổ định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sảng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cổ định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cổ định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cổ định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khẩu hao TSCĐ võ hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tắt cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính

### BĂN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 09 - DN

sử dụng và phủ hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 04 "Tài sản cổ định vô hình".

Thời gian trích khấu hạo tài sản cổ định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm

05 năm

### 4.5.3. Tài sản cổ định thuế tài chính

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phi trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khẩu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tải chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 06 "Thuê tài sản".

### 4.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần luỹ kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

### Các khoản đầu tư tài chính dài han

Công ty con là công ty mà Công ty có quyển chi phối các chính sách và hoạt động nhằm thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động kinh doanh.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng doanh nghiệp không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên số kể toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

### 4.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí công cụ dụng cụ. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

### 4.8. Nơ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi số phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

### BÁN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỀNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mấu số B 09 - DN

### 4.9. Chi phi lai vay

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí đi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dỡ dạng khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

### 4.10. Chí phí phải trà

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhân hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### 4.11. Vốn chủ sở hữu

### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đồng.

### Thăng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị số sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đối khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

### Phân phối lợi nhuân

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đồng sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đồng phê duyệt.

Việc phản phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác...

### 4.12. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỀNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mău số B 09 - DN

- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyển nhận khoản lãi.

### 4.13. Chi phí tài chính

Chi phi tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phi lãi tiền vay, chi phí dự phòng các khoản đầu tư, đánh giá chênh lệch tỷ giá đã thực hiện trong năm tài chính. Trong đó chi phi lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

### 4.14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

### Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

### Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tải chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chỉ phí không phải chịu thuế hay không được khẩu trừ.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

### 4.15. Công cụ tài chính

### Ghi nhân ban đầu

Tài sắn tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sắn tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phải sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giả gốc cộng các chỉ phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chỉ phi phải trà, các khoản nợ thuế tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phải sinh.

### Đảnh giá lại sau lần ghi nhân ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhân ban đầu.

### 4.16. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng căn đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyển hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhân;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tái sắn và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### BẨN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 09 - DN

### 4.17. Bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính và Thông tư số 161/2007/TT-BTC "Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ Tài chính" ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ánh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc giản tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.7.

### 4.18. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phân kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả, sơn keo chống thẩm.

### Khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỆNG (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vi tính: VND

### 5. THÔNG TIN BỐ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẰNG CẬN ĐÓI KẾ TOÁN

5.1 . TIÊN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIÊN	31/12/2023	01/01/2023
Tiền mặt	1.075.158.849	7.033.617.626
Tiển gửi ngân hàng	79.105.554.044	56.279.060.088
Cộng	80.180.712.893	63.312.677.714
5.2 . PHÁI THU CỦA KHÁCH HÀNG	31/12/2023	01/01/2023
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	18.636.594.383	19.467.853.422
- CN Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	3.727.441.399	4.484.908.686
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.909.152.984	14.982.944.736
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
CN Công ty Cổ phần Bewin &Coating Vietnam	3.727.441.399	4.484.908.686
5.3 . TRÀ TRƯỚC CHO NGƯỚI BÁN	31/12/2023	01/01/2023
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.812.890.902	396.199.052
<ul> <li>Công ty Cổ phần Truyền thông My Hồng Hà</li> </ul>	66.000.000	66.000.000
<ul> <li>Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gón - CN Hà Nội</li> </ul>	100.000.000	100.000.000
<ul> <li>Công ty TNHH Cây Xanh Tuấn Tiến</li> </ul>	94.950.000	94.950.000
<ul> <li>Công ty Cổ phần Nguyên Liệu Viglacera</li> </ul>	2.075.000.000	-
<ul> <li>Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác</li> <li>b) Trả trước cho người bán dài hạn</li> <li>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</li> </ul>	476.940.902	135.249.052

### 5.4 . PHÁI THU KHÁC

	31/12/2	023	01/01/2	023
20010000 VO <u></u>	Giá trị	Dự phóng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	6.764.194.424		37.640.290.674	)   #1
- Tạm ứng	6.258.484.891		20.106.613.586	(*)
<ul> <li>Phải thu khác</li> </ul>	505.709.533		17.533.677.088	
b) Dài hạn		-		
c) Phải thu khác				
là các bên liên	2		27	7.27
quan				

### CÔNG TY CÓ PHẨN HẶNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỂNG (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngây 31/12/2023

Mẫu số B 09 - DN Đơn vị tính: VND

31/12/2	023	01/01/	2023
Giá gốc	Dự phòng	Glá gốc	Dự phòng
59.927.020.124	51	48.089.266.405	-
479.809.540	-	296.021.917	
7.295.229.476	190	7.345.140.782	
14.352.391.709	190	11.510.628.475	100
147.220.323		98,533,506	-
82.201.671.172		67.339.591.085	(1 <del>4</del> ))
hở phân bổ n hiệu hàng hóa ic		553,973,423 34,016,498 519,956,925 1,269,264,321 1,090,909,091 178,355,230	01/01/202: 688.392.405 1.347.071 687.045.334 1.593.595.868 1.363.636.363 229.959.505
DÀI HẠN kinh doanh dở dan n dở dang ở dang	g dài hạn	31/12/2023 286.595.466	01/01/2023
	Giá gốc 59.927.020.124 479.809.540 7.295.229.476 14.352.391.709 147.220.323 82.201.671.172  CC hở phân bổ n hiệu hàng hóa ic DÀI HẠN kinh doanh dở dang	59.927.020.124 - 479.809.540 - 7.295.229.476 - 14.352.391.709 - 147.220.323 - 82.201.671.172	Giá gốc Dự phòng Giá gốc  59.927.020.124 - 48.089.266.405  479.809.540 - 296.021.917  7.295.229.476 - 7.345.140.782  14.352.391.709 - 11.510.628.475  147.220.323 - 98.533.506  82.201.671.172 - 67.339.591.085  7C 31/12/2023  hờ phân bổ 34.016.498  519.956.925  1.269.264.321  1.090.909.091  ic 178.355.230  1.823.237.744  DÀI HẠN  kinh doanh dở dang dài hạn n đở dang 31/12/2023

CÔNG TY CÓ PHÂN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

6	
the	
êp.	
=	
×	
2	
Ξ	023
공	22
Z	31/1
TO	À
IH BÁO CÁC	DU C
ÃO	ho
HB	te
N	는
1	S
UYE	tà
H	nām
Ā	100
B	Ö

Māu số B 09 - DN

o. NÇ AAU		24/49/9093			0410410000	Dom vi : VND
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phóng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hỏi	Dy phòng
- Các khoán phái thu ngắn hạn						
Công ty Cổ phần Á Châu G8	192.880.615	3.	(192.880.615)	192.880.615	796	(192.880.615)
Cong ty TNHH Phương Đóng	31,631,516	10	(31.631.516)	31,631,516		(31,631,516)
Công ty TNHH MTV TM Sơn Hiển	102.599.197	5	(102.599.197)	102,599,197	*	(102.589.197)
Cong ty TNHH TM An Durong	48.966.375		(48.966.375)	48,966,375		(48.966.375)
Doanh nghiệp Minh Châu	41.393.406	Ŧ	(41.393.406)	41.393.406	×9*	(41.393.406)
Cong ty TNHH XD & TMDV Hung Việt	183,296,132	6	(183.296.132)	183,296,132	×	(183.296.132)
Cong ty TNHH XD &TMDT Đại Phù Gia	69.476.541		(69.476.541)	69,476,541	٠	(69.476.541)
Công ty Cổ phần Đầu tư TM Huy Phát	30,396,555		(30,396,555)	30,396,555	339	(30,396,555)
Công ty Cổ phân Xây dựng và Vận tái số 6	22.396.342	•	(22.396.342)	22.396.342	90	(22.396.342)
Công ty TNHH Thanh Phương	28.259.444		(28.259.444)	28.259.444	£	(28.259.444)
Công ty TNHH XD Vận tài Hải Nam	29.252.869	*	(29.252.869)	29.252.869	29	(29.252.869)
Công ty TNHH Xây dựng Phù Yên	68.156.611	•	(68.156.611)	68,156,611	×	(68.156.611)
CTCP Thương mại và Xây dựng Kinh Đô	179,478,333	•	(179.478.333)	179,478,333	•	(179.478.333)
Nhà phân phối Châu Ái	31.561.658	•	(31,561,658)	31.561.658		(31.561.658)
Nhà phân phối Dương Việt Dũng	74.973.795	,	(74.973.795)	74.973.795	335	(74.973.795)
Nhà phân phối Mạnh Dũng	37.013.327	•	(37.013.327)	37,013,327	3	(37.013.327)
Nhà phân phối Phúc Hưng	59,790,270	•	(59.790.270)	59.790.270	,	(59.790.270)
Nhà phân phối sơn Viglacera	68.749.775	*	(68.749.775)	68,749,775		(68.749.775)
Tuyết Huân	51,268,960	•	(51.268.960)	51.268.960	*	(51.268.960)
XNXD4 - CTCP Co khí và Xây dung VIG	162,049,631	•	(162.049.631)	162.049.631		(162.049.631)
Đại lý Hẳng Cường	36.997.153	,	(36.997.153)	36.997.153		(36.997.153)
Các công ty khác	5.050.766.876		(5.050.766.876)	4.633.079.080	590,358,545	(4.042.720.535)
Cộng	6.601,355,381		(6.601.355.381)	6.183.667.585	590.358.545	(5.593.309.040)

### CÔNG TY CÓ PHÂN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Cid gốc   Dy phóng   Giá tri hợp lý   Giá gốc   Dy phóng   T.700.000.000   T	Cho nām tài chính kết thúc ngày 31/12/2023	(oain dan) s					Mau so B 09 - DN
Giá gắc         Dự phông         G           1,700.000.000         -         -         1,700.000.000         -	5.9 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH						Don vị tính: VND
Glág gắc         Dự phòng         Giá tí họp lý         Giá gắc         Dự phòng         G           1,700.000.000         -         1,700.000.000         1,700.000.000         -         1,700.000.000         -           1,700.000.000         -         1,700.000.000         1,700.000.000         1,700.000.000         -         -           1,700.000.000         9,313.074.155         (7)         195.800.000.000         3.834.437.745         19           1,80.800.000.000         9,313.074.155         139.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         19           1,80.800.000.000         9,313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         16           1,80.800.000.000         9,313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         16           1,50.000.000.000         9,313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         16           1,50.000.000.000         3,781.637.895         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745         24           2,000.000.000         3,781.637.895         25.018.362.305         30.000.000.000         383.4437.745         24           32,000.0000.000         32,000.0000.000         3			31/12/2023			01/01/2023	
1,700,000,000         1,700,00		Giá gốc	Dur phòng	Giá trí hợp lý	Giá gốc	Dự phông	Giá trị hợp lý
1.700.000.000         1.700.00	a) Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.700.000.000		1,700,000,000	1,700,000,000	*	1,700.000.00
1,700,000,000         1,700,00	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.700.000.000	*	1.700.000.000	1,700,000,000	12	1.700.000.00
180.800.000.000         9.313.074.155         (*)         195.800.000.000         3.834.437.745         195.800.000.000           180.800.000.000         9.313.074.155         20.3486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         15           180.800.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         15           45.000.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         15           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.553.540         90.000.000.000         3.834.437.745         24           28.800.000.000         5.531.436.460         69.468.553.540         90.000.000.000         3.834.437.745         24           32.000.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745         24           32.000.000.000         32.000.000.000         30.000.000.000         3.834.437.745         24           32.000.000.000         30.000.000.000         3.834.437.745         30	<ul> <li>Tiển gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Đương (i)</li> </ul>	1,700,000,000	100	1,700,000,000	1.700.000.000	*	1.700.000.000
180.800.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         37           148.800.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         37           45.000.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         159           45.000.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         45.000.000.000         3.834.437.745         169           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.563.540         90.000.000.000         3.834.437.745         24.           28.800.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745         24.           32.000.000.000         32.000.000.000         30.000.000.000         30.000.000.000         30.000.000.000	b) Đầu tư tài chính dài hạn	180.800.000.000		ε	195.800.000.000	3.834.437.745	191,965,562,255
180.800.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         37           148.800.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         37           45.000.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         159           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.563.540         90.000.000.000         3.834.437.745         24           28.800.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745         24           32.000.000.000         -         32.000.000.000         30.000.000.000         -         30.000.000.000           32.000.000.000         -         32.000.000.000         30.000.000.000         -         30.000.000.000	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	•	•		2.000,000,000	•	2.000.000.000
180.800.000.000         9.313.074.155         203.486.925.845         193.800.000.000         3.834.437.745         1           148.800.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745         1           45.000.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         45.000.000.000         3.834.437.745         1           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.563.540         90.000.000.000         3.834.437.745         1           28.800.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745         1           32.000.000.000         3.3000.000.000         30.000.000.000         30.000.000.000         1         1	<ul> <li>Trải phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (ii)</li> </ul>		ii 45	*	2.000.000.000	**	2.000.000.000
148.800.000.000         9.313.074.155         139.486.925.845         163.800.000.000         3.834.437.745           45.000.000.000         - 45.000.000.000         45.000.000.000         3.834.437.745         -           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.563.540         90.000.000.000         3.834.437.745           28.800.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745           32.000.000.000         - 32.000.000.000         30.000.000.000         -         -           32.000.000.000         - 32.000.000.000         30.000.000.000         -	Đầu tư góp vỗn vào đơn vị khác	180.800.000.000	9.313.074.155	203.486.925.845	193.800.000,000	3.834,437,745	379.931.124.510
45.000.000.000         - 45.000.000.000         45.000.000.000         - 45.000.000.000           75.000.000.000         5.531.436.460         69.468.563.540         90.000.000.000         - 32.000.000.000           32.000.000.000         3.781.637.695         25.018.362.305         28.800.000.000         3.834.437.745           32.000.000.000         - 32.000.000.000         30.000.000.000         - 32.000.000.000	- Đầu tư vào Công ty con	148,800,000,000	9.313.074.155	139.486.925.845	163.800.000.000	3.834,437,745	159.965.562.255
75.000.000.000 5.531,436,460 69.468.563.540 90.000.000.000 3.834,437,745 28.800.000.000 3.781,637,695 25.018.362.305 28.800.000.000 3.834,437,745 32.000.000.000 000 30.000.000 30.000.000 000	+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG - tỷ lệ sở hữu 81,82%	45.000.000.000		45.000.000.000	45,000,000,000		45.000.000.000
32.000.000.000 3.781.637.695 25.018.362.305 28.800.000.000 3.834.437.745 - 32.000.000.000 30.000.000 30.000.000 - 32.000.000.000 30.000.000 000 - 32.000.000.000 30.000.000 000 - 32.000.000.000 - 32.000.000 - 32.000 - 32.000.000 - 32.00	+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam - tỷ lệ sở hữu 75%	75,000,000,000	5.531,436,460	69.468.563.540	90,000,000,000	*	90.000.000.000
32.000.000.000 - 32.000.000 30.000.000 - 32.000.000.000 30.000.000 - 32.000.000.000 30.000.000	+ Công ty Cổ phần S'Capital - tỷ lệ sở hữu 90%	28.800,000,000	3,781,637,695	25.018.362.305	28,800,000,000	3.834.437.745	24.965,562,255
32.000.000.000.000 - 32.000.000.000 30.000.000.000 -	- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	32,000,000,000	•	32.000.000.000	30.000.000.000	,	30.000.000.000
	+ Công ty Cổ phân Thương mại và Đầu tư Rồng Việt - tỷ lệ sở hữu 6%	32.000.000.000		32,000,000,000	30.000.000.000	30	30.000.000.000

# Bản thuyết minh Báo cáo tài chính niêng là một bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính niêng

### CÔNG TY CÓ PHẨN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

### 5.9 . CÁC KHOẢN ĐẦU TỬ TÀI CHÍNH

Don vi tinh: VND (i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chí nhánh Chương Dương ngày 07/10/2022, số tiền 1.700.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 5,2%/năm.

Mau só B 09 - DN

(ii) Trải phiễu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành năm 2020, số lượng 20.000 trải phiếu, mênh già 100.000 VND/trái phiếu, kỳ han trái phiếu and đáo hạn 2028, lài suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu +0,9%/năm. Toán bộ trái phiếu đã được cậm cổ cho các khoản vay của công ty.

# Tóm tất tính hình hoạt động của công ty con trong năm

Công ty Cổ phần Bewin &Coating SG tiền thân là Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á Sài Gòn hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sơn.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam hoạt động trong lĩnh vực kính doanh thương mại sơn.

Công ty Cổ phần S'Capital hoạt động trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng.

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG chủ yếu là mua sơn thành phẩm và vồ thùng sơn. Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty con

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam chủ yếu là mua bán sơn thành phẩm.

### CÔNG TY CỞ PHÂN HẮNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo) Cho năm tải chính kết thúc ngày 31/12/2023

Mau só B 09 - DN

Don vi tinh: VND

5.10 . TĂNG, GIÂM TÀI SÂN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

1.831.374.445) 45.842.948.190 43.826.449.519 1,344,854,545 1.985.556.363 7.985.556.363 87.683.841.346 34.116.357.722 3.751,384,282 1.831.374.445 36.036,367,559 42,481,594,974 3.751,384,282 11.726.590.468 51.647.473.787 211.003.136 412,418,815 47.272.727 976,450,729 211,003,136 929.178.002 47.272.727 248.688.406 Thiết bị dụng cụ 727.762.323 516.759.187 quan lý Phương tiện vận 1,297,581,818 (1.985,556,363) 7.985,556,363) 1.831.374.445) 7.831.374.445) 1.297.581.818 20.291.038.632 2,406,988,380 2.406.988.380 20.979.013.177 18.636.208.088 19.211.822.023 2,342,805,089 1.079.216.609 Máy móc thiết bị 296.281,700 11,961,653,759 11,961,653,759 9.680.747.510 9.977.029.210 2.280.906.249 1.984.624.549 296.281.700 11.973.103.252 42,481,594,974 54.454.698.226 837.111.066 Nhà cửa vật kiên 42,481,594,974 837.111.066 6.119.754.003 6.690.460.315 48.334.944.223 5.282.642.937 Khoán mục II. Giá trị hao mòn luỹ kê Số khấu hao trong năm - Thanh lý, nhương bán Thanh lý, nhượng bán Tại ngày cuối năm Tại ngày đầu năm III. Giá trị còn lại Số dư cuối năm Số dư cuối năm - Mua trong năm Giảm trong năm Giảm trong năm ang trong năm Tâng trong năm Số dư đầu năm Số đư đầu năm I. Nguyên giá - Tăng khác

### CÔNG TY CÓ PHÂN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thánh phố Hà Nội

SAN THUYET MINH BAO CAO TAI CHINH RIENG (tiep theo)	Mau sô B (
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023	

NO - 60

### . TĂNG, GIÂM TÀI SÂN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH 5.11

nực Quyền sử Quyền Nhãn hiệu Phản mên TSCĐ khác đụng đất phát hành hàng hoá kế toán, thiết kế TSCĐ khác luỷ kể trong triểu thiết kế TSCĐ khác triểu kế toán, thiết kế TSCĐ khác triểu kế triểu triểu kế triểu kế triểu triểu kế triểu triểu kế triểu t	I ANG, GIAM TAI SAN CO BINH VO HINH	HAIR ON HE					
1ug kể - 40.212.000 1 năm - 40.212.000 1 năm - 40.212.000	Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mền kế toán, thiết kế	TSCD khác	Tổng cộng
lug ké  - 40.212.000  - 40.212.000  - 40.212.000  - 40.212.000  - 40.212.000	I. Nguyên giá						
luÿ kể 40.212.000 ŋ năm 40.212.000	Số dư đầu năm				40.212.000		40.212.000
Tug kể  7 năm  1 ng năm	Tăng trong năm		ı			T.	
Тиў кер — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Giảm trong năm	•	,				٠
lug ké  7 nãm  - 40.212.000  - 40.212.000  - 40.212.000  n	- Giảm khác	•	-		č()		
lug ké  7 năm  - 40.212.000  - 40.212.000	Số dư cuối năm	- 1	•	4	40.212.000		40.212.000
7 nám - 40.212.000	II. Giá trị hao mòn luỹ kể						
n m	Số dư đầu năm				40.212.000		40.212.000
7 năm	Tang trong nam		*	•		*	
m +40.212.000	<ul> <li>Số khẩu hao trong năm</li> </ul>		,	*			
n 40.212.000	- Tăng khác						٠
m + 40.212.000	Giảm trong năm		A	1			
n 40.212.000	- Giám khác			4			٠
	Số dư cuối năm		•		40,212,000	***	40.212.000
	III. Giá trị còn lại						
	<ol> <li>Tại ngày đầu năm</li> </ol>	4	9.	1			*
	<ol><li>Tai ngày cuối kỳ</li></ol>		*		•	37	•

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

	PHÅLTRÅ -	31/12/	2023	01/01/	2023
5.12	NGƯỜI BÁN	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	<ul> <li>a) Các khoản</li> <li>phải trả người</li> <li>bán ngắn hạn</li> </ul>	24.740.125.111	24.740.125.111	29.017.094.605	29.017.094.605
	- Công ty Cổ phần Kemic - Công ty TNHH	849.131.200	849.131.200	2.143.601.200	2.143.601.200
	SX-TM Ngọc Sơn Hà Nội	8.483.486.748	8.483.486.748	4.981.026.866	4.981.026.866
	<ul> <li>Tổng Công ty</li> <li>Viglacera -CTCP</li> </ul>	497.675.290	497.675.290	1.740.624.072	1.740.624.072
	<ul> <li>Phải trả cho các</li> <li>đối tượng khác</li> </ul>	14.909.831.873	14.909.831.873	20.151.842.467	20.151.842.467
	<ul> <li>b) Các khoản phải</li> <li>c) Số nợ quá</li> </ul>	trả người bán dài l	nạn		
	hạn chưa thanh toán - Công ty TNHH	103.699.621	103.699.621	103.699.621	103.699.621
	Thương mại Quảng Ngà - Công ty Cổ	27.629.620	27.629.620	27.629.620	27.629.620
	phần Vĩnh Hoáng Phát - Doanh nghiệp	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
	tư nhân Hoàng Yến d) Phải trả	38.070.001	38.070.001	38.070.001	38.070.001
	người bán là các bên liên	- 3	¥	20	21
	quan NGƯỚI MUA	31/12/	2023	01/01/	2023
5.13	TRÁ TIÊN TRƯỚC	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn - Công ty Cổ	6.403.399.808	6.403.399.808	7.260.243.970	7.260.243.970
	phần Bewin & Coating Vietnam - Các khoản	6.203.337.319	6.203.337,319	7.060.617.797	7.060.617.797
	người mua trả tiền trước khác	200.062.489	200.062.489	199.626.173	199.626.173

6.267.162

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho năm tái chính kết thúc ngày 31/12/2023

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: VND

### 5.13 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC (tiếp theo)

b) Người mua trả tiền trước dài han

c) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan

Công ty Cổ

- Thuế TNDN

- Thuế TNCN

phần Bewin & 6.203.337.319 Coating Vietnam 6.203.337.319

7.060.617.797

4.832.885

7.060.617.797

650.417.493

146.826.598

### 5.14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

100-3 900-0-1 ·	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/bù trừ trong năm	31/12/2023
a) Phải nộp	1.114.567.236	15.946.761.437	16.716.001.644	345.327.029
- Thuế GTGT	221.201.883	15.705.204.724	15.697.124.831	229.281.776
- Thuế TNDN	291.175.083	116.045.253	291.175.083	116.045.253
- Thuế TNCN	549.519.795	120.511.460	670.031.255	
<ul> <li>Các loại thuế</li> <li>khác</li> </ul>	-	5.000.000	5.000.000	
<ul> <li>Các khoản phí,</li> <li>lệ phí</li> </ul>	52.670.475	50	52.670.475	
00.50k/300000000000000000000000000000000000	01/01/2023	Số phải thu trong năm	Số đã thu trong năm	31/12/2023
b) Phái thu	6.267.162	795.809,814	4.832.885	797.244.091

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

650.417.493

145.392.321

thuế.		
5.15 . PHẢI TRẢ KHÁC	31/12/2023	01/01/2023
a) Ngắn hạn	5.918.935.420	12.848.758.451
<ul> <li>Kinh phí công đoàn</li> </ul>	167.682.719	103.647.124
- Bảo hiểm xã hội	162.452.027	184.359.214
<ul> <li>Phải trả, phải nộp khác</li> </ul>	5.588.800.674	12.560.752.113
b) Dài hạn	-	560.430.120
<ul> <li>Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn</li> </ul>	-	560.430.120
<ul> <li>c) Phải trả khác là các bên liên quan</li> </ul>	4.741.729.886	11.508.017.816
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	4.741.729.886	8.048.349.672
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam		3.459,668,144
5.16 . CHI PHÍ PHẢI TRÀ	31/12/2023	01/01/2023
a) Ngắn hạn	525.000.000	470.000.000
<ul> <li>Trích trước chi phi kiểm toán</li> </ul>	105.000.000	50.000.000
- Chi phí phải trả khác	420.000.000	420.000.000
b) Dài hạn		

### CÔNG TY CÓ PHÂN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyên Gia Lâm, thành phố Ha Nội

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỆNG (tiếp theo)

Mãu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

### 5.17 . VAY VÀ

	31/12	31/12/2023	Trong năm	năm	01/01	01/01/2023
	Giá tri	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả nang trả nợ
a) Vay ngắn hạn và vay dài hạn đến hạn trà	56.606.636.272	56.606.636.272	143.505.552.337	150.920.488.851	64.021.572.786	64.021.572.786
Vay ngắn hạn	56.606.636.272	56.606.636.272	143.505.552.337	150.794.488.847	63.895.572.782	63.895.572.782
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển</li> <li>Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)</li> </ul>	14,769,616,864	14.769.616.864	28.310.939.347	24,177,765,510	10.636.443.027	10.636.443.027
<ul> <li>Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhânh Trần Duy Hưng (2)</li> </ul>	13.494.319.836	13.494.319.836	33.184.044.221	26,085,687,091	6.395.962.706	6.395.962.706
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt</li> <li>Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)</li> </ul>	3,860,463,496	3,860,463,496	38.343.238.413	64,388,532,466	29.905.757,549	29,905,757,549
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Đồng Đa (4)</li> </ul>	8.360.995.522	8,360,995,522	9.913.408.512	10,852,912,990	9.300.500.000	9.300.500.000
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (5)</li> </ul>	16.121.240.554	16.121.240.554	33,753,921,844	25,289,590,790	7.656.909.500	7.656.909.500
Vay dài hạn đến hạn trả			·	126,000,004	126.000.004	126.000.004
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt</li> <li>Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (6)</li> </ul>	7			49.000.004	49.000.004	49.000.004
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (7)</li> </ul>				77.000.000	77.000.000	77.000.000
b) Vay dài hạn	723.916.000	723.916.000	868.700.000	144.784.000	i	
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (6)</li> </ul>	723.916.000	723.916.000	868,700,000	144.784.000		
Cộug	57.330.552.272	57.330.552.272	144.374.252.337	151.065.272.851	64.021.572.786	64.021.572.786

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tải chính kết thúc ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

(1) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/4729252/HĐTD giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 20/06/2022, hạn mức cho vay 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng, thời hạn vay và lãi suất quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Huyndai I10 BKS 30A.627.39 và các quyền sử dụng đất, căn hộ của bên thứ 3, cổ phiếu của bên thứ 3.

(2) Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục bố gia hạn - sửa đổi bố sung ngày 25/03/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 13,5 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 20/02/2023 thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu

đông, tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ 3.

- (3) Hợp đồng cho vay hạn mức số 429-03/2022-HDCVHM/NHCT131-SDA ngày 24 tháng 10 năm 2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 24/10/2022 đến hết ngày 24/10/2023, thời hạn vay theo từng giấy nhận nơ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nơ, mục đích vay để bố sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thẩm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus, toàn bộ 60 trái phiều Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đảo han năm 2026, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-383.46. 1 xe ô tô tái Pick up BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E-492.90, 1 xe ó tó Huyndai BKS 30F-372.89, 1 xe Huyndai BKS 30F-547.96, 1 xe Huyndai BKS 30F-70870, 1 xe Huyndai BKS 30F-191.98, 1 xe Huyndai BKS 30F192-48, 1 xe ô tô Nissan BKS 29H-141.11, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29H-216.07, 1 xe ô tô Nissan BKS 29C-799.21, 1 xe ô tô tải Ford BKS 29C-790.49, 1 xe ô tô tài Huyndai BKS 30F-527.55,các khoản phải thu và hàng tồn kho của Công ty cũng các mày mộc thiết bị (4) Hợp đồng cho vay số 36012.22.059.1978415.TD ngày 16/08/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP. Quân đội (MB) - Chi nhánh Đồng Đa, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, hạn mức cho vay khả dụng lần đầu là 15 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức từ ngày ký hợp đồng này đến ngày 20/07/2023, thời hạn vay theo từng khế ước nhận nơ nhưng không quá 9 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng văn bản nhận nơ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ngành sơn. Tài sản bảo đảm là hợp đồng tiền gữi, tiền kỳ quỹ, thể tiết kiệm và các giấy tờ có giá do MB phát hành, các hợp
- cần hình thành từ vốn vay của MR và các tài sản hảo đảm khác theo thỏa thuận của các hàn (5) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 32/22/HM/VCBCD-SDA ngày 08/06/2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 07/10/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Chương Dương, hạn mức cho vay 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 08/06/2023, thời hạn cho vay tối đã 6 tháng theo từng khế ước nhận nợ, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là 1.214.000 cố phiếu HDA của Công ty được lưu ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại hình thành từ vốn vay và

đồng tiền gửi, số tiết kiệm, giấy tờ có giá do tổ chức tín dụng khác phát hành được MB chấp thuận, tài

(6) Hợp đồng cho vày dự án đầu tư số 193-03/2019-HĐCVDADDT/NHCT131-SDA ngày 09 tháng 05 năm 2019, hạn mức 392.000.000 đồng, mục đích thanh toán chỉ phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 01 xe ô tô mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất thầ nổi, đảm bảo bằng tài sắn hình thành từ khoản vay.

(7) Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTD ngày 01/06/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, hạn mức vay 542 triệu đồng, mục đích vay mua 01 xe ô tô Huyndai Tucson 2.0AT bản đặc biệt máy xăng, thời gian vay 36 tháng, lãi suất đến 30/06/2020 là 10,5%/năm, từ 01/07/2020 lãi suất được điều chỉnh 6 tháng 1 lần, tài sản thế chấp là xe Huyndai hình thành từ khoản vay.

### CÔNG TY CỞ PHÂN HẪNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

۱	
١	
۱	
۱	
۱	
١	
l	
l	
l	-
l	0
I	0
۱	=
۱	0
l	:40
ı	7
l	m
I	2
ı	
	.50
ł	Ē
	RIÊ
	H RIÊ
	NH RIÊ
	IINH RIÊN
	CHÍNH RIỆN
	CHÍNH RIÊ
	ÀI CHÍNH RIÊN
	TÀI CHÍNH RIÊN
	O TÀI CHÍNH RIÊN
	ÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	O CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	JÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỆN
	H BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	NH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN
	1
	<b>VÉT</b>
	<b>JUYÉT</b>
	<b>JUYÉT</b>
	THUYÉT
	1 THUYÉT
	1 THUYÉT
	1 THUYÉT
	1 THUYÉT

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tái chính kết thúc ngày 31/12/2023

5.18 . VÔN CHỦ SỞ HỮU

3						Carrie State of the Control
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phản	Chênh lệch tỳ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
Số dư đầu năm trước	115,000,000,000	(68,454,545)		67.182.439.634	30,396,153,856	212,510,138,945
Tăng vốn năm trước	160,999,670,000		Œ.			160.999.670.000
Lai/lo trong nam trước	*		¥		4.298.527.041	4.298.527.041
Trich lập các quỹ	20	**	ř	11.623.836.674	50	11.623.836.674
Phân phối lợi nhuận		E			50	٠
Giảm khác		(257,000,000)	٠	(45.999.670.000)	(26.483.163.202)	(72.739.833.202)
Số dư cuối năm trước	275.999.670.000	(325,454,545)		32.806.606.308	8,211,517,695	316,692,339,458
Tâng vốn trong năm nay (*)	4	,	a ·			
LaMő trong nám nay			r	8	(2.836.243.685)	(2.836.243.685)
Trich lập các quỹ				1.103.171.674		1.103.171.674
Phân phối lợi nhuận (**)	a		23	•	(1,149,137,160)	(1.149.137.160)
Giảm khác		(50.000.000)				(50.000.000)
Số dư cuối năm	275.999.670.000	(375,454,545)		33.909.777.982	4.226.136.850	313.760.130.287

	IUYÉT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH n tài chính kết thúc ngày 31/12/2023	RIÊNG (tiếp theo)		Mẫu số B 09 - DN Đơn vị tính: VND	
b	) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp tại 31/12/2022	31/12/2023	01/01/2023	
Ô	à Lê Như Ngọc ng Mai Anh Tám	14,15% 8,35%	39.058.800.000 23.047.520.000	39.058.800.000 23.047.520.000	
V	ng Nguyễn Quốc Quyền ốn góp của các đối tượng khác	0,00% 77,50%	213.893.350.000	9.922.800.000 203.970.550.000	
C	ộng	100,00%	275.999.670.000	275.999.670.000	
pl	<ul> <li>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phối cổ tức, chia lợi nhuận</li> <li>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</li> </ul>		Năm 2023	Năm 2022	
2	Vốn góp đầu năm Vốn góp tăng trong năm Vốn góp giảm trong năm		275.999.670.000	115.000.000.000 160.999.670.000	
-	Vốn góp cuối năm ổ tức, lợi nhuận đã chia		275.999.670.000	275.999.670.000 26.483.163.202	
d)	) Cổ phiếu	10	31/12/2023	01/01/2023	
Số lượng cổ phiếu đăng kỳ phát hành			27.599.967	27.599.967	
S	ố lượng cổ phiếu đã bán ra công chúi	27.599.967	27.599.967		
-	Cổ phiếu phổ thông	27.599.967	27.599.967		
	Cổ phiếu ưu đãi			-	
Si	ố lượng cổ phiếu được mua lại			-	
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			27.599.967	27.599.967	
- Cổ phiếu phổ thông			27.599.967	27.599.967	
2	Cổ phiếu ưu đãi		21.000000000000000000000000000000000000		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:			10.000 đồng	10.000 đồng	
	e) Các quỹ của doanh nghiệp - Quỹ đầu tư phát triển		31/12/2023 33.909.777.982	01/01/2023 32.806.606.308	
g)	Thu nhập và chỉ phí, lãi hoặc lỗ nh của các chuẩn mực kế toán cụ				
5.19 . C	ÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH I	NGHIÉP TU GIẢI TR	INH THUYÉT MINH		
Th	HÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KH OANH	나보다 아내가 없었다면 하라 하라 하다 하다.	맛이 보여 맛있다. 그는 그 보이다.	O KÊT QUẢ KINH	
6.1 . T	TONG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CÁR DICH		Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quỷ 4		
en 1			Năm 2023	Năm 2022	
11,111	Doanh thu		143.152.260.443	139.173.719.368	
b)	Doanh thu thuần đối với các bên liên	quan		-	
6.2 . C/	3.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỬ DOANH THU		Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4		
			Năm 2023	Năm 2022	
	àng bán bị trả lại		1.492.837.160	2.561.787.380	
Há	.G. # W	-	1.492.837.160	2.561.787.380	
	ộng	6.3 . GIÁ VỚN HÀNG BÁN		Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4	
C	A				
6.3 . GI	Á VÓN HÀNG BÁN		Năm 2023	Năm 2022	
6.3 . GI	A				

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo) Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023	1	Mẫu số B 09 - DN Đơn vị tính: VND	
6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4		
	Năm 2023	Năm 2022	
Lăi tiền gửi, cho vay	289.829.578	2.549.848	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.006.619.786	8.691.983.891	
Cộng	1.296.449.364	8.694.533.739	
6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quỷ 4 Năm 2023 Năm 2022		
Lāi tiền vay	4.264.170.311	4.070,799,442	
Dự phòng các khoản đầu tư	5.478.636.410	906.602.157	
Cộng	9.742.806.721	4.977.401.599	
6.6 . THU NHẬP KHÁC	Luỹ kế từ đầu năn	ı tới cuối Quý 4	
	Näm 2023	Năm 2022	
<ul> <li>Läi thanh lý, nhượng bán TSCĐ</li> </ul>	141.431.213		
- Thu nhập khác	802.255.363	600.939.508	
Cộng	943.686.576	600.939.508	
6.7 . CHI PHÍ KHÁC	Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4 Năm 2023 Năm 2022		
<ul> <li>Lỗ thanh lý, nhượng bán TSCĐ</li> </ul>	613.131	-	
- Các khoản khác	376.405.307	162.147.467	
Cộng	377.018.438	162.147.467	
6.8 . CP BÁN HÀNG VÀ CP QUẨN LÝ DOANH NGHIỆP	Luỹ kể từ đầu năm tới cuối Quý 4		
	Năm 2023	Năm 2022	
<ul> <li>a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</li> </ul>	12.766.946.250	11.738.905.233	
b) Các chi phí bản hàng phát sinh trong kỳ	8.976.003.037	8.206.729.726	
6,9 . CP THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH		Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 4 Năm 2023 Năm 2022	
Tổng lợi nhuân kế toán trước thuế	(2.720.198.432) -	4.984.673.848	
- Các khoản đ/c tăng lợi nhuận kế toán trước thuế	72.565.307	17.712.705	
+ Chi phi không được trừ	72.565.307	17.712.705	
+ K/c lỗ năm trước chuyển sang	-	7.740.000	
<ul> <li>Các khoản đ/c giảm lợi nhuận kế toàn trước thuế</li> </ul>	(3.227.859.389) -	3.525.399.539	
+ LN (lỗ) năm nay	(4.234.479.175)	(5.018.651.305)	
+Thu nhập từ khoản chia cổ tức công ty con	1.006.619.786	8.544.050.844	
Tổng thu nhập chịu thuế	580.226.264	1.476.987.014	
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%	
Tổng chỉ phí thuế TNDN hiện hành năm nay	116.045,253	295.397.403	

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỀNG (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Mẫu số B 09 - DN

Don vi tinh: VND

### THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BẢY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

- 8 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC
- 8.1 . Những khoản nợ tiểm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 8.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trong yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính này.

- 8.4 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ
- 8.5 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán
- 8.6 . Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Růi ro thị trường
- Růi ro tín dụng
- Rùi ro thanh khoản

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rửi ro và các hạn mức rửi ro thích hợp, và giám sát các rửi ro và việc thực hiện các hạn mức rửi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rửi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công

Ban Tổng giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

### (i) Rúi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lài suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

### Růi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lại của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trưởng. (Rủi ro thị trưởng do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

### Rûi ro về ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

### (ii) Rûi ro tin dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

### Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dỗi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chế các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Don vi tính: VND

Tiến gửi ngắn hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rùi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rùi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiểu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sắn tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo han khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biển động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đổi với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bảy trong bằng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bảy thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rũi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

### 8.7 . Thông tin về các bên liên quan

### a) Các bên liên quan

Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Tên gọi	Mối quan hệ	
Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT	
12000 TOO TOO DO DO DO DE TOO		

Öng Nguyễn Văn Sơn TV HĐQT - Tổng Giám đốc Bà Nguyễn Thị Hương TV HĐQT

Ông Đỗ Trần Mai TV HĐQT

Bà An Hà My

TV HĐQT (miễn nhiệm 3/6/2023)

TV HĐQT (bổ nhiệm 3/6/2023)

TV HĐQT (bổ nhiệm 3/6/2023)

Ong Nguyen Quốc Quyen
Phó Tổng Giám đốc
Bà Bùi Thị Thanh Nam
Trưởng Ban kiểm soát
Ông Hoàng Trung Kiên
Thành viên Ban kiểm soát

Bà Lê Thị Thoa Thành viên Ban kiểm soát
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG Công ty con
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam Công ty con

Công ty Cổ phần S'Capital Công ty con

Ngoài ra, còn các bên liên quan là các cá nhân có mối quan hệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát như: Bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột,... theo quy định của pháp luật.

### CÔNG TY CÓ PHẨN HÃNG SƠN ĐỘNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

### 8.8 . Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và BCTC Quý 4 năm 2022 của Công ty.

### 8.9 . Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính riêng này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

### 8.10 . Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bảy trên, trong năm Công ty không có sự kiện trong yếu nào xảy ra đôi hỗi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giảm đốc

102073

CÔ PHÁ HÃNG S

Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái

Hoàng Văn Tuận