

Số: 59.../SZB

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 số 83.../BC-SZB ngày 30.../01/2024 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 81./BC-SZB

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 46/NQ- ĐHCĐ-SZB	13/04/2023	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023.- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán.- Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và kế hoạch năm 2023.- Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2022 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.- Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.- Kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2022; kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			nhuận năm 2023 - Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát, thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2022 và kế hoạch năm 2023.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	26/04/2022	
2	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2022	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	4/4	100%	
2	Ông Trần Thanh Hải	4/4	100%	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	4/4	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	4/4	100%	
5	Ông Phạm Văn Tinh	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất. Giám sát việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho

Hội đồng quản trị đề kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A. Quyết định				
1	83/QĐ-SZB- HDQT	10/01/2023	Vv chi thù lao bổ sung HDQT, BKS và chi khen thưởng Người quản lý Công ty năm 2022	100%
2	83A/QĐ-SZB-NS	12/04/2023	Vv ban hành quy định công tác quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý	100%
3	84/QĐ-SZB- HDQT	17/04/2023	Vv chi thù lao còn lại năm 2022 cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát	100%
4	85/QĐ-SZB-NS	20/04/2023	Vv chấp thuận cho cán bộ đi tham quan du lịch tại Hàn Quốc	100%
5	86/QĐ-SZB- HDQT	28/04/2023	Vv ban hành Quy chế chi hoa hồng môi giới chuyển quyền cho thuê đất, cho thuê hoặc chuyển nhượng nhà xưởng tại KCN Châu Đức	100%
6	87/QĐ-SZB- HDQT	11/07/2023	Vv ban hành danh sách quy hoạch cán bộ, lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2023)	100%
7	88/QĐ-SZB-NS	07/09/2023	Vv chấp thuận cho cán bộ đi tham quan và khảo sát, học tập kinh nghiệm về hoạt động kinh doanh bất động sản tại Úc	100%
8	89/QĐ-SZB-NS	07/09/2023	Vv chấp thuận cho cán bộ đi tham gia chương trình "Khảo sát cơ hội đầu tư và kết nối kinh doanh với doanh nghiệp Hàn Quốc"	100%
9	90/QĐ-SZB-KT	12/12/2023	Quyết định vv phê duyệt dự toán duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2	100%
10	91/QĐ-SZB-KT	19/12/2023	Quyết định vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2" KCN Biên Hòa 2, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	92/QĐ-SZB-KT	22/12/2023	Quyết định v/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Xây dựng cung cấp và lắp đặt thiết bị nhà máy, nuôi cấy vi sinh và vận hành thử nghiệm hệ thống công trình NM XLNT KCN Thạnh Phú - Giai đoạn 2, công suất 2.000m ³ /ngày.đêm - KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
B. Nghị quyết				
12	44/NQ-HĐQT-SZB	22/02/2023	Nghị quyết v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
13	45/NQ-HĐQT-SZB	16/03/2023	Nghị quyết v/v ký Hợp đồng, giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
14	46/NQ-ĐHĐCĐ-SZB	13/04/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
15	47/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2023	Nghị quyết về việc ký Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan	100%
16	48/NQ-HĐQT-SZB	12/05/2023	Nghị quyết về việc bổ sung thông tin điều chỉnh trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%
17	49/ NQ-HĐQT-SZB	16/05/2023	Nghị quyết về việc ký kết Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan	100%
18	50/ NQ-HĐQT-SZB	13/06/2023	Nghị quyết về việc ký Phụ lục hợp đồng, giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	100%
19	51/ NQ-HĐQT-SZB	13/06/2023	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức còn lại năm 2022 cho cổ đông	100%
20	52/ NQ-HĐQT-SZB	13/06/2023	Nghị quyết về việc thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
21	53/NQ-HĐQT-SZB	30/06/2023	Nghị quyết về việc vay vốn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại KCN Thạnh Phú tại Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa	100%
22	54/NQ-HĐQT-SZB	10/07/2023	Nghị quyết về việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan	100%
23	55/NQ-HĐQT-SZB	25/09/2023	Nghị quyết v.v triển khai xây dựng và vay vốn đầu tư công trình nhà máy XLNT - KCN Thạnh Phú giai đoạn 2, công suất 2.000m ³ /ngày.đêm	100%
24	56/NQ-HĐQT-SZB	25/09/2023	Nghị quyết v.v triển khai xây dựng và vay vốn đầu tư công trình nhà máy XLNT - KCN Thạnh Phú giai đoạn 2, công suất 500m ³ /ngày.đêm	100%
25	57/NQ-HĐQT-SZB	25/09/2023	Nghị quyết về việc ký Phụ lục hợp đồng, giao dịch với bên liên quan (SSS_Dowaco)	100%
26	58/NQ-HĐQT-SZB	25/09/2023	Nghị quyết về việc điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Thạnh Phú	100%
27	59/NQ-HĐQT-SZB	11/10/2023	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức năm 2023 (đợt 1) cho cổ đông	100%
28	60/NQ- HĐQT-SZB	07/11/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan	100%
29	61/NQ- HĐQT-SZB	29/12/2023	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên liên quan trong năm 2024	100%
30	62/NQ- HĐQT-SZB	29/12/2023	Nghị quyết về giá trị đầu tư và vay vốn tại Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Đồng Nai công trình NMXLNT – KCN Gò Dầu giai đoạn 2, công suất 500m ³ /ngày.đêm	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
31	63/NQ-HĐQT-SZB	29/12/2023	Nghị quyết về giá trị đầu tư và vay vốn tại Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Đồng Nai công trình NMXLNT – KCN Thạnh Phú giai đoạn 2, công suất 2.000m ³ /ngày.đêm	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	26/04/2022		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019		Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	2/2	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong năm 2023, Ban kiểm soát thực hiện giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty như sau:

- Giám sát việc quản lý, điều hành, triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Giám sát tình hình tài chính Công ty, việc tuân thủ pháp luật của người quản lý Công ty trong các hoạt động.
- Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty.
- Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông. Kiểm tra tính hợp lý, tính trung thực, nhất quán, phù hợp của công tác kế toán, lập báo cáo tài chính... Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty và các Quy định của Tổng Công ty Sonadezi.

- Trong năm vừa qua, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 5% cổ phần phổ thông trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.
- Ban kiểm soát đã phối hợp với các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ quy định của pháp luật, Điều lệ công ty. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác đã cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát.
 - Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và một số cuộc họp khác của Công ty. Ban kiểm soát đã phối hợp với các phòng ban chuyên môn điều chỉnh một số quy định quản lý nội bộ theo chức năng nhiệm vụ, định kỳ phối hợp với các phòng ban rà soát, lập báo cáo theo quy định của Tổng Công ty Sonadezi...

5. Hoạt động khác của BKS: **Không có**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 26/04/2022
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm 30/05/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm 26/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải	TV HĐQT
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc
8	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc
9	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

a. Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo Danh sách đính kèm

b. Danh sách Công ty con của Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
1	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
3	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	3600259560
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
5	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
6	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
10	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 49/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/05/2023 54/NQ-SZB-HDQT ngày 10/07/2023	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 5,92 tỷ đồng	
						42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 43/NQ-SZB-HDQT ngày 31/12/2022	Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 2,81 tỷ đồng	
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị 65,4 triệu đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022	Bán nước sạch. Giá trị: 2,03 tỷ đồng	
4	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P. Quyết Thắng - TP. Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 47/NQ-SZB-HDQT ngày 26/04/2023 49/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/05/2023 57/NQ-HĐQT-SZB ngày 25/09/2023	Mua nước sạch; nước uống và thi công đấu nối cấp nước cho các công trình tại KCN. Giá trị 52,19 tỷ đồng	
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức có liên quan (Công ty con của Công ty Dịch vụ Sonadezi)	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	45/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/03/2023 47/NQ-SZB-HDQT ngày 26/04/2023 57/NQ-HĐQT-SZB ngày 25/09/2023 60/NQ-HĐQT-SZB ngày 03/11/2023	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản và hạ tầng tại các KCN. Giá trị 7,02 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
6	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 49/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/05/2023	Bán nước sạch. Giá trị 0,51 tỷ đồng Thanh toán chi phí đào tạo. Giá trị 10,1 triệu đồng	
7	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV HĐQT	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2023	49/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/05/2023 50/NQ-HĐQT-SZB ngày 13/06/2023	Thanh toán phí quản lý năm 2023 KCN Châu Đức. Giá trị 1,35 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là CT HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 5,92 tỷ đồng. Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 2,81 tỷ đồng.
2	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Mua nước sạch; nước uống và thi công đầu nối cấp nước cho các công trình tại KCN. Giá trị 52,19 tỷ đồng
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT SZB đang là CT HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai	Bán nước sạch. Giá trị: 2,03 tỷ đồng
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Thanh toán phí quản lý năm 2023 KCN Châu Đức. Giá trị 1,35 tỷ đồng.
5	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Bà Lê Thị Kim Tuyền – PTGD SZB đang là CT HĐQT Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Bán nước sạch. Giá trị 0,51 tỷ đồng. Thanh toán chi phí đào tạo. Giá trị 10,1 triệu đồng.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng

Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Danh sách đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 28/07/2023)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
1	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	Bà Lương Minh Hiền – CT HĐQT	12.000	0,04%	1.000	0,003%	24/01/2024	Bán
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	170.300	0,57%	240.300	0,8%		Mua
3	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng	4.000	0,013%	0	0		Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;
- Lưu: TKCT.

[Handwritten signature]

CHỦ TỊCH HĐQT *[Handwritten initials]*



Lương Minh Hiền

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
27	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Tổ chức có liên quan (Chủ tịch HĐQT)
28	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang								Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT)
29	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
30	Nguyễn Thị Minh Nguyệt								Mẹ ruột
31	Hoàng Duyên Anh								Vợ
32	Nguyễn Ngọc Tùng								Con trai
33	Nguyễn Ngọc Bảo Châu								Con gái
34	Nguyễn Thị Bích Hằng								Em ruột
35	Ngô Ngọc Cẩm								Em rể
36	Hoàng Đăng Lộc								Bố vợ
37	Vũ Thị Duyên								Mẹ vợ
38	Phạm Văn Tĩnh		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
39	Nguyễn Thị Hương Thủy								Vợ
40	Phạm Nguyễn Thiên Trúc								Con
41	Phạm Nguyễn Minh Thiên								Con
42	Phạm Văn Quang								Anh
43	Nguyễn Thị Hương								Chị dâu
44	Phạm Đức Vinh								Anh
45	Đỗ Thị Minh Tuyết								Chị dâu
46	Phạm Thị Lành								Chị
47	Lưu Đa Lộc								Anh rể
48	Phạm Thị Ngọc Nga								Chị
49	Phạm Thị Xuân								Chị
50	Phạm Văn Phong								Anh
51	Hà Thị Nguyệt								Chị dâu
52	Phạm Văn Lưu								Anh
53	Phạm Thị Thu Hương								Chị dâu
54	Nguyễn Tiên Xương								Bố vợ
55	Trần Thị Kim Nhung								Mẹ vợ
56	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
57	Phạm Trọng Lập						65.000	0,22%	Cha
58	Vũ Thị Đức Thanh								Mẹ
59	Phạm Thị Anh Thi								Em
60	Đinh Thị Lan Hương								Vợ
61	Phạm Mạnh Đức								Con
62	Phạm Thị Lan Anh								Con
63	Nguyễn Hải Long								Em rể
64	Công ty CP Sonadezi Long Thành		Tổng GD, TV HĐQT			27/04/2021			Tổng GD, TV HĐQT
65	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức		TV HĐQT			29/03/2022			TV HĐQT
66	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		TV HĐQT			16/06/2021			TV HĐQT
67	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT			05/06/2020			TV HĐQT
68	Đinh Công Huân								Bố vợ
69	Chu Thị Gái								Mẹ vợ
11. Ban Kiểm soát									

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
70	Lưu Thị Thúy Vân		Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB			26/04/2022	Cá nhân sở hữu 11.000 cổ phần/Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu 1.500.000 cổ phần	Tỷ lệ cá nhân nắm giữ 0,037%/ Đại diện nắm giữ 5%	Người nội bộ
71	Lê Thị Tinh								Mẹ đẻ
72	Lưu Thị Kim Ngân Hà								Em ruột
73	Lưu Trung Thành								Em ruột
74	Nguyễn Văn Công								Chồng
75	Nguyễn Minh Anh								Con
76	Nguyễn Minh Hiền								Con
77	Phạm Quang Trung								Em rể
78	Tổng Công ty CP Phát triển KCN					26/04/2022		46,22%	Tổ chức liên quan
79	Đỗ Thị Nguyễn								Mẹ chồng
80	Nguyễn Công Hiếu		Thành viên BKS			18/04/2019			Người nội bộ
81	Nguyễn Thành Lân								Bố
82	Nguyễn Thị Na								Mẹ
83	Nguyễn Thành Chung								Chị
84	Nguyễn Ngọc Trường								Anh rể
85	Ngô Thị Thu Hà								Vợ
86	Nguyễn Hà Anh								Con
87	Đỗ Thị Hải Yến								Mẹ vợ
88	Ngô Minh Chi								Bố vợ
89	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận					05/06/2020			Tổ chức có liên quan (Kế toán trưởng Công ty)
90	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai					16/06/2021			Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT)
91	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2019			Người nội bộ
92	Nguyễn Thị Lệ Trinh								Mẹ
93	Nguyễn Khả Bình								Em
94	Nguyễn Thái Cát Tường								Con
95	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai						900.000	3,00%	Phó phòng
III. Ban Tổng giám đốc									
96	Nguyễn Bá Chuyên		Tổng Giám đốc			Phó.TGD 18/04/2019 Tổng GD 26/04/2022	240.300	0,80%	Người nội bộ
97	Nguyễn Bá Quyền								Con ruột
98	Nguyễn Bá Kim Thành								Con ruột
99	Nguyễn Thị Trinh								Chị ruột
100	Nguyễn Bá Tuấn								Anh ruột
101	Nguyễn Bá Hùng								Em ruột
102	Nguyễn Bá Dũng								Em ruột
103	Nguyễn Cảnh Châu								Anh rể
104	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
139	Nguyễn Thị Diễm Thúy								Em
140	Phạm Chi Trường								Cha vợ
141	Nguyễn Thị Kim Loan								Mẹ vợ
VI. Người phụ trách quản trị công ty									
142	Huỳnh Ngọc Đan Vy		Người phụ trách quản trị công ty			04/05/2022			Người nội bộ
143	Huỳnh Quang Hòa								Cha ruột
144	Trần Minh Phương								Mẹ ruột
145	Huỳnh Quang Thái Huy								Em ruột
VII. Tổ chức có liên quan									
146	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN		Tổ chức có liên quan				13.867.000	46,22%	Công ty mẹ
VIII. Người quản lý Tổng Công ty Cổ phần phát triển KCN (Tổng Công ty Sonadezi)									
147	Bà Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021	8.000	0,027%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
148	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			28/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
149	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
150	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
151	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021	350.324	1,168%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
152	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	700	0,002%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
153	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	724.700	2,42%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
154	Ông Trương Đình Hiệp		Phó Tổng giám đốc			01/06/2023	150.000	0,50%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
155	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng			29/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2024



Lương Minh Hiền

Handwritten mark