

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số 01-02/2024/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính riêng Q4.2023 so với cùng kỳ Q4.2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2023 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2023 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2022	Quý 4/2023	Biến động
LNST BCTC riêng	805.116.596	391.433.874	51%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 của Công ty là 391.433.874 đồng biến động giảm lãi 413.682.722VND tương đương 51% so với Quý 4/2022.

Nguyên nhân:

Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ảnh hưởng từ biến động về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND năm 2023 và năm 2022 lớn, Doanh thu tài chính do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ giảm 883.164.835 đồng so với năm 2022 (biến động tương ứng 100% so với lợi nhuận Quý 4/2022). Chi phí tài chính giảm do khoản hoàn nhập dự phòng lỗ đầu tư vào công ty con.

Mặt khác, chi phí phát sinh trong kỳ 247.228.720 đồng là các chi phí về vận hành, tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP khác, ...

Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị biến động so với quý 4/2022 là 51%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu