



Số: 02./2024./C.V.-.C.2.1...

TP.HCM, ngày 30. tháng 01. năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) Q4/2023 với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

#### **1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

- Mã chứng khoán: C21
- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.3825.6395
- Email: [info@C21.com.vn](mailto:info@C21.com.vn) Website: C21.com.vn

#### **2. Nội dung công bố thông tin**

- BCTC Q4/2023 gồm:
  - BCTC riêng;
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
    - Có  không
  - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
    - Có  không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
    - Có  không
  - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
    - Có  không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...30./01./2024... tại đường dẫn: [c21.com.vn](http://c21.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *thambly*

Nơi nhận:  
+ Như trên  
+ Lưu

Tổng Giám đốc



*Đỗ Thị Kim Oanh*



Số: Q3./20.24./C.V.-C.21...

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 4/2023

TP.HCM, ngày 30. tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 so với cùng kỳ Quý 4/2022 trong Báo cáo tài chính Quý 4/2023 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	9.450.050.267	8.496.706.960	953.343.307	11,22%
Tổng chi phí	35.992.957.556	17.132.503.190	18.860.454.366	110,09%
Lợi nhuận trước thuế	(26.542.907.289)	(8.635.796.230)	(17.907.111.059)	(207,36%)
Lợi nhuận sau thuế	(21.706.373.413)	(7.457.700.075)	(14.248.673.338)	(191,06%)

+ Doanh thu Quý 4/2023 tăng 1,349 tỷ đồng (tương đương 17,19%) so với Quý 4/2022, giá vốn hàng bán giảm 0,069 tỷ đồng (tương đương 3,24%), chi phí bán hàng giảm 0,069 tỷ đồng (tương đương 60,84%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,140 tỷ đồng (tương đương 8,36%) so với cùng kỳ Quý 4/2022.

+ Doanh thu tài chính Quý 4/2023 giảm 0,109 tỷ đồng (tương đương 29,73%), chi phí tài chính tăng 18,797 tỷ đồng (tương đương 142,86%) so với cùng kỳ Quý 4/2022

+ Thu nhập khác Quý 4/2023 giảm 0,286 tỷ đồng (tương đương 100%), chi phí khác tăng 0,062 tỷ đồng (tương đương 107,64%) so với cùng kỳ Quý 4/2022

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 giảm 191,06% so với cùng kỳ Quý 4/2022

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- + Như trên
- + Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** *Thư ký*

**Tổng Giám đốc**



*Đỗ Thị Kim Oanh*