

Số: 1-26 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý IV năm 2023.

Hà Nội, ngày 26 tháng 1 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý IV năm 2023.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất toàn công ty:

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2023 là: 1.566.750.294 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 2.183.403.241 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và quản lý dịch vụ tòa nhà.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện kỳ này năm 2023 là: 304.714.348 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là -180.363.040 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và quản lý dịch vụ tòa nhà.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2023 là: 1.656.653.784 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.178.262.376 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ (tổng hợp):

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2023 là: 1.290.1728.818 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 2.363.922.367 đồng. Nguyên nhân



chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng, và công ty ghi nhận chi phí thuế phạt.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện kỳ này năm 2023 là: 63.728.818 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 156.086 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và ghi nhận chi phí thuế phạt.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2023 là: 1.365.418.624 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.579.805.709 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và ghi nhận chi phí thuế phạt.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Ngọc Huyền