

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ**  
Trụ sở : 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15,  
Quận 11, TP.HCM.  
ĐT : 84.28.38650921 Fax : 84.28.38655930

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
\*\*\*\*\*

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2024

Số: 12 /CV- 2024

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
quý 4 năm 2023

**Kính gửi :**

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ xin giải trình kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2023 VND	Quý 4/2022 VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận sau thuế	-13.615.613.708	-22.157.229.091	8.541.615.383

Theo đó:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của quý 4 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023 bị lỗ.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Doanh thu tài chính quý 4/2023 tăng gần 9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (Doanh thu tài chính quý 4/2023: 22,3 tỷ đồng; Doanh thu tài chính quý 4/2022: 13,6 tỷ đồng).
- Tiền thuê đất chiếm tỷ trọng rất cao so với doanh thu quý 4/2023 là nguyên nhân làm cho kết quả kinh doanh bị lỗ (Tiền thuê đất quý 4/2023: 23,5 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 64%/Doanh thu -Doanh thu quý 4/2023: 36,6 tỷ đồng).

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ .

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Phòng TCKT;
- Lưu VT.

