

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2023)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên CTNY : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**

Trụ sở chính : Lô CC5A - Bán đảo Linh Đàm - P.Hoàng Liệt - Q.Hoàng Mai - TP.Hà Nội

Điện thoại : 024.35632763 Fax : 024.35632762

Email : cng@cotanagroup.com.vn

Website : www.cotanagroup.vn

Vốn điều lệ : 311.747.190.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười một tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu một trăm chín mươi nghìn đồng)

Mã chứng khoán : CSC

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023-NQ/ĐHĐCĐ-CNG	19/04/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023: <ol style="list-style-type: none">Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty.Thông qua các Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2022 của Công ty theo Tờ

			<p><i>trình số 01/TTR/ĐHCD-CNG của Hội đồng quản trị ngày 19/04/2023.</i></p> <ol style="list-style-type: none">3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát Công ty.4. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty.5. Thông qua việc phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023 của Công ty (<i>Tờ trình 02/TTR/ĐHCD-CNG</i>).6. Thông qua việc trả cổ tức năm 2022 và dự kiến tỷ lệ cổ tức năm 2023 (<i>Tờ trình 03/TTR/ĐHCD-CNG</i>)7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (<i>Tờ trình 04/TTR/ĐHCD-CNG</i>).8. Thông qua phương án góp vốn vào Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital (<i>Tờ trình 05/TTR/ĐHCD-CNG</i>).9. Thông qua kế hoạch dự kiến tăng vốn điều lệ của Công ty (<i>Tờ trình 06/TTR/ĐHCD-CNG</i>)10. Thông qua việc chi trả thù lao năm 2022 và thù lao dự kiến năm 2023 của thành viên HĐQT và BKS (<i>Tờ trình 07/TTR/ĐHCD-CNG</i>).11. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 (<i>Tờ trình 08/TTR/ĐHCD-CNG</i>)12. Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 (<i>Tờ trình 09/TTR/ĐHCD-CNG</i>)13. Thông qua danh sách trúng cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 là Bà Nhâm Thị Chi Linh.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	16/04/2019	
2	Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Phó Chủ tịch HĐQT	16/04/2019	
3	Bà Đào Thu Thủy	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT	16/04/2019	
4	Ông Đoàn Văn Tuấn	Ủy viên HĐQT	16/04/2019	
5	Ông Bùi Tiến Hùng	Ủy viên HĐQT	27/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Ngọc Thanh	06	100%	
2	Ông Nguyễn Đỗ Lăng	05	83,3%	Bị tạm giam
3	Bà Đào Thu Thủy	06	100%	
4	Ông Đoàn Văn Tuấn	06	100%	
5	Ông Bùi Tiến Hùng	06	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 vào ngày 19/04/2023 theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo lập Báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2022, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 (Công ty mẹ và hợp nhất); lập báo cáo tài chính

công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 1, quý 2, quý 3 năm 2023 theo quy định của pháp luật; Báo cáo thường niên năm 2022; Báo cáo quản trị bán niên năm 2023;

- Thực hiện việc trả cổ tức năm 2022 (tỷ lệ 22% bằng cổ phiếu) để tăng vốn điều lệ từ 255.537.400.000 đồng lên 311.747.190.000 đồng;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- ✓ **Tiểu ban Tài chính:** Ban tài chính với nhiệm vụ bảo toàn và phát triển nguồn vốn, quản trị tốt tài chính doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu về tài chính cho các công trình và dự án của Công ty cũng như nguồn vốn góp của Công ty đối với các Công ty con và Công ty thành viên.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách Đầu tư:** Tiếp nối thành công của dự án Ecogarden, Hội đồng quản trị tiếp tục nghiên cứu dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và sân golf Ngũ Hồ (Phong điền - Huế). Đây là một trong những dự án có quy mô lớn nhất miền Trung, diện tích dự án đạt xấp xỉ 500ha. Mục tiêu của Công ty trong những năm tới là phát triển dự án, hình thành khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái tầm cỡ Châu Á.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách an toàn vệ sinh môi trường:** Công tác quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường luôn được Hội đồng quản trị đặc biệt coi trọng. Ban an toàn lao động của Công ty thường xuyên đào tạo về an toàn lao động cho công nhân, cấp phát bảo hộ lao động đầy đủ; tổ chức khám sức khỏe định kỳ và cấp phát thuốc cho người lao động để họ yên tâm công tác.
- ✓ **Tiểu ban quản lý các Công ty con và các Công ty thành viên:** Chủ tịch HĐQT tổ chức cuộc họp thường kỳ để tăng cường sự đoàn kết và phát triển thương hiệu và định hướng phát triển các công ty trong toàn COTANA GROUP.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách về công tác Đảng và đoàn thể:** Với mục tiêu tăng cường khối Đại đoàn kết trong COTANA GROUP, Công đoàn và Đoàn thanh niên đã tổ chức thành công các hoạt động như: tổ chức ngày Quốc tế phụ nữ 8/3; ngày phụ nữ Việt Nam 20/10.

- ✓ **Tiểu ban phụ trách quản lý xây lắp:** Để đáp ứng được yêu cầu về tiến độ và hiệu quả trong công tác thi công hiện trường HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc rà soát và tuyển dụng nhân sự chất lượng cho tiểu ban này.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị quyết HĐQT				
1	01/2023 - NQ/HĐQT - CNG	20/02/2023	Thông qua việc phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
2	02/2023 - NQ/HĐQT - CNG	30/03/2023	Thông qua việc lùi thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
3	03/2023 - NQ/HĐQT - CNG	25/04/2023	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
4	04/2023 - NQ/HĐQT - CNG	12/05/2023	Thông qua việc chốt Danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
5	05/2023 - NQ/HĐQT - CNG	13/06/2023	Thông qua việc Công ty phát hành thành công Cổ phiếu bổ sung và thay đổi vốn Điều lệ	100%
6	06/2023 - NQ/HĐQT - CNG	11/07/2023	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) là đơn vị kiểm toán để thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hán Kông Khanh	Trưởng ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 19/04/2023	
2	Bà Vũ Thị Thanh Lam	Thành viên ban kiểm soát	16/04/2019	
3	Bà Nguyễn Hải Yến	Trưởng ban kiểm soát	16/04/2019	
4	Bà Nhâm Thị Chi Linh	Thành viên ban kiểm soát	19/04/2023	

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Hải Yến	01	100%	100%	
2	Bà Vũ Thị Thanh Lam	01	100%	100%	
3	Bà Nhâm Thị Chi Linh	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban tổng giám đốc và cổ đông

- Năm 2023, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã cung cấp cho Ban kiểm soát các thông tin và các văn bản báo cáo tình hình SXKD năm 2023; kế hoạch SXKD năm 2024 và các tài liệu khác.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý hành chính, trong các giao dịch và thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp với HĐQT và Ban tổng giám đốc Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty.
- Các biên bản, nghị quyết của HĐQT, biên bản của Ban Tổng giám đốc được ban hành hợp lệ, đúng với thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- HĐQT và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Ban kiểm soát thường xuyên được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty, cuộc họp các Công ty thành viên họp bàn về chiến lược phát triển SXKD, về tình hình hoạt động SXKD của đơn vị.
- Hội đồng quản trị thường xuyên quan tâm đến công tác nhân sự, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tuyển dụng, đào tạo, theo dõi đánh giá và có những quyết định về tổ chức nhân sự sao cho phù hợp với định hướng và phát triển của Cotana group.
- Hội đồng quản trị chú trọng mảng quản trị doanh nghiệp và quản trị tài chính: thông qua kiểm tra giám sát và công tác kiểm toán định kỳ, vốn của cổ đông được bảo toàn, việc sử dụng vốn đúng mục đích có hiệu quả.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Ngày 19/04/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đã miễn nhiệm Trưởng Ban kiểm soát – ông Hán Kông Khanh do có đơn từ nhiệm.
- Ban kiểm soát đã họp bầu Trưởng Ban kiểm soát thay thế vào ngày 24/04/2023. Các thành viên Ban kiểm soát nhất trí thông qua việc bầu Bà Nguyễn Hải Yến giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2019-2024.

IV. Ban điều hành (Ban tổng giám đốc)

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm TV Ban điều hành
1	Ông Đoàn Văn Tuấn	Tổng giám đốc	02/10/1982	Kinh tế xây dựng	19/09/2014
2	Bà Đinh Thị Minh Hằng	P.TGD - GĐTC	21/05/1979	Cử nhân kinh tế	01/07/2012
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	P.TGD - GĐNS	09/11/1980	Kỹ sư kinh tế giao thông	21/12/2016
4	Ông Châu Trần Minh Khôi	P.TGD	04/01/1989	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	08/02/2022
5	Ông Trần Văn Chính	P.TGD	20/10/1959	Kỹ sư	01/07/2022

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Trọng Đại	28/11/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	16/04/2019		
1.1	Đặng Thu Vịnh		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Vợ
1.2	Đào Thu Thủy	Phó CT.HĐQT	16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Con gái
2	Đào Thu Thủy	Phó CT.HĐQT	16/04/2019		
2.1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Bố đẻ
2.2	Đặng Thu Vịnh		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Mẹ đẻ
3	Nguyễn Đỗ Lăng	Phó CT.HĐQT	16/04/2019		
3.1	Nguyễn Tiến Lộc		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng - Bố
3.2	Nguyễn Thị Thịnh		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng - Mẹ
3.3	Nguyễn Hoàng Linh		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng - Em
3.4	Huỳnh Thị Mai Dung		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng - Vợ

3.5	Nguyễn Đỗ Đức Lâm		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng - Con trai
3.6	Công ty cổ phần chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương		16/04/2019		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Đỗ Lăng – Phó CT.HĐQT
4	Đoàn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	16/04/2019		
4.1	Nguyễn Thị Thanh Vân		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Vợ
4.2	Đoàn Hoàng Sơn		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
4.3	Đoàn Tuấn Kiệt		16/04/2019		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
5	Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	27/04/2022		
5.1	Trịnh Thị Vân Anh		27/04/2022		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Vợ
5.2	Bùi Phương Anh		27/04/2022		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
5.3	Bùi Phương Chi		27/04/2022		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
5.3	Bùi Tuấn Nam		27/04/2022		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con trai

5.5	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland		27/04/2022		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD
5.6	Công ty CP Bất động sản Ecopark- Nomura		27/04/2022		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD
5.7	Công ty CP Tập đoàn Ecopark		27/04/2022		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD
6	Đinh Thị Minh Hằng	Phó TGD	28/06/2012		
6.1	Đinh Văn Nghiệp		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Bố
6.2	Nguyễn Thị Nguyệt		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
6.3	Đinh Thị Ngọc Minh		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chị gái
6.4	Nguyễn Mạnh Lân		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chồng
6.5	Nguyễn Tiến Đạt		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con trai
6.6	Nguyễn Hoàng Anh		28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con gái - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
7	Nguyễn Thị Thu Hương	Phó TGD	21/12/2016		

7.1	Nguyễn Đức Minh		21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chồng
7.2	Nguyễn Minh Đức		21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai
7.3	Nguyễn Đức Minh Phúc		21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai
7.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex		21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana		21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden		21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Tổng Giám đốc
8	Châu Trần Minh Khôi	Phó TGĐ	08/02/2022		
8.1	Trần Thị Lan Anh		08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Vợ
8.2	Châu Trường An		08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

11/11/2022

8.3	Châu Tuệ Lâm		08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9	Trần Văn Chính	Phó TGĐ	01/07/2022		
9.1	Đặng Thị Dần		01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Mẹ
9.2	Nguyễn Thị Thoa		01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Vợ
9.3	Trần Anh Tuấn		01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Con trai
9.4	Trần Thị Thu Trang		01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Con gái
10	Vũ Thị Thanh Lam	Thành viên BKS	16/04/2019		
10.1	Vũ Trường Sơn		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Vũ Thị Thanh Lam - Bố đẻ
10.2	Hồ Thị Diệp		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Vũ Thị Thanh Lam - Mẹ đẻ
11	Nguyễn Hải Yến	Trưởng BKS	16/04/2019		
11.1	Nguyễn Thị Đáo		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Mẹ đẻ

11.2	Đỗ Tuấn Anh		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Chồng
11.3	Đỗ Gia Minh		16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
12	Nhâm Thị Chi Linh	Thành viên BKS	19/04/2023		
12.1	Nhâm Đức Việt		19/04/2023		- Người có liên quan đến Bà Nhâm Thị Chi Linh – Bố đẻ
12.2	Phạm Thị Lý		19/04/2023		- Người có liên quan đến Bà Nhâm Thị Chi Linh – Mẹ đẻ
12.3	Nguyễn Anh Tuấn		19/04/2023		- Người có liên quan đến Bà Nhâm Thị Chi Linh - Chồng
12.4	Nguyễn Gia Phúc		19/04/2023		- Người có liên quan đến Bà Nhâm Thị Chi Linh - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
12.5	Nguyễn Gia Hân		19/04/2023		- Người có liên quan đến Bà Nhâm Thị Chi Linh - Con gái - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
13	Trần Trọng Đại	Kế toán trưởng	01/01/2012		
13.1	Nguyễn Hồng Anh		01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Vợ
13.2	Trần Trọng Trung		01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

13.3	Trần Hoàng Quân		01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
13.4	Trần Thái Sơn		01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không có
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
 - 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):** Không có
 - 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:** Không có
 - 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:** Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	9.168.801	29,411014%	
-	Đặng Thu Vịnh				
-	Đào Thu Thủy		1.627.954	5,222032%	
2	Đào Thu Thủy	Phó chủ tịch HĐQT	1.627.954	5,222032%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
-	Đào Ngọc Thanh		9.168.801	29,411014%	
-	Đặng Thu Vịnh				
3	Nguyễn Đỗ Lăng	Phó chủ tịch HĐQT	23.115	0,074146%	
-	Nguyễn Đỗ Đức Lâm		232.288	0,745116%	
-	Nguyễn Tiến Lộc				
-	Nguyễn Thị Thịnh				
-	Nguyễn Hoàng Linh				
-	Huỳnh Thị Mai Dung		4.150.669	13,314214%	
-	Công ty cổ phần chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương	Phó CT.HĐQT	980.657	3,14568%	
4	Bùi Tiến Hùng	Ủy viên HĐQT	0	0%	
-	Trịnh Thị Vân Anh				
-	Bùi Phương Anh				
-	Bùi Phương Chi				
-	Bùi Tuấn Nam				
-	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland				
-	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecopark - Nomura				
-	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark				
5	Đoàn Văn Tuấn	Ủy viên HĐQT - TGD	420.586	1,349125%	
-	Nguyễn Thị Thanh Vân				
-	Đoàn Hoàng Sơn				
-	Đoàn Tuấn Kiệt				
6	Đình Thị Minh Hằng	Phó tổng giám đốc	397.073	1,273701%	
-	Đình Văn Nghiệp		24.342	0,078082%	
-	Nguyễn Thị Nguyệt				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
-	Đinh Thị Ngọc Minh		24.342	0,078082%	
-	Nguyễn Mạnh Lân		24.342	0,078082%	
-	Nguyễn Tiến Đạt				
-	Nguyễn Hoàng Anh				
7	Châu Trần Minh Khôi	Phó tổng giám đốc	0	0%	
-	Trần Thị Lan Anh				
-	Châu Trường An				
-	Châu Tuệ Lâm				
8	Nguyễn Thị Thu Hương	Phó tổng giám đốc	18.597	0,059654%	
-	Nguyễn Đức Minh				
-	Nguyễn Phúc Minh Đức				
-	Nguyễn Đức Minh Phúc				
-	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex	Chủ tịch HĐQT			
-	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana	Chủ tịch HĐQT			
-	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden	Chủ tịch HĐQT			
9	Trần Văn Chính	Phó tổng giám đốc	0	0%	
-	Đặng Thị Dần				
-	Nguyễn Thị Thoa				
-	Trần Anh Tuấn				
-	Trần Thị Thu Trang				
10	Vũ Thị Thanh Lam	Thành viên BKS	0	0%	
-	Vũ Trường Sơn				
-	Hồ Thị Diệp				
11	Nguyễn Hải Yến	Trưởng BKS	1.044	0,003348%	
-	Nguyễn Thị Đáo				
-	Đỗ Tuấn Anh				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
-	Đỗ Gia Minh				
12	Nhâm Thị Chi Linh	Thành viên BKS	0	0%	
-	Nguyễn Anh Tuấn				
-	Nguyễn Gia Phúc				
-	Nguyễn Gia Hân				
13	Trần Trọng Đại	Kế toán trưởng	15.452	0,049565%	
-	Nguyễn Hồng Anh				
-	Trần Trọng Trung				
-	Trần Hoàng Quân				
-	Trần Thái Sơn				

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

- Từ ngày 28/08/2023 đến ngày 26/09/2023: Bà Huỳnh Thị Mai Dung – người có liên quan của Phó CT.HĐQT Nguyễn Đỗ Lăng đã bán 39.000 cổ phiếu.
- Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 02/11/2023: Bà Huỳnh Thị Mai Dung – người có liên quan của Phó CT.HĐQT Nguyễn Đỗ Lăng đã bán 976.000 cổ phiếu.
- Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 09/11/2023: Công ty Cổ phần chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương – tổ chức có liên quan đến Phó CT.HĐQT Nguyễn Đỗ Lăng đã mua 970.000 cổ phiếu.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP HĐQT

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
COTANA

ĐÀO NGỌC THANH