

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Công ty

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế bị lỗ và chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Tại báo cáo Công ty Quý 4 năm 2023 tự lập bị lỗ và có sự chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2023 Công ty bị trả lại mặt bằng cho thuê, giảm doanh thu cho thuê mặt bằng tại Linh Tây - Thủ Đức - Hồ Chí Minh,

- Doanh thu tài chính Quý 4/2023 giảm so với Quý 4/2022 do doanh thu tài chính do Quý 4/2022 có ghi nhận khoản lãi chậm trả của khách hàng, Quý 4/2023 không có khoản lãi này.
- Chi phí QLDN tăng so với cùng kỳ năm trước do Quý 4/2022 trích lại một phần chi phí QLDN phát triển dự án, chi phí này được hạch toán phân bổ vào chi phí năm 2023.

Với các nguyên nhân trên nên dẫn đến việc lợi nhuận quý 4/2023 bị lỗ.

6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT 



BUI QUANG MINH