

Số: 01/CBTT/2024

Bình Dương, ngày 04 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần VKC Holdings

- Mã chứng khoán: VKC

- Địa chỉ/Address: 854 Quốc Lộ 1K, KP Châu Thới, P. Bình An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: (0274) 3751 501 Fax: (0274) 3751 699

- E-mail: info@vkcholdings.vn Website: www.vkcholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Trong thời gian qua Công ty cổ phần VKC Holdings có nhận được các công văn của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) và Tòa Án Nhân Dân thành phố Dĩ An liên quan đến Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 036/2022/HDHM/VPB-VKC ngày 16/02/2022. Hiện tại Ban lãnh đạo Công ty đang làm việc với các bên liên quan để tìm ra phương án giải quyết thỏa đáng nhất. Vì tính chất quan trọng của sự việc vì vậy chúng tôi sẽ cập nhật thông tin liên tục đến các cơ quan chức năng và Quý Nhà đầu tư được biết.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/01/2024 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Các công văn của của VP Bank và Tòa Án

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN THÁI

Số: 64/TB-TLVA

Dĩ An, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, là nguyên đơn.
- Công ty Cổ phần VKC Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Cáp - Nhựa Vĩnh Khánh); địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, là bị đơn.

Ngày 25 tháng 10 năm 2023 Toà án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 64/2023/TLST-KDTM ngày 25/10/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

- Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến hết ngày 24/8/2023 là 78.155.791.519 đồng, trong đó nợ gốc là 66.759.165.548 đồng, lãi quá hạn là 11.332.952.215 đồng và lãi chậm trả lãi là 63.673.756 đồng. Ngoài ra, kể từ ngày 25/8/2023 Công ty Cổ phần VKC Holdings vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ;

- Trong trường hợp Công ty Cổ phần VKC Holdings không thể thanh toán được số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tọa lạc phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận số CD 263688 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16635 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2016 và xe ô tô nhãn hiệu Volkswagen, biển số 61A-531.43.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 036/2022/HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 01/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);

- Khế ước nhận nợ lần 02/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 03/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 04/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 05/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 06/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Khế ước nhận nợ lần 07/số: 036/2022/ HDHM/VPB-VKC (bản sao y);
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/01/2020 (bản sao y);
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 30/9/2020 (bản sao y);
- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số SME/Q11/18/0045/HDTC ngày 29/10/2018 (bản sao y);
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 081660 (bản photocopy);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 (bản sao y);
- Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (bản sao y);
- Văn bản số 6281/2023/TB-KHDN MN do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng gửi cho TAND thành phố Dĩ An (bản chính);
- Thông báo khởi kiện số 6280/2023/TB-KHDNMN ngày 26/8/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (bản chính);
- Thông báo lãi suất ngày 04/3/2022 (bản sao y);
- Thông báo lãi suất ngày 10/3/2022 (bản sao y);
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 081660 (bản sao y);
- Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng (bản sao y);
- Bảng tổng hợp dư nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings và bản kê tính lãi tính đến hết ngày 24/8/2023 (bản chính);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần VKC Holdings (bản photocopy đóng mộc treo của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bình Dương);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (bản sao y);
- Văn bản ủy quyền số 58/2023/UQN-CTQT ngày 12/7/2023 (bản chính);
- Quyết định bổ nhiệm nhân sự số 2028H/2023/QĐNS-TGD ngày 26/6/2023 (bản photocopy đóng mộc treo của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng);



- Văn bản ủy quyền số 6278/2023/UQ-PGD ngày 26/8/2023 (bản chính);
- Căn cước công dân bà Nguyễn Thị Kim Oanh, ông Nguyễn Thế Anh và ông Trần Khoa Hiệp (bản sao y);
- Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (bản photocopy đóng mộc treo của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, Toà án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các đương sự phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn, phản tố của bị đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp văn bản nêu ý kiến đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND TP. Dĩ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Mai

GIẤY TRIỆU TẬP
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Triệu tập: Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần VKC Holdings;

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Là người đại diện hợp pháp của bị đơn.

Trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Đúng 09 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 11 năm 2023.

Có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Số 1, đường F, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Để làm việc, cung cấp bản tự khai và cung cấp các chứng cứ liên quan đến yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

(Khi đến Tòa án yêu cầu mang theo giấy triệu tập, trường hợp không đến tòa án được thì phải báo ngay cho tòa án biết lý do).

Chú ý: Trường hợp người đại diện theo pháp luật không đến được thì ủy quyền cho người khác đi thay, việc ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Khi đi đem theo hồ sơ pháp lý của Công ty Cổ phần VKC Holdings.

Khi đến tòa liên hệ Thẩm phán Nguyễn Thị Ngọc Mai, Văn phòng.



Nguyễn Thị Ngọc Mai

GIẤY TRIỆU TẬP
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Triệu tập: Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần VKC Holdings;
Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố
Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Là người đại diện hợp pháp của bị đơn.

Trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn Ngân hàng TMCP
Việt Nam Thịnh Vượng.

Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2023.

Có mặt tại: Thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tọa lạc phường Bình An, thành phố
Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Để: Tham gia, chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ.

(Khi đến yêu cầu mang theo giấy triệu tập, trường hợp không đến được thì phải
báo ngay cho tòa án biết lý do).

***Chú ý: Trường hợp người đại diện theo pháp luật không đến được thì ủy
quyền cho người khác đi thay, việc ủy quyền theo đúng quy định của pháp
luật.***

Khi đi đem theo hồ sơ pháp lý của Công ty Cổ phần VKC Holdings.



Nguyễn Thị Ngọc Mai

Số: 61/2023/QĐ-TĐTC

Dĩ An, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
XEM XÉT THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 101 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 64/2023/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings.

Xét thấy, việc xem xét thẩm định tại chỗ là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

QUYẾT ĐỊNH

1. Xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp tại thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tọa lạc phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Việc xem xét thẩm định tại chỗ được bắt đầu tiến hành vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 11 năm 2023.

Nơi nhận:

- Ban tư pháp phường;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN



Nguyễn Thị Ngọc Mai

Số 581 /2023/CV-KHDNMN
Trả lời đề xuất ngày 22/11/2023

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2023



Kính gửi:

- Tòa án nhân dân Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Công ty Cổ phần VKC Holdings

TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin phản hồi đề xuất của Công ty Cổ phần VKC Holdings (Sau đây gọi tắt là Công ty VKC) nội dung như sau:

Căn cứ vào văn bản đề xuất về phương án thanh toán nợ của Công ty VKC số 163/CV/VKC-2023 ngày 22/11/2023, theo đó Công ty VKC đề xuất phương án thanh toán cho VPBank mỗi tháng tối thiểu 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Xét thấy đề nghị trả nợ của Công ty VKC là phương án kéo dài thời gian thanh toán nợ, không có lộ trình thanh toán rõ ràng. Căn cứ theo quy định của Hợp đồng tín dụng đã ký thì khi Công ty VKC vi phạm bất kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng có quyền chấm dứt việc cho vay, thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Do đó, VPBank không đồng ý đối với phương án thanh toán của Công ty VKC theo đơn đề nghị ngày 22/11/2023.

VPBank yêu cầu Công ty VKC và các bên có liên quan thực hiện nghĩa vụ thanh toán ngay toàn bộ số tiền nêu trên cho VPBank. Trong trường hợp Công ty VKC thực hiện nộp tiền thanh toán một phần nghĩa vụ nợ thì VPBank sẽ hỗ trợ thực hiện ưu tiên thu vào nợ gốc của khoản vay.

Căn cứ đề xuất phương án thanh toán nợ vay của Công ty VKC cho VPBank là phương án không khả thi. Từ đó, VPBank nhận thấy việc tiếp tục hòa giải sẽ kéo dài thời gian tố tụng, sẽ làm cho khả năng VPBank thu hồi được khoản nợ từ Công ty VKC ngày càng khó khăn, nguy cơ thu hồi không đủ khoản nợ từ việc xử lý tài sản bảo đảm do dư nợ khách hàng ngày càng tăng cao là rất lớn.

VPBank kính đề nghị Tòa án Nhân dân Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương không tiến hành hòa giải; sớm đưa vụ án ra xét xử nhằm bảo đảm thời hạn tố tụng theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



ĐỖ THANH TRUNG

Số: 72/2023/TB-CCTLCC

Dĩ An, ngày 11 tháng 12 năm 2023

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 41
Ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

YÊU CẦU CUNG CẤP TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Căn cứ Điều 97 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Thông báo cho: Công ty Cổ phần VKC Holdings;

Địa chỉ: Số 854 Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Là: Bị đơn.

Trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải cung cấp cho Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương những chứng cứ sau đây:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ của bị đơn;
- Bản tự khai trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Các tài liệu, chứng cứ liên quan đến yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

(Ghi chú: Các tài liệu chứng cứ đương sự cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y công chứng).

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này yêu cầu các đương sự có tên nêu trên cung cấp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án. Trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Tòa án biết, trong đó ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

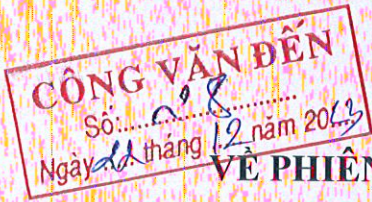
THẨM PHÁN



Nguyễn Thị Ngọc Mai

Số: 64/TB-TA

Dĩ An, ngày 19 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO

VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HOÀ GIẢI

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, là nguyên đơn.

- Công ty Cổ phần VKC Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Cáp - Nhựa Vĩnh Khánh); địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, là bị đơn.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức; địa chỉ: 101 đường N8, khu dân cư Đông An, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ vào các điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 64/2023/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2023.

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được. Việc Toà án tiến hành kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau và việc giải quyết vụ án là cần thiết.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho: Các ông bà có tên nêu trên, được biết:

Đúng 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2023;

Có mặt tại Trụ sở Toà án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính thành phố Dĩ An

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ.

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm:

- Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến hết ngày 24/8/2023 là 78.155.791.519 đồng, trong đó nợ gốc là 66.759.165.548 đồng, lãi quá hạn là 11.332.952.215 đồng và lãi chậm trả lãi là 63.673.756 đồng. Ngoài ra, kể từ ngày 25/8/2023 Công ty Cổ phần VKC Holdings vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ;

- Trong trường hợp Công ty Cổ phần VKC Holdings không thể thanh toán được số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tọa lạc phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận số CD 263688 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16635 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2016 và xe ô tô nhãn hiệu Volkswagen, biển số 61A-531.43.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Toà án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Nguyễn Thị Ngọc Mai

Dĩ An, ngày 19 tháng 12 năm 2023



GIẤY TRIỆU TẬP

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Triệu tập: Ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Là người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings.

Trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2023.

Có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Số 1, đường F, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

(Khi đến Tòa án yêu cầu mang theo giấy triệu tập, trường hợp không đến tòa án được thì phải báo ngay cho tòa án biết lý do).

Chú ý: Trường hợp người đại diện theo pháp luật không đến được thì ủy quyền cho người khác đi thay, việc ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Khi đi đem theo hồ sơ pháp lý của Công ty Cổ phần VKC Holdings.

Khi đến tòa liên hệ Thẩm phán Nguyễn Thị Ngọc Mai, Văn phòng.


THẨM PHÁN
Nguyễn Thị Ngọc Mai

Dĩ An, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần VKC Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh); địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức; địa chỉ: 101 đường N8, khu dân cư Đông An, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/11/2023, Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An thông báo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp trong vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 64/2023/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings như sau:

Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 14/11/2023 tại phần đất tranh chấp tọa lạc thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương như sau:

* Về quyền sử dụng đất: 01 phần đất có diện tích 13.485,8m² thuộc thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4 tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cấp – Nhựa Vĩnh Khánh (nay là Công ty Cổ phần VKC Holdings) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CT16635 ngày 28/11/2016.

* Về tài sản gắn liền trên đất tranh chấp:

- 01 Phòng trưng bày sản phẩm có kết cấu mái tôn, vách gạch + kính, nền gạch men, cột sắt thép có diện tích 180,2m².

- 01 Văn phòng có 02 phần: Một phần loại 02 tầng và một phần loại 01 tầng. Cả hai phần có kết cấu mái tôn, vách gạch + thạch cao, nền gạch men, cột sắt, loại 02 tầng có sàn bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng của Văn phòng là 660m².

- 01 nhà kho chứa thành phẩm gắn liền với Văn phòng có kết cấu mái tôn, trần la phong nhựa, cột sắt, bê tông cốt thép, vách gạch + kính + tôn, nền bê tông có diện tích 600m².



- Ở phía sau Văn phòng, nhà kho chứa thành phẩm là 01 nhà kho chứa lớp xe có kết cấu mái tôn, cột sắt, vách nhựa khung kèo sắt, nền bê tông có diện tích 1.923,5m².

Đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng xác định 01 Văn phòng, 01 nhà kho chứa thành phẩm và 01 nhà kho chứa lớp xe nêu trên là tài sản thế chấp được ghi nhận tại Hợp đồng thế chấp giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings.

Ngoài ra trên đất thế chấp còn có các tài sản sau:

- 01 phần nhà kho gắn liền với nhà kho chứa lớp xe có kết cấu mái tôn, cột sắt, vách nhựa, khung kèo sắt, nền bê tông có diện tích 143,9m².

- 01 phần nhà máy cấp có kết cấu mái tôn, cột sắt, vách tôn + kính + gạch, nền bê tông xi măng có diện tích 2.094,6m², gắn liền với nhà máy cấp có sàn bê tông có diện tích 500m².

- 01 nhà kho chứa nguyên liệu có kết cấu mái tôn + cột kèo sắt + gỗ, vách gạch + tôn, nền bê tông có diện tích 561,6m².

- 01 nhà xưởng hiện đang cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức thuê có kết cấu cột kèo sắt, mái tôn, vách tôn, nền bê tông có diện tích 2.620,2m².

- 01 nhà xưởng hiện đang cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức thuê có kết cấu cột kèo sắt, mái tôn, vách tôn, nền bê tông có diện tích 900m².

- 01 phòng bảo vệ bị đơn đang cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức thuê có kết cấu mái ngói, vách gạch, cột gạch, nền móng gạch có diện tích 14m².

- 01 nhà xe bị đơn đang cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức thuê có kết cấu vách gạch, mái tôn, nền bê tông cột kèo sắt có diện tích 100m².

- 01 Cổng inox kéo tự động đang cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Võ Quang Đức thuê có diện tích 06m².

- 01 phòng bảo vệ phía ngoài cổng công ty của bị đơn có diện tích 14m².

- 01 nhà kho ngay phòng bảo vệ công ty của bị đơn có kết cấu mái tôn, vách tôn, nền bê tông có diện tích 02m².

- 01 nhà xe gắn ngay phòng bảo vệ ở phía trước công ty của bị đơn có kết cấu mái tôn, cột kèo sắt, nền bê tông có diện tích 180m².

- 01 Cổng inox kéo tự động của bị đơn có diện tích 10,5m².

- 01 nhà chòi có kết cấu mái ngói, nền lót gạch sâu, cột sắt có diện tích 20m².

- 02 đồng hồ nước.
- 01 nền bê tông có diện tích 3.831,8m².
- 22 cây hoàng nam, 03 cây phát tài, 01 cây xà cừ, 01 cây dầu, một số cây hoa phi điệp, còn thời gian trồng thì đại diện nguyên đơn không xác định được.

Ngoài ra, đại diện nguyên đơn xác định không còn tài sản gì khác trên đất tranh chấp và cũng không yêu cầu Tòa án xem xét thẩm định tại chỗ gì khác.

Nay Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An thông báo kết quả xem xét tại chỗ đối với tài sản đang tranh chấp như trên cho các đương sự có tên nêu trên được biết. Kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được tổng đạt hợp lệ, nếu đương sự được thông báo không đồng ý với kết quả xem xét thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải có ý kiến bằng văn bản gửi cho Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An. Trường hợp không có văn bản nêu ý kiến thì xem như đồng ý với kết quả xem xét thẩm định tại chỗ nêu trên và Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo thủ tục chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HSVA

