

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 19/2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 19/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ngày 11 tháng 01 năm 2024
Ho Chi Minh City, January 11st, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

To: - The State Security Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 50%/The maximum foreign ownership ratio of the Company is 50%.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/01/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> //This information was published on the company's website on Jan 11st, 2024 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin
công bố/Documents on disclosed
information.

Đại diện tổ chức u
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



TP.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Chúng tôi là:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Mã chứng khoán: PDR

Website: www.phatdat.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM

Điện thoại: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686 Email: info@phatdat.com.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: **50% vốn điều lệ.**

Lý do: Biểu cam kết dịch vụ khi gia nhập WTO của Việt Nam; Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài (Phụ lục I) kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, và các văn bản pháp luật chuyên ngành có liên quan. Cụ thể như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	6810 Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua bán nhà ở. Cho thuê nhà, kho, bãi đậu xe.	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy định
2.	5610 Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại	100%	100%	Không quy định	100%	Không quy định

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
	trụ sở)					
3.	4759 Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
4.	7110 Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Lập dự toán và tổng dự toán công trình. Tư vấn đấu thầu.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
5.	0162 Hoạt động dịch vụ chăn nuôi	51%	Không quy định	Không quy định	100%	Không quy định
6.	0170 Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy định
7.	0146 Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ	Không quy định	Không quy định	Không quy định	100%	Không quy định

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
	sở)					
8.	0150 Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
9.	0164 Xử lý hạt giống để nhân giống	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
10.	0121 Trồng cây ăn quả	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
11.	0125 Trồng cây cao su	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
12.	4299 Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
13.	4101 Xây dựng nhà ở	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
14.	3511 Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
15.	5510 Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).	100%	100%	Không quy định	100%	Không quy định


0303493
CÔNG T
CỔ PH
PHÁT TR
BẤT ĐỘNG
PHÁT E
TỈNH PHỒ H


STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
16.	4102 Xây dựng nhà không để ở	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
17.	0220 Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và sản phẩm, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	Không cam kết	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy định
18.	4211 Xây dựng công trình đường sắt	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
19.	3512 Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy định
20.	4212 Xây dựng công trình đường bộ	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
21.	4322 Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông,	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến.					
31.	4311 Phá dỡ	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
32.	4312 Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng).	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
33.	4321 Lắp đặt hệ thống điện	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
34.	6820 Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Quản lý bất động sản..	100%	100%	Không quy định	100%	Không quy định
35.	7020 Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư, lập dự án (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	100%	100%	Không quy định	100%	Không quy định
36.	4511 Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán xe ô tô.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
37.	4753 Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
38.	4752 Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư ngành xây dựng.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
39.	7490 Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Môi giới thương mại.	100%	100%	Không quy định	50%	Không quy định
40.	0810 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy định
41.	0127 Trồng cây chè	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
42.	0126 Trồng cây cà phê	Không quy định	100%	Không quy định	100%	Không quy định
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						50%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Hồ sơ gửi kèm: 

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp xác nhận ngành nghề đăng ký kinh doanh. 

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



NGUYỄN VĂN ĐẠT 