

Số 57 /CNDD-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Q4/2023 và Q4/2022

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q4/2023 so với Q4/2022 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Q4.2023	Q4.2022	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
<b>I</b>	<b>Doanh thu, thu nhập</b>	<b>2,852,698,490</b>	<b>2,853,460,594</b>	<b>(762,104)</b>	<b>-0.03%</b>
1	Doanh thu	1,514,788,663	2,633,540,947	(1,118,752,284)	-42.48%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	857,712,262	108,640,788	749,071,474	689.49%
3	Thu nhập khác	480,197,565	111,278,859	368,918,706	331.53%
<b>II</b>	<b>Chi phí</b>	<b>7,039,098,176</b>	<b>5,689,017,094</b>	<b>1,350,081,082</b>	<b>23.73%</b>
1	Giá vốn	3,582,447,747	2,072,539,842	1,509,907,905	72.85%
2	Chi phí tài chính	6,090,412	11,972,604	(5,882,192)	-49.13%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	5,030,277,837	1,520,195,802	3,510,082,035	230.90%
4	Chi phí khác	(1,579,717,820)	2,084,308,846	(3,664,026,666)	-175.79%
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)</b>	<b>(4,186,399,686)</b>	<b>(2,835,556,500)</b>	<b>(1,350,843,186)</b>	<b>47.64%</b>



## 1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

- Q4/2023 ghi nhận doanh thu giảm 42,48% so với Q4/2022 do Công ty không có công trình mới, tuy nhiên giá vốn lại tăng 72,85% do công trình Viện dầu khí ghi nhận thêm khoản chi phí do chủ đầu tư thực hiện thay trước đây.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do trong Q4/2022 Công ty ghi nhận theo lãi thực thu, trong khi Q4/2023 Công ty ghi nhận cả lãi dự thu .
- Chi phí QLDN tăng 3.510.082.035 đồng, tương ứng tăng 230% do trong Q4/2023 Công ty có ghi nhận khoản phải thu khó đòi của Công ty PVC-SG Công trình Viện Dầu khí.
- Chi phí khác Q4/2023 giảm do ghi nhận giảm giá trị phạt chậm tiến độ đã ghi nhận trùng trước đây.

## 2. Giải trình LNST Q4/2023 lỗ:

Do trong Q4/2023 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị. Doanh thu giảm nhưng giá vốn lại tăng, trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác đều tăng nhưng không đủ bù dẫn đến LNST âm.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh. 3).



**Lê Minh Hải**