



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES

024 3926 0099 | www.vncsi.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06 /2024/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý IV/2023 so với Quý IV/2022

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý IV năm 2023 so với Quý IV năm 2022 như sau:

Nội dung	Quý IV/2023 (VNĐ)	Quý IV/2022 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	3,301,060,252	22,612,985,515	(85.4)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)		20,958,208,900	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	1,068,493	78,542,607	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	81,684,312	85,181,454	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	408,395,499	543,426,872	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	2,687,814,817	845,569,364	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	25,997,817	24,249,474	
- Thu nhập hoạt động khác	96,099,314	77,806,844	
Chi phí hoạt động:	1,197,509,571	4,268,859,092	(71.95)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)		2,949,836,342	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,782,500	94,101,263	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,001,551,766	1,100,482,021	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	61,200,000	83,697,984	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	39,975,305	40,741,482	



Chi phí quản lý	3,035,674,198	3,923,789,732	(22.63)
Chi phí khác	339,359,772	1,200,215	28174.92
Chi phí thuế TNDN		2,161,612,135	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,269,157,745)	12,259,963,469	

Nguyên nhân:

- Trong Quý IV/2023 Doanh thu hoạt động có mức giảm sâu so với Quý IV/2022 (giảm 85.4%) chủ yếu do Quý IV/2023 Công ty nhận định thị trường tiềm ẩn nhiều rủi ro nên không đẩy mạnh hoạt động tự doanh, do đó mảng doanh thu từ hoạt động tự doanh không có;
- Chi phí hoạt động của Công ty Quý IV/2023 giảm mạnh (giảm 71.95%) so với Quý IV/2022 chủ yếu do đảm bảo an toàn nghiệp vụ tự doanh nên không để phát sinh khoản lỗ từ tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL);
- Quý IV/2023, Công ty đã thúc đẩy mạnh mẽ và thực hiện tốt công tác kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp vì vậy Chi phí quản lý Công ty Quý IV/2023 có mức giảm tương đối (giảm 22.63%) so với Quý IV/2022;

Như vậy, do doanh thu giảm sâu hơn mức giảm chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2023 giảm mạnh so với Quý IV/2022.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG

