



Số: 56 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  - Mã chứng khoán: HDC
  - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
  - Điện thoại liên hệ: 02543 856274 Fax: 02543 856205
  - E-mail: info@hodeco.vn
  - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết HĐQT ngày 24/01/2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **29/01/2024** theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Các Nghị quyết HĐQT ngày 29/01/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- NQ HĐQT số 04/NQ-HĐQT ngày 29/01/2024 về việc điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD năm 2023;
- NQ HĐQT số 05/NQ-HĐQT ngày 29/01/2024 về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CHỦ TỊCH HĐQT



*Đoàn Hữu Thuận*  
Đoàn Hữu Thuận



Số: 04/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD năm 2023

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ vào Biên bản họp của HĐQT ngày 29/01/2024;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD năm 2023 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu với các chỉ tiêu như sau:

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kết quả SXKD năm 2023 (đã công bố)	Kết quả SXKD năm 2023 (điều chỉnh) (i)	Kế hoạch SXKD năm 2024	Tỷ lệ (%)
Giá trị đầu tư	383	383	2.856	745,7
Tổng Doanh thu (doanh thu thuần và doanh thu tài chính)	672	671,8	1.657,6	246,7
Lợi nhuận T.Thuế	179,9	163,4	530	324,3
Lợi nhuận sau thuế	144,7	131,5	424	322,4
Nợ ngân sách	157,3	157,3	400	254,3

- (i) Lý do điều chỉnh: Tăng chi phí tài chính 17.330.404.185 đồng trên báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 tương ứng với việc giảm Lợi nhuận trước thuế và Lợi nhuận sau thuế số tiền 17.330.404.185 đồng do điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết – Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế khi lập báo cáo hợp nhất theo phương pháp vốn chủ. Các nội dung khác không thay đổi so với Nghị quyết số 02 ngày 24/01/2024.



**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT *mm*



*mm*

*Đoàn Hữu Chuẩn*



350.000.001  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIÀ-VŨNG TÀU  
TP. VŨNG TÀU T. BÀ RIÀ-VŨNG TÀU





Số: 05/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 29/01/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng quản trị thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu quy định tại Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 và Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023 như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 300.000.000.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) sẽ được sử dụng cụ thể như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng sau:		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Hợp đồng tín dụng số 01/2023/600346/HĐTD ngày 04/01/2023, Hợp đồng tín dụng số 03/600346/2017/HĐTD ngày 31/08/2017)	75.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (Hợp đồng tín dụng số 510.100/23/DN ngày 14/12/2023; Hợp đồng tín dụng số 510.20143/2022/HĐTD-DN/PGBank VT ngày 18/03/2022)	91.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (Hợp đồng cấp tín	54.000.000.000	Quý 1/2024 –



Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
dụng số 195/2023/HDTD/DSG ngày 15/12/2023; Hợp đồng cho vay số 57/2021/HDTD/TTKD.KDG/02 ngày 09/12/2021)		Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Hợp đồng cho vay số 2019/HDC-VCB/TDH ngày 20/05/2019; Hợp đồng cho vay số 2020/HDC-VCB/DAHĐ ngày 09/11/2020)	80.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	

Công ty sẽ thực hiện phân bổ vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán gốc và lãi của các hợp đồng tín dụng trên tùy thuộc vào thời gian đến hạn thanh toán của hợp đồng nào đến trước cho đến khi sử dụng hết tổng số tiền thu được từ đợt chào bán. Trên cơ sở cân đối và đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, Công ty có thể thanh toán trước hạn các khoản nợ gốc theo thỏa thuận với tổ chức tín dụng. Trường hợp thời gian chào bán cổ phiếu thực tế kéo dài hơn dự kiến dẫn đến Công ty đã thanh toán một phần gốc và lãi của các hợp đồng tín dụng trên, Công ty sẽ điều chỉnh số tiền sử dụng để thanh toán cho các tổ chức tín dụng (theo bảng trên) cho phù hợp với tình hình thực tế.

Trong trường hợp Công ty không chào bán hết cổ phiếu dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho phương án trên, Hội đồng quản trị Công ty sẽ bổ sung nguồn vốn thiếu hụt từ nguồn vốn tự có hoặc huy động từ các nguồn khác (trái phiếu, tổ chức, cá nhân khác...).

**Điều 2:** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tổ chức triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.



**Đoàn Hữu Thuận**