

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST**

**Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam**

**Mã số thuế : 0103983390**

**BÁO CÁO QUẢN TRỊ**  
**(năm 2023)**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ MST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2024/BCQT

TP. Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ**  
**(năm 2023)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email:
- Vốn điều lệ: 760.043.010.000 đồng
- Mã chứng khoán: MST
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2023 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2023 lần 2 vào ngày 26/5/2023 (Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 1 không thành công do tỷ lệ biểu quyết của đại biểu tham dự Đại hội nhỏ hơn 50% số cổ phần có quyền biểu quyết – theo Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp không đủ điều kiện).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/5/2023	<p><b>Thông qua các báo cáo và tờ trình:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022, kế hoạch hoạt động năm 2023;</li> <li>- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022, kế hoạch hoạt động năm 2023;</li> <li>- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023;</li> <li>- Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022 của Công ty;</li> <li>- Tờ trình thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty;</li> <li>- Tờ trình thông qua thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS;</li> <li>- Tờ trình thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty;</li> <li>- Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;</li> <li>- Tờ trình về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty;</li> <li>- Tờ trình thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2022;</li> <li>- Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao</li> </ul>

			<p>động trong Công ty;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;</li> <li>- Tờ trình về việc thông qua chuyển sàn giao dịch cổ phiếu của Công ty từ Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE);</li> <li>- Tờ trình về việc miễn nhiệm, bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028;</li> <li>- Thông qua các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội.</li> </ul>
--	--	--	--

## II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/12/2020	
02	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	26/5/2023	
06	Ông Ngô Việt Hậu	Thành viên HĐQT	29/4/2021	26/5/2023

- Ngày 26/5/2023, ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 lần 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc miễn nhiệm Ông Ngô Việt Hậu khỏi chức danh Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 theo đơn từ nhiệm.
- Ngày 26/5/2023, ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 lần 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc bầu bổ sung Ông Nguyễn Quang Nguyên vào danh sách Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	25	100	
02	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	25	100	
03	Ông Ngô Việt Hậu	Thành viên HĐQT	4	16	Đơn từ nhiệm từ ngày 20/4/2023
04	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	25	100	
05	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	25	100	
06	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	17	68	Bổ nhiệm từ ngày 26/5/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (lần 2) và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2023. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022, công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên năm 2022, Báo cáo quản trị năm 2022, Báo cáo tài chính quý IV năm 2022, Báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV năm 2023;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 2 ngày 26/5/2023;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2023;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2023/NQ-HĐQT	20/02/2023	Nghị quyết HĐQT về việc Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty	100
02	02/2023/NQ-HĐQT	09/03/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100
03	03/2023/NQ-HĐQT	30/3/2023	Nghị quyết HĐQT nhất trí thông qua BCTC riêng và BCTC hợp nhất.	100

04	04/2023/NQ-HĐQT	20/4/2023	Nghị quyết HĐQT về việc sửa đổi Phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo năm 2022.	100
05	05/2023/NQ-HĐQT	04/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc thành lập HĐQT và Ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT.	100
06	06/2023/NQ-HĐQT	04/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.	100
07	07/2023/NQ-HĐQT	18/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chấm dứt hợp đồng hợp tác số 01/2021/HĐHT/TG-MST ký ngày 16/7/2021 cùng các phụ lục liên quan và ký kết các hợp đồng hợp tác đầu tư khác với Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam.	100
08	07A/2023/NQ-HĐQT	25/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc mua cp phát hành riêng lẻ của VC2	100
09	08/2023/NQ-HĐQT	29/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong công ty.	100
10	09/2023/NQ-HĐQT	29/5/2023	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.	100
11	10/2023/NQ-HĐQT	05/6/2023	Nghị quyết HĐQT về việc mở tài khoản tại ngân hàng Agribank.	100
12	11/2023/NQ-HĐQT	14/6/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc.	100

13	12/2023/NQ-HĐQT	14/6/2023	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2023 và kiểm toán BCTC năm 2023.	100
14	13/2023/NQ-HĐQT	19/6/2023	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Greenhill Village.	100
15	14/2023/NQ-HĐQT	05/7/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu	100
16	15/2023/NQ-HĐQT	31/7/2023	Nghị quyết HĐQT về việc đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và thực hiện sửa đổi điều lệ Công ty	100
17	16/2023/NQ-HĐQT	02/8/2023	Nghị quyết HĐQT về việc ký hợp đồng hạn mức tín dụng và thế chấp tài sản đảm bảo tại ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình	100
18	17/2023/NQ-HĐQT	03/8/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chi trả thù lao và chi phí hoạt động cho thành viên HĐQT và thành viên BKS năm 2021&2022	100
19	18/2023/NQ-HĐQT	08/8/2023	Nghị quyết HĐQT về việc đăng ký thay đổi đăng ký doanh nghiệp và thực hiện thủ tục sửa đổi điều lệ công ty	100
20	19/2023/NQ-HĐQT	16/8/2023	Nghị quyết HĐQT về việc huy động vốn từ ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank)	100
21	20/2023/NQ-HĐQT	18/9/2023	Nghị quyết HĐQT về việc mở tài khoản doanh nghiệp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank)	100



22	20A/2023/NQ-HĐQT	25/9/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc đăng ký cấp mã tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch trái phiếu phát hành riêng lẻ tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.	100
23	21/2023/NQ-HĐQT	05/10/2023	Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh nghĩa vụ tín dụng cho Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Đô thị và Giao thông	100
24	22/2023/NQ-HĐQT	03/11/2023	Nghị quyết HĐQT về việc cấp tín dụng tại ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình	100
25	23/2023/NQ-HĐQT	08/12/2023	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái vốn tại công ty con	100

### III. Ban kiểm soát (năm 2023):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Làn	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 29/04/2021	Cử nhân kế toán
2	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán
3	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Làn	01	100	3/3	
4	Bà Vũ Thị Thủy	01	100	3/3	
5	Bà Nguyễn Thị Thúy	01	100	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2023 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty.
  - Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
    - Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
    - Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
    - Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
    - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2023;
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phan Duy Dũng – Tổng Giám đốc	29/06/1981	Kỹ sư cầu đường	Bổ nhiệm ngày 13/05/2020
2	Ông Trần Trung Khìn – Phó TGD	12/12/1973	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Miễn nhiệm ngày 14/6/2023

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Đăng Kiên	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 30/8/2021

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	-------------------------	--	------------------------------------	--	---	--	--	-------	---

<b>I</b>	<b>Cá nhân</b>								
1	<b>Nguyễn Huy Quang</b>		<b>Chủ tịch HDQT</b>			<b>28/12/2020</b>		<b>Bỏ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Trọng Nguyên					28/12/2020			Bố
	Dương Thị Liên Hương					28/12/2020			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					28/12/2020			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					28/12/2020			Con trai
2	<b>Ngô Việt Hậu</b>		<b>Thành viên HDQT</b>				<b>26/5/2023</b>	<b>Miễn nhiệm</b>	<b>Không còn là người nội bộ</b>
	Trần Thị Việt Hà						26/5/2023		Vợ
	Ngô Huyền Thảo Linh						26/5/2023		Con gái
	Ngô Thịnh Đức						26/5/2023		Con trai
	Phạm Thị Hòa						26/5/2023		Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Ngân						26/5/2023		Mẹ vợ

	Ngô Việt Hùng						26/5/2023		Anh ruột
	Ngô Việt Hương						26/5/2023		Em ruột
	Ngô Quý Hiên						26/5/2023		Em ruột
	Nguyễn Thị Phương Mai						26/5/2023		Chị dâu
	Vũ Thị Yên						26/5/2023		Em dâu
	Phạm Thị Thương						26/5/2023		Em dâu
<b>3</b>	<b>Hoàng Văn Minh</b>		<b>Thành viên HDQT</b>				<b>06/5/2020</b>	<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Hoàng Văn Bình						06/5/2020		Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ						06/5/2020		Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi						06/5/2020		Vợ
	Hoàng Minh Quang						06/5/2020		Con
	Hoàng Ly Ly						06/5/2020		Con
	Hoàng Thị Nguyệt						06/5/2020		Em gái
	Đình Xuân Trường						06/5/2020		Em rể

4	<b>Phan Duy Dũng</b>		<b>Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc</b>			<b>Thành viên HĐQT 06/05/2020; Tổng giám đốc 13/05/2020</b>		<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Phan Duy Chữ					06/05/2020			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hà Thanh					06/05/2020			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					06/05/2020			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					06/05/2020			Con
	Phan Duy Đức Huy					06/05/2020			Con
	Phan Duy Hùng					06/05/2020			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					06/05/2020			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					06/05/2020			Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					06/05/2020			Anh rể

5	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			Thành viên HĐQT 28/4/2022	Miễn nhiệm Phó TGD 15/04/2022	Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Bích Liên					28/4/2022			Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					28/4/2022			Con
	Trịnh Vũ Hoàng					28/4/2022			Con
	Nguyễn Thị Nữ					28/4/2022			Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					28/4/2022			Em trai
	Nguyễn Thị Nhung					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện					28/4/2022			Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn					28/4/2022			Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền					28/4/2022			Em dâu

6	Nguyễn Quang Nguyên		<b>Thành viên HDQT</b>			26/5/2023		<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Quang Nghiêm					26/5/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					26/5/2023			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					26/5/2023			Vợ
	Nguyễn Hương Giang					26/5/2023			Con
	Nguyễn Hương Thảo					26/5/2023			Con
	Nguyễn Thị Hạnh					26/5/2023			Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					26/5/2023			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					26/5/2023			Chị ruột
	Đôn Văn Tình					26/5/2023			Anh rể
7	<b>Trần Trung Khìn</b>		<b>P. Tổng Giám đốc</b>				14/6/2023	<b>Miễn nhiệm</b>	<b>Không còn là người nội bộ</b>
	Trần Văn Miện						14/6/2023		Bố đẻ
	Phạm Thị Bờ						14/6/2023		Mẹ đẻ



	Trần Thế Phong						14/6/2023		Con trai
	Trần Tường Vy						14/6/2023		Con gái
	Trần Thị Thăng						14/6/2023		Chị gái
	Nguyễn Sỹ Bình						14/6/2023		Anh rể
<b>8</b>	<b>Phan Thị Làn</b>		<b>Trưởng BKS</b>				<b>29/04/2021</b>	<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Lê Bảo Kim						29/04/2021		Chồng
	Lê Bảo Trọng						29/04/2021		Con trai
	Lê Bảo Nhật						29/04/2021		Con trai
	Lê Đại Ngân						29/04/2021		Bố chồng
	Nguyễn Thị Đô						29/04/2021		Mẹ chồng
	Lê Thị Hằng						29/04/2021		Chị chồng
	Lê Thị Đại						29/04/2021		Chị chồng
	Lê Thị Thành						29/04/2021		Chị chồng

	Lê Thị Hương					29/04/2021			Chị chồng
	Lê Công Nam					29/04/2021			Anh chồng
	Phan Xuân Song					29/04/2021			Bố đẻ
	Trương Thị Vinh					29/04/2021			Mẹ đẻ
	Phan Thị Chiến					29/04/2021			Em ruột
	Phan Thị Thắng					29/04/2021			Em ruột
	Phan Thị Thương					29/04/2021			Em ruột
<b>9</b>	<b>Vũ Thị Thủy</b>		<b>TV. BKS</b>			<b>28/4/2022</b>		<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai

<b>10</b>	<b>Nguyễn Thị Thúy</b>		<b>TV. BKS</b>			<b>28/4/2022</b>		<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái
	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai
<b>11</b>	<b>Nguyễn Đăng Kiên</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>30/08/2021</b>		<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Đăng Kỳ					30/08/2021			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					30/08/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					30/08/2021			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					30/08/2021			Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					30/08/2021			Vợ
	Nguyễn Đăng Khôi					30/08/2021			Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					30/08/2021			Chị
	Nguyễn Tất Nam					30/08/2021			Anh rể

<b>II. Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST</b>								
1	Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên	Công ty liên kết	0900619716	Thôn Lam Sơn, Xã Thiệu Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên				
2	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông	Công ty liên kết	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, P. Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh			Chuyển nhượng cổ phần	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, Hà Nội	06/09/2021			
4	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI	Không còn là công ty con	0108823993	B24 Khu nhà ở bán, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	16/06/2022	11/12/2023	Thoái một phần vốn	
<b>III. Tổ chức liên quan đến người nội bộ</b>								
<b>III.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST</b>								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và TM Bắc Đô		0105487013	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, H. Đan Phượng, TP. Hà Nội		Tháng 08/2023		Không còn là TGD của Bắc Đô
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				

3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Phó TGĐ, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021-nay	4101447641	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam				
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó CT. HĐQT từ ngày 05/12/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐTMM Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội				

### III.2. Liên quan Ông Ngô Việt Hậu – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST đến ngày 26/5/2023

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Chủ tịch HĐQT từ ngày 14/09/2021	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐTMM Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội				
---	--	--------------------------------------	------------	---	--	--	--	--

### III.3. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGĐ từ ngày 15/09/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐTMM Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội				
---	--	----------------------------	------------	---	--	--	--	--

<b>III.4. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST</b>							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc từ ngày 24/5/2019	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
<b>III.5. Liên quan Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST</b>							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT từ ngày 20/9/2021	0301466299	Số 213 Nam Kỳ, Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam			
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, Phường Đại Kim, Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Việt Nam			
<b>III.6. Liên quan Ông Trần Trung Khìn – Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư MST đến ngày 14/6/2023.</b>							
1	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông	Phó TGD	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
2	Công ty CP Đầu tư và Phát triển An Nhân	Phó TGD	0302593490	Tầng 2, Tòa nhà La Bonita, 6-8 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

**Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:**

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 202.293.697.670 VNĐ

4.1.2 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 156.348.913.876 VNĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 490.601.177 VNĐ

4.1.3 Công ty CP Đầu tư Đức Trung:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 15.628.890.026 VNĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 24.462.759.110 VNĐ

4.1.6. Công ty CP Đầu tư và Thương mại Bắc Đô

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 6.746.173.640 VNĐ

4.1.4. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Có phát sinh**

4.2.1. Công ty CP Đầu tư và Thương mại Bắc Đô  
 - Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 6.746.173.640 VNĐ

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
1	<b>Nguyễn Huy Quang</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>2.595.186</b>	<b>3,41 %</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
2	<b>Ngô Việt Hậu</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Không còn là người nội bộ</b>



	Trần Thị Việt Hà					0	0	Vợ
	Ngô Huyền Thảo Linh					0	0	Con đẻ
	Ngô Thịnh Đức					0	0	Con đẻ
	Phạm Thị Hòa					0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Ngân					0	0	Mẹ vợ
	Ngô Việt Hùng					0	0	Anh ruột
	Ngô Việt Hương					0	0	Em ruột
	Ngô Quý Hiên					0	0	Em ruột
	Nguyễn Thị Phương Mai					0	0	Chị Dâu
	Vũ Thị Yến					0	0	Em dâu
	Phạm Thị Thương					0	0	Em dâu
<b>3</b>	<b>Hoàng Văn Minh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>65.208</b>	<b>0,09</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố
	Phạm Thị Vỹ					0	0	Mẹ

	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
	Đình Xuân Trường					0	0	Em rể
<b>4</b>	<b>Phan Duy Dũng</b>		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGD</b>			<b>180.000</b>	<b>0,24</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Phan Duy Chử					0	0	Bố
	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ
	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con
	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con
	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể

5	<b>Trịnh Văn Hưng</b>		<b>Thành viên HDQT</b>			0	0	<b>Người nội bộ</b>
	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
	Nguyễn Thị Nữ					0	0	Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh traí
	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai
	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu

6	<b>Nguyễn Quang Nguyên</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>707.660</b>	<b>0,93</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					0	0	Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ
	Nguyễn Hương Giang					0	0	Con
	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
	Đôn Văn Tinh					0	0	Anh rể
7	<b>Trần Trung Khìn</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Không còn là người nội bộ</b>
	Trần Văn Miện					0	0	Bố

	Phạm Thị Bờ					0	0	Mẹ
	Trần Thế Phong					0	0	Con
	Trần Tường Vy					0	0	Con
	Trần Thị Thăng					0	0	Chị gái
	Nguyễn Sỹ Bình					0	0	Anh rể
<b>8</b>	<b>Phan Thị Làn</b>		<b>Trưởng BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Lê Bảo Kim					0	0	Chồng
	Lê Bảo Trọng					0	0	Con đẻ
	Lê Bảo Nhật					0	0	Con đẻ
	Lê Đại Ngàn					0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Đô					0	0	Mẹ chồng
	Lê Thị Hằng					0	0	Chị chồng
	Lê Thị Đại					0	0	Chị chồng

	Lê Thị Thành					0	0	Chị chồng
	Lê Thị Hương					0	0	Chị chồng
	Lê Công Nam					0	0	Anh chồng
	Phan Xuân Song					0	0	Bố đẻ
	Trương Thị Vinh					0	0	Mẹ đẻ
	Phan Thị Chiến					0	0	Em ruột
	Phan Thị Thắng					0	0	Em ruột
	Phan Thị Thương					0	0	Em ruột
<b>9</b>	<b>Vũ Thị Thủy</b>		<b>TV.BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố
	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái

	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai
<b>10</b>	<b>Nguyễn Thị Thúy</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Hữu Bình					0	0	
	Nguyễn Thị Thắm					0	0	
	Nguyễn Thị Hiền					0	0	
	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	
<b>11</b>	<b>Nguyễn Đăng Kiên</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>150.000</b>	<b>0,2</b>	<b>Người nội bộ</b>
	Nguyễn Đăng Kỹ					0	0	Bố đẻ
	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ

	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Có phát sinh**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Phan Duy Dũng	Người nội bộ	0	0%	180.000	0,24%	Được thưởng trong đợt phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty	
2	Nguyễn Đăng Kiên	Người nội bộ	0	0%	150.000	0,2%		

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Huy Quang**



