

Số: **000114** /PTC-KHTH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

- Mã chứng khoán: PEG.

- Địa chỉ: 194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: (028) 3930 3633

Fax: (028) 3930 5686

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 000106/NQ-PTC ngày 10/01/2024 về việc phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án mở rộng sức chứa 40.000m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 10/01/2024 tại đường dẫn <https://petec.com.vn/vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- NQ 106/NQ-PTC ngày 10/01/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- BTGD;
- Lưu: VT; KHTH.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Nguyễn Thu Phong

Số: **000106** /NQ-PTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho XĐ PETEC Hải Phòng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 28/07/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Quy định về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-DVN ngày 12/01/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận công tác chuẩn bị đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng trong kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của PETEC;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-DVN ngày 10/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1082/DVN-ĐTXD ngày 13/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 552/NQ-PTC ngày 23/02/2023 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu

PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-PTC ngày 27/02/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP về việc thành lập Ban quản lý dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-PTC ngày 06/12/2023 của Hội đồng quản trị PVOIL về việc thông qua nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 9761/DVN-ĐTXD của Tổng Giám đốc Tổng công ty Dầu Việt Nam ký ngày 06/12/2023 về việc thông qua nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 23/2023-CECOHCM của Tổng Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất ngày 15/12/2023 về việc Báo cáo điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho dự án.

Căn cứ công văn số 186/DVN-ĐTXD ngày 05/01/2024 ĐTXD của Tổng Giám đốc Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP về việc chấp thuận nội dung phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu chuẩn bị đầu tư Dự án mở rộng sức chứa 40.000m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 000067/TTr-PTC ngày 08/01/2024 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP về việc phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho XD PETEC Hải Phòng;

Căn cứ kết quả phiếu lấy ý kiến số 01/PYK-TK ngày 10/01/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu (Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500) Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho XD PETEC Hải Phòng với các nội dung tại Tờ trình số 000067/TTr-PTC ngày 08/01/2024 của Tổng Giám đốc.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện theo đúng các nội dung đã được thông qua nêu trên cụ thể như sau:

- Phê duyệt nội dung phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu (Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500) và báo cáo Hội đồng quản trị, Tổng công ty kết quả thực hiện;
- Triển khai phê duyệt, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu và quá trình lựa chọn nhà thầu 02 gói thầu Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500, ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện 02 gói thầu này theo đúng qui định của Pháp luật hiện hành, Nhà

nước, Tổng công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban quản lý dự án và các Trưởng các Phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS (để biết);
- BTGD (để th/hiện);
- Ban QLDA (để th/hiện);
- Lưu : VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Tú

Số: **000067** /TTr-PTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng quản trị.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 28/07/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Quy định về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-DVN ngày 12/01/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP (PETEC);

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-DVN ngày 10/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1082/DVN-ĐTXD ngày 13/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 552/NQ-PTC ngày 23/02/2023 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-PTC ngày 27/02/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP về việc thành lập Ban quản lý dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-PTC ngày 06/12/2023 của Hội đồng quản trị PVOIL về việc thông qua nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 9761/DVN-ĐT XD của Tổng Giám đốc Tổng công ty Dầu Việt Nam -CTCP ký ngày 06/12/2023 về việc thông qua nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 23/2023-CECOHCM của Tổng Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất ngày 15/12/2023 về việc Báo cáo điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho dự án.

Căn cứ tờ trình số 12/TTr-BQLDA ngày 25/12/2023 của Ban quản lý dự án về việc phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng.

Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt phạm vi công việc và dự toán bổ sung 02 gói thầu tư vấn thuộc giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho Xăng Dầu PETEC Hải Phòng với nội dung chi tiết như sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

- a) Tên dự án đầu tư: Mở rộng sức chứa 40.000 m³ kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng.
- b) Vị trí, địa điểm: Tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, Thành phố Hải Phòng.
- c) Mục tiêu đầu tư: Việc tăng thêm sức chứa tại Kho An Hải và cho PVOIL thuê sẽ giúp PVOIL/PETEC chủ động hơn trong công tác kinh doanh, đặc biệt là công tác đảm bảo nguồn hàng ổn định tại khu vực phía Bắc.
- d) Hình thức đầu tư: PETEC là chủ đầu tư dự án và cho PVOIL thuê toàn bộ sức chứa, PETEC vận hành kho sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng.
- e) Quy mô đầu tư: theo nghị quyết số 83/NQ-PTC ngày 06/12/2023 của Hội đồng quản trị PVOIL đã thông qua.
- f) Tiến độ thực hiện dự án chuẩn bị đầu tư: Từ Quý I/2023 đến Quý I/2024.
- g) Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu 53% và vốn vay ngân hàng 47%, Nguồn vốn đối ứng thu xếp từ nguồn PVOIL tạm ứng hợp đồng thuê bao sức chứa 28.000m³ của kho hiện hữu trong 4,5 năm.

II. Phạm vi công việc 02 gói thầu xin bổ sung:

1. Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500:

- a) Sự cần thiết phải lập quy hoạch chi tiết 1/500:

- Đối với các dự án Mở rộng quy mô sức chứa kho thì đa phần các dự án đều đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 từ giai đoạn đầu (giai đoạn trước khi mở rộng) và đơn vị Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (BCNCKT) chỉ cần sử dụng tài liệu quy hoạch đã có này để làm căn cứ, cơ sở Thiết kế cơ sở và thực hiện các thủ tục xin phê duyệt BCNCKT.

- PETEC đã thực hiện Mở rộng Kho lần 1 vào năm 2003, và được phê duyệt Tổng mặt bằng (TMB) theo bản vẽ quy hoạch số 1-TMB.01 do Viện quy hoạch thuộc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng phê duyệt (giai đoạn Mở rộng này không phải thực hiện Quy hoạch chi tiết 1/500, chỉ là phê duyệt bản vẽ TMB), trong Tổng mặt bằng đó cũng đã có duyệt quy hoạch cho việc mở rộng lần 2 với quy mô 04 bể chứa (mỗi bể 5.000m³), căn cứ trên bản vẽ quy hoạch này, cùng với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để lập bản vẽ Tổng mặt bằng mới cho dự án với 04 bể chứa (mỗi bể 10.000m³) tại đúng khu vực đã được quy hoạch trình UBND Quận An Hải, Sở Xây Dựng TP. Hải Phòng.

- Tiếp theo đó Sở xây dựng tỉnh Hải Phòng hướng dẫn làm việc với Phòng Quản lý đô thị thuộc Quận Hải An và được hướng dẫn Dự án phải thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết theo các quy định mới như: Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội; Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Hơn nữa khi làm việc sơ bộ với Bộ Công thương về việc xin thẩm định dự án, phía Bộ Công thương đã góp ý phải bổ sung hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 được cơ quan có thẩm quyền của thành phố Hải Phòng phê duyệt, do có sự thay đổi về quy mô sức chứa, kích thước bể chứa và bổ sung một số hạng mục không nêu rõ trong quy hoạch Tổng mặt bằng được duyệt năm 2003 (mặc dù quy mô các hạng mục phụ trợ mở rộng xây dựng nhỏ).

- Sau khi nghiên cứu lại các quy định hiện hành về quy hoạch 1/500, Ban QLDA và đơn vị Tư vấn nhận thấy rằng kho xăng dầu PETEC Hải Phòng được xây dựng từ 1996, mở rộng lần 1 vào năm 2003, được duyệt quy hoạch TMB giai đoạn mở rộng vào năm 2003, từ đó đến nay các Luật, Nghị định, thông tư, quy định về quy hoạch hiện hành thay đổi nhiều, nên nội dung của bản vẽ quy hoạch TMB không được Bộ Công thương và phòng Quản lý đô thị - UBND Quận Hải An – TP. Hải Phòng chấp thuận vì còn thiếu quá nhiều thông tin về Quy hoạch, dẫn đến việc bắt buộc phải thực hiện điều chỉnh Quy hoạch theo quy định.

- Theo điều 30 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 năm 2009 sửa đổi 2018 và Điều 10 Nghị định 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ về việc: Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, dự án “Mở rộng sức chứa 40.000 m³ kho xăng dầu

PETEC Hải Phòng” được quy hoạch xây dựng trên tổng diện tích là 7,39 ha > 5ha (bao gồm cả phần diện tích đã xây dựng kho do Quy hoạch quá cũ và chưa rõ ràng) , nên Chủ đầu tư phải lập hồ sơ và xin cơ quan có chức năng của thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500. Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt là cơ sở để cấp giấy phép xây dựng (Giấy phép xây dựng là bắt buộc tại TP. Hải Phòng mặc dù dự án được miễn giấy phép xây dựng khi trình phê duyệt BCNCKT tại Bộ công thương theo quy định) và lập dự án đầu tư xây dựng.

b) Đề cương, Phạm vi công việc:

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm).

2. Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500:

(Sở Tài Nguyên môi trường kiểm tra, khảo sát thực tế, đánh giá lại và phê duyệt - quy định riêng cho quận Hải An theo QĐ số theo QĐ số 18/2021/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng)

a) Sự cần thiết phải lập Báo cáo khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500:

- Việc muốn thực hiện Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định, thì hồ sơ về Báo cáo khảo sát địa hình của dự án phải được Sở Tài nguyên môi trường TP. Hải Phòng kiểm tra, khảo sát thực tế, đánh giá lại theo yêu cầu của Sở và phê duyệt theo hướng dẫn chi tiết tại theo QĐ số 18/2021/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng ngày 28/7/2021 về việc Quy định về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Đây là yêu cầu đặc thù của riêng Thành phố Hải Phòng. Tất cả các Tỉnh khác trong nước không phải thực hiện việc này.

- Báo cáo khảo sát địa hình đã được tư vấn Khảo sát địa hình địa chất lập phục vụ thiết kế cơ sở, tuy nhiên cần lập bổ sung để đáp ứng yêu cầu của Sở TNMT để phê duyệt và là một trong những hồ sơ trình cho UBND quận Hải An làm cơ sở phê duyệt Quy hoạch 1/500.

b) Đề cương, Phạm vi công việc:

(Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm).

III. Dự toán kinh phí và nguồn vốn:

1. Tổng kinh phí:

Tổng kinh phí bổ sung 02 gói thầu tư vấn thuộc giai đoạn chuẩn bị đầu tư: **960.000.000 VNĐ** (đã bao gồm thuế GTGT 8%)

(Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi triệu đồng).

Bao gồm:

STT	Tên gói thầu	Giá trị (đã bao gồm GTGT)	Chi chú
1	Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500	497.000.000	PL 01
2	Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500	463.000.000	PL 02

(Chi tiết theo các Phụ lục đính kèm).

2. Nguồn vốn: Từ chi phí dự phòng thuộc Dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng Dầu PETEC Hải Phòng.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt phạm vi công việc và dự toán 02 gói thầu tư vấn bổ sung giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng Dầu PETEC Hải Phòng như trên;

Các công việc tư vấn chuẩn bị đầu tư có dự toán dưới 500 triệu đồng, thuộc trường hợp được chỉ định thầu rút gọn. Nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, kính trình Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện (bao gồm công tác tổ chức kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu, đàm phán và ký hợp đồng, triển khai thực hiện) tuân thủ quy định của Tổng công ty và quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS (để biết);
- Ban TGD (phối hợp t/h);
- Phòng KHTH, KTXD (p/h t/h);
- Phòng TCKT, XNXD Hải Phòng (p/h t/h);
- Ban QLDA (để thực hiện);
- Lưu: VT, QLDA, TTCC (03). *12/11*



[Signature] **TỔNG GIÁM ĐỐC** *HO*

Trần Văn Dưỡng

(PHỤ LỤC 01-02)

(Đính kèm Tờ trình số **000067** /TTr-PTC ngày 08/01/2024)

PHỤ LỤC 01

TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500

Dự án: Mở rộng sức chứa 40.000 m³ kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

I. Các cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019;
- Căn cứ theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

II. Phạm vi công việc Tư vấn Lập quy hoạch chi tiết 1/500:

- Lập hồ sơ/ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 căn cứ theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2023 của Chính phủ. Giá trị căn cứ định mức theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng;
- Làm thủ tục, xin ý kiến các Sở có liên quan thuộc UBND Thành phố Hải Phòng về đồ án quy hoạch chi tiết 1/500: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở xây dựng, Sở Công thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư ...vv;
- Làm thủ tục, xin ý kiến cộng đồng dân cư xung quanh dự án;
- Trình thẩm duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 lên phòng Quản lý đô thị - UBND quận Hải An – Hải Phòng.

III. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện là 30 ngày lịch kể từ ngày ký Hợp đồng.

IV. Dự toán: 497.000.000 VNĐ (đã bao gồm GTGT).

TỔNG HỢP CHI PHÍ

Công việc: “TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500”

Dự án: Mở rộng sức chứa 40.000 m³ kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

TT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Định mức	Cách tính	Chi phí	Thuế GTGT 8%	Giá trị sau thuế GTGT
I	Chi phí lập đồ án quy hoạch 1/500	Gepxd		<i>Áp dụng TT20/2019/TT-BXD</i>			372.006.000
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch	Gqh		PL1- 2.3; S=7,4ha;	344.450.000	27.556.000	372.006.000
II	Chi phí khác	Gcpk			124.994.000		124.994.000
1	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	Gcđ		Điều 7.4	6.837.000	-	6.837.000
2	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	Gql	9.75 %	PL 1 - 5 (9,75% x Gqh)	33.332.000	-	33.332.000
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Gtđ	11.07 %	PL 1 - 5 (11,07% x Gqh)	37.845.000	-	37.845.000
4	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	Gcb		Điều 7.5	10.256.000	-	10.256.000
5	Chi phí họp, báo cáo	Gbc			36.724.000	-	36.724.000
	TỔNG CỘNG						497.000.000

PHỤ LỤC 02
TƯ VẤN KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH PHỤC VỤ LẬP QUY HOẠCH
CHI TIẾT 1/500

Dự án: Mở rộng sức chứa 40.000 m³ kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

I. Các cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019;
- Căn cứ theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – yêu cầu chung.
- Quy chuẩn Quốc Gia Việt Nam QCVN 11:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về xây dựng lưới độ cao do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành năm 2008.
- Quy phạm đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình (TCXDVN 9398:2012) do Bộ ban hành.
- Qui phạm xây dựng lưới khống chế mặt bằng độ cao nhà nước hạng I, II, III, IV do Tổng cục địa chính ban hành.
- Tiêu chuẩn ngành 96-TCN43-90 về qui phạm đo vẽ bản đồ địa hình 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 (phần ngoài trời) của Cục đo đạc bản đồ Nhà nước.
- Tiêu chuẩn ngành 96-TCN43-90 về qui phạm đo vẽ bản đồ địa hình 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 (phần trong nhà) của Cục đo đạc bản đồ Nhà nước.
- Thông tư hướng dẫn áp dụng hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc Gia VN 2000 số 973/2001/TT-TCĐC của Tổng cục địa chính ban hành ngày 20/6/2001.
- Các chỉ tiêu kỹ thuật áp dụng cho công tác đo vẽ bình đồ trên cạn.

II. Phạm vi công việc Tư vấn khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500:

Danh mục hồ sơ trình sở TNMT thẩm định bản đồ địa hình:

1. Pháp lý:

- Hợp đồng đo đạc hoặc quyết định giao nhiệm vụ đo đạc (bên đo vẽ);
- Hợp đồng đo đạc hoặc quyết định giao nhiệm vụ kiểm tra nghiệm thu (bên kiểm tra nghiệm thu);
- Hồ sơ cung cấp số liệu gốc của cơ quan có thẩm quyền (sở TNMT hoặc cục đo đạc bản đồ).

2. Hồ sơ kỹ thuật:

- Bản đồ địa hình file số và file giấy;
- Số liệu đo chi tiết, Số liệu, sổ đo lưới tọa độ, thủy chuẩn;
- Kết quả bình sai lưới tọa độ, độ cao;

- Phương án thi công đã được phê duyệt của Chủ đầu tư;
- Hồ sơ nghiệm thu cấp đơn vị thi công;
- Hồ sơ nghiệm thu cấp chủ đầu tư;
- Và các hồ sơ liên quan khác theo yêu cầu của Sở TNMT.

III. Thời gian thực hiện

- Thời gian thực hiện là 15 ngày lịch kể từ ngày ký Hợp đồng.

IV. Dự toán: 463.000.000 VNĐ (đã bao gồm GTGT)

TỔNG HỢP CHI PHÍ

Công việc: TƯ VẤN KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH PHỤC VỤ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500

Dự án: Mở rộng sửa chữa 40.000 m³ kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Hệ số	Giá trị (đ)
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP				
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1		1.698.856
	+ Theo tổng hợp vật tư	A1	Bảng tổng hợp vật tư		1.698.856
2	Chi phí Nhân công	NC	B1		206.959.006
	+ Theo tổng hợp vật tư	B1	Bảng tổng hợp vật tư		206.959.006
3	Chi phí Máy thi công	M	C1		9.800.254
	+ Theo tổng hợp vật tư	C1	Bảng tổng hợp vật tư		9.800.254
	Cộng chi phí trực tiếp	T	VL + NC + M		218.458.115
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP				
1	Chi phí chung	C	NC x 70%	70%	144.871.304
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T x 5%	5%	10.922.906
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T x 5%	5%	10.922.906
	Cộng chi phí gián tiếp	GT	(C + LT + TT)		166.717.115
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T+GT) x 6%	6%	23.110.514
IV	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC KHẢO SÁT XD	Cpvks			
1	Chi phí lập phương án kỹ thuật khảo sát	Cpa	(T + GT + TL) x 2%		8.165.715
2	Chi phí lập báo cáo kết quả khảo sát	Cbc	(T + GT + TL) x 3%		12.248.572
	Cộng chi phí phục vụ công tác khảo sát		(Cpa + Cbc)		20.414.287
	Chi phí khảo sát trước thuế	G	(T+GT+TL + Cpvks)		428.700.031
V	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G x 8%	8%	34.296.003
VI	Chi phí khảo sát sau thuế	Gks	G+GTGT		462.996.034
VII	Chi phí Dự phòng		Gks x 0%		0
	TỔNG CỘNG				462.996.034
	LÀM TRÒN				463.000.000

DỰ TOÁN HẠNG MỤC

TT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	KL	Đơn giá (đ)			Thành tiền (đ)		
					Vật liệu	Nhân công	Máy T.C	Vật liệu	Nhân công	Máy T.C
1	I	Xác định vị trí khảo sát								
2	CF.11220	Đo lưới không chế mặt bằng, Đường chuyên hạng 4, Bộ thiết bị GPS (3 máy), Cấp địa hình III	điểm	3,0	225.145	9.122.871	2.573.406	675.436	27.368.612	7.720.218
		3 = 3								
3	CF.11610	Đo lưới không chế mặt bằng, Đường chuyên cấp 2, Máy toàn đạc điện tử TS06, Cấp địa hình III	điểm	7,0	28.191	1.796.720	42.059	197.336	12.577.041	294.412
		7 = 7								
4	CG.11230	Đo khống chế cao, Thủy chuẩn hạng 4, Cấp địa hình III	km	45,0	13.265	1.930.392	5.724	596.903	86.867.633	257.566
		45 = 45								
5	CG.11330	Đo khống chế cao, Thủy chuẩn kỹ thuật, Cấp địa hình III	km	50,0	2.275	992.209	4.519	113.750	49.610.428	225.935
		50 = 50								
6	CK.11330	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình III	ha	8,03	14.375	2.132.297	160.959	115.431	17.122.345	1.292.504
		7,3*1,1 = 8,03								
7	II	Xác định vị trí, kiểm tra mốc tọa độ, độ cao gốc								
8	TT	Nhân công thực hiện (5 ngày) - Nhân công nhóm 4	nhân công	10,0	0	295.000	0	0	2.950.000	0
9	TT	Xe máy (02 xe * 250.000 đ/xe * 01 ngày)	ngày	5,0	0	250.000	0	0	1.250.000	0

TT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	KL	Đơn giá (đ)			Thành tiền (đ)		
					Vật liệu	Nhân công	Máy T.C	Vật liệu	Nhân công	Máy T.C
10	III	Lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát								
11	TT	Chuyên gia thực hiện (8 ngày)	chuyên gia	8,0	0	1.140.000	0	0	9.120.000	0
12	IV	Chặt cây, dọn dẹp mặt bằng thông hướng ngầm								
13	TT	Nhân công thực hiện (3 ngày) - Nhân công nhóm 4	nhân công	6,0	0	15.491	1.603	0	92.947	9.618
		TỔNG CỘNG						1.698.856	206.959.006	9.800.254
		LÀM TRÒN						1.699.000	206.959.000	9.800.000